

1.495.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de lujo con jardín y piscina privada en venta en Bellaterra

España » Barcelona » Bellaterra » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>1.922m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.495.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de lujo con jardín y piscina privada en venta en Bellaterra

España » Barcelona » Bellaterra » 08195

**6** Dormitorios    **5** Baños    **488m<sup>2</sup>** Plano    **1.922m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Lujosa villa exterior de una planta con 6 dormitorios, 5 baños, espacios amplios y unas vistas de ensueño en venta en Bellaterra.

Lucas Fox International Properties se complace presentarle esta exclusiva casa en Bellaterra, de estilo mediterráneo sobre una parcela de casi 2000 m<sup>2</sup>, que ofrece total privacidad y vistas impresionantes en todo su conjunto.

Está fantástica vivienda se distribuye en una sola planta de 488 m<sup>2</sup> sobre una parcela esquinera orientada en su totalidad al sur. Se sitúa en una zona elevada y tranquila, a escasos 10 minutos andando de la estación de tren de Bellaterra y de diversos servicios, comercios, colegios y centros deportivos.

La exclusiva vivienda tiene un estilo con mucho carácter. Al entrar, un distribuidor con puerta blindada divide el interior de la vivienda en dos áreas principales: de día y de noche. Al frente, se encuentra el magnífico salón con varios ambientes, con chimenea y un comedor al fondo. Los grandes ventanales a lo largo de toda la estancia ofrecen vistas agradables al jardín y permiten la entrada de abundante luz natural. A la derecha, hay un elegante despacho.

Saliendo al exterior por unas grandes puertas correderas, pasamos a una exuberante terraza equipada con varias áreas de descanso, así como al jardín. Al fondo, se dispone una amplia piscina a nivel y una amplia zona verde con césped. A la izquierda de la terraza, se encuentra el comedor de verano o cenador y la barbacoa; una zona amplia y bien protegida de estilo colonial, ideal para disfrutar de veladas todo el año. Esta área está conectada con el comedor interior.

A la izquierda del distribuidor de entrada, se encuentra una gran sala de lavandería, un dormitorio de servicio, un baño y una amplia cocina con zona de office. Desde aquí, se accede al garaje de 50 m<sup>2</sup>, con capacidad para dos coches, zona para motocicletas, sala de máquinas y despensa.

A la derecha del distribuidor de entrada, siguiendo un pasillo totalmente acristalado, se encuentra la zona de noche, que cuenta con tres magníficos dormitorios con sus baños privados y dos dormitorios dobles con un baño compartido.



[lucasfox.es/go/stc51566](https://lucasfox.es/go/stc51566)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Salón de belleza, Lavadero, Exterior, Embarcadero, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Cancha de baloncesto, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

**1.495.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Villa de lujo con jardín y piscina privada en venta en Bellaterra**

España » Barcelona » Bellaterra » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>1.922m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Cada rincón refleja elegancia y cuenta con suelos de madera de teca maciza en perfecto estado, puertas macizas, detalles de madera a medida y la carpintería exterior de alta gama y de seguridad de PVC en color gris oscuro texturizado e interior de madera maciza. Para un mayor confort, incluye aire acondicionado, calefacción por gas, trastero, sistemas de seguridad y alarma.

Para más información o para concertar una visita, contáctenos.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.495.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de lujo con jardín y piscina privada en venta en Bellaterra

España » Barcelona » Bellaterra » 08195

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>1.922m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España