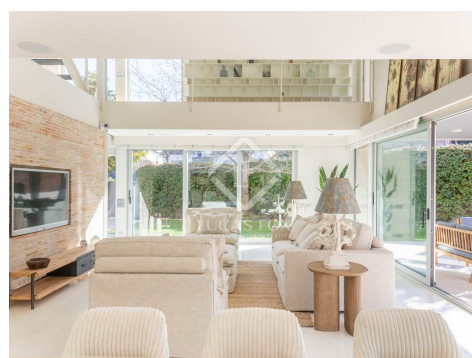
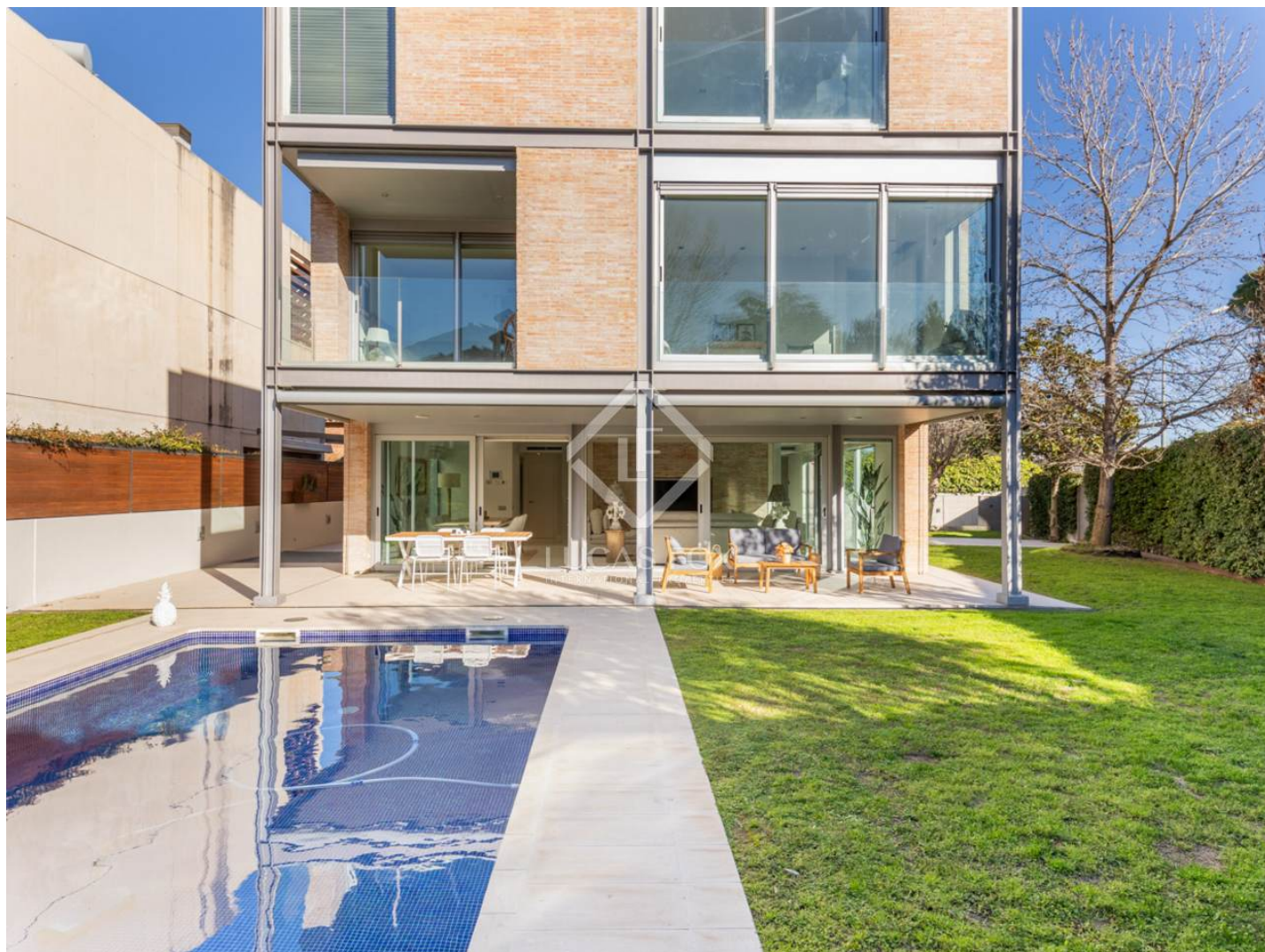


3.250.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa con piscina y jardín privado en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

3.250.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa con piscina y jardín privado en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6 Dormitorios **5** Baños **688m²** Plano **600m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa de 688 m² con 6 dormitorios, 5 baños, espacios polivalentes, un amplio jardín privado y terrazas de ensueño en venta a escasos metros de la estación de tren de Sant Cugat.

Desde Lucas Fox International Properties nos complace presentar una impresionante villa de 688 m² situada en una de las zonas más exclusivas de l'Arxiu, en Sant Cugat. A tan solo unos minutos de la estación de tren y del centro de la ciudad, la propiedad goza de una ubicación inmejorable, con todos los servicios necesarios como tiendas, centros deportivos y colegios al alcance.

Al entrar, un elegante recibidor da paso a un salón-comedor de más de 50 m², que destaca por sus techos a doble altura, permitiendo una vista abierta hacia las estancias de las plantas superiores. El amplio acristalamiento baña el espacio de luz natural y ofrece una vista ininterrumpida del jardín y la piscina privada. Desde los ventanales se accede a un porche exterior, ideal para eventos y momentos de relax en la zona chill-out. Además, unas puertas correderas permiten separar el salón para crear un espacio más íntimo, conectado a la escalera que da acceso a los niveles superiores y al ascensor que recorre toda la vivienda.

Junto al salón, encontramos una cocina de diseño de 48 m² equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo horno de vapor, cocina asiática y una isla central para desayunos. Este espacio funcional y moderno tiene acceso directo a una zona de barbacoa exterior a través de amplios ventanales.

En la primera planta, encontramos tres dormitorios dobles, todos con baño privado y vestidor. Uno de los dormitorios cuenta con una terraza privada. Además, hay un cuarto dormitorio doble. Las habitaciones están dispuestas alrededor de un espacio común que da al salón, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón de esta planta.

La segunda planta, con una superficie total de 139 m², está completamente destinada al área privada. Aquí se sitúa la suite principal, que incluye un vestidor, zona de tocador, un espacioso baño y una sala de estar de 51 m² con múltiples áreas para el descanso, el trabajo o el ejercicio. Grandes ventanales conectan con dos terrazas privadas, ofreciendo vistas panorámicas a La Mola y los jardines circundantes.



lucasfox.es/go/stc52086

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Garaje, Ascensor, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Renovado, Placas solares, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

3.250.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa con piscina y jardín privado en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En el semisótano, se encuentra una sala de cine, lavandería, un dormitorio con baño privado y varias zonas de almacenamiento. Esta planta también alberga la sala técnica y un garaje con capacidad para tres coches.

El jardín, que garantiza una total privacidad, cuenta con una piscina de agua salina y una cuidada vegetación.

La propiedad ha sido sometida a varias reformas entre 2014 y 2015, incluyendo mejoras en la fachada y la instalación de un sistema de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado alimentado por placas solares. En los últimos dos años, se han incorporado una nueva caldera, un sistema de agua por ósmosis y un sistema de electrólisis para la piscina.

Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.

Contáctenos sobre esta propiedad

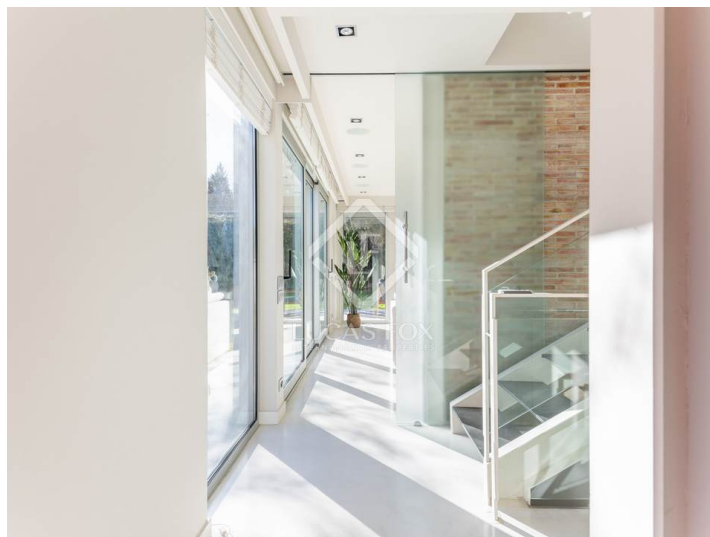
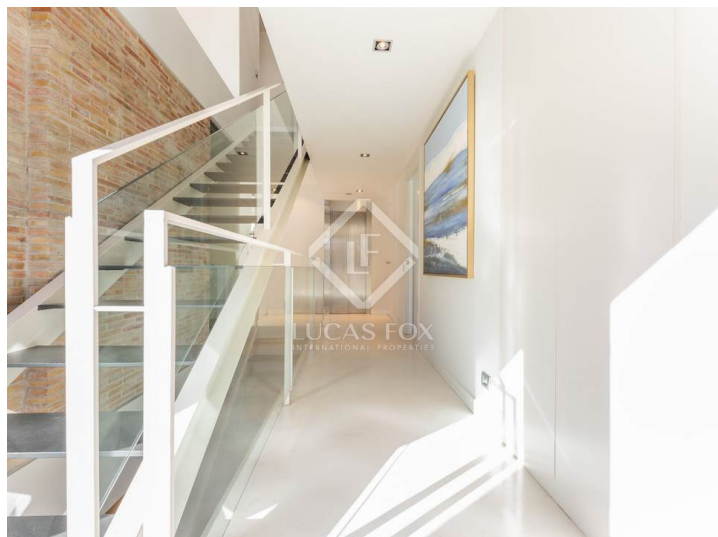
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

3.250.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa con piscina y jardín privado en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España