

745.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en planta baja con jardín privado y salida directa a la zona comunitaria en venta en Parc Central, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

3 Dormitorios **2** Baños **100m²** Plano **35m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

745.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en planta baja con jardín privado y salida directa a la zona comunitaria en venta en Parc Central, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

3 **2** **100m²** **35m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Espectacular piso con 90 m² interiores con un jardín de ensueño de grandes dimensiones, dos plazas de aparcamiento grandes y un trastero en la misma finca en venta en Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties se complace en presentar en exclusiva este impresionante piso en planta baja en la prestigiosa zona de Parc Central-El Colomer, Sant Cugat del Vallés. Esta vivienda goza de una ubicación inmejorable, a solo unos pasos de la estación de tren de Sant Cugat y del centro de la ciudad.

La vivienda se sitúa en un edificio moderno con solo 11 vecinos, que ofrece acceso a una espectacular zona comunitaria de amplias dimensiones, que incluye jardín y terraza, ideal para disfrutar en familia. Además, la vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento en la misma finca y un gran trastero.

La distribución es ideal, comenzando por un amplio y acogedor recibidor que nos conduce a dos áreas claramente diferenciadas. La zona de día dispone de un espacioso salón-comedor con acceso directo a un jardín privado de casi 40 m², que además permite el acceso directo a la zona comunitaria, con unas piscina prácticamente privada. La cocina office, completamente equipada con electrodomésticos de las mejores marcas, ofrece un amplio espacio de almacenamiento.

La zona de noche se compone de tres dormitorios, todos exteriores y con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con vestidor integrado y baño completo. Adicionalmente, hay un segundo baño completo que da servicio al resto de las estancias.

La vivienda cuenta con acabados de calidad, como suelos de parqué, aire acondicionado por conductos con bomba de frío y calor, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, carpintería interior de madera y calefacción a gas por radiadores, entre otros.

Se sitúa en una zona privilegiada y exclusiva de Parc Central, con excelentes comunicaciones con las principales carreteras con acceso inmejorables a Barcelona y alrededores. La zona de Parc Central destaca por sus zonas residenciales tranquilas, con infinidad de servicios, comercios y servicios médicos a escasos minutos.



lucasfox.es/go/stc52787

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

745.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en planta baja con jardín privado y salida directa a la zona comunitaria en venta en Parc Central, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

3 Dormitorios **2** Baños **100m²** Plano **35m²** Terraza

Si busca una vivienda céntrica, cómoda y exclusiva, póngase en contacto hoy mismo.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España