

890.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Vivienda unifamiliar a estrenar en el centro de Sant Cugat, con piscina y jardín privado.

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

**4**      **3**      **185m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

890.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Vivienda unifamiliar a estrenar en el centro de Sant Cugat, con piscina y jardín privado.

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

**4** Dormitorios    **3** Baños    **185m<sup>2</sup>** Plano    **50m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## La propiedad tiene una ubicación fantástica en una calle tranquila, cómoda y bien comunicada, a pocos pasos del monasterio.

Lucas Fox International Properties se complace presentarles esta fantástica vivienda a estrenar en el corazón del centro neurálgico de la ciudad de Sant Cugat del Vallès. La propiedad reúne las máximas calidades constructivas y de diseño, por lo que destaca su increíble sofisticación en conjunto.

Nos encontramos frente a una villa de 185 m<sup>2</sup> con un jardín privado de 50 m<sup>2</sup> (único en la zona) con una piscina privada.

Accedemos a través de una escalera que conduce a una amplia cocina abierta a un luminoso y espacioso salón comedor con salida a nuestro jardín de ensueño, un espacio exterior ideal para disfrutar de agradables veladas. Al fondo, vemos una piscina privada de sal de unos 8 m<sup>2</sup>, mientras que un cómodo baño con ducha completa la zona.

En la segunda planta se ubican dos habitaciones individuales con orientación este, perfectas para recibir los primeros rayos de sol por la mañana, así como un baño completo con ducha y una habitación doble.

En la planta superior tenemos la suite principal, que dispone de un baño completo y acceso a dos terrazas, una con vistas al monasterio y otra con vistas a la piscina.

El precio de la vivienda incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero de 14 m<sup>2</sup> en la misma finca.

**UBICACIÓN:** la casa se sitúa en el centro histórico de Sant Cugat del Vallès, en una calle peatonal a tan solo 80 metros del monasterio y en pleno corazón de la zona comercial. Este barrio histórico conserva el encanto de un pueblo con comercios tradicionales y numerosas zonas verdes, parques y jardines. Sant Cugat cuenta con gran conexión con Barcelona gracias a los ferrocarriles, la autopista, los túneles de Vallvidrera y la carretera de la Rabassada. Muchas familias que residen aquí trabajan en Barcelona, por lo que disfrutan así de las ventajas de vivir en un municipio que mantiene sus tradiciones, con una amplia oferta cultural, gastronómica y popular, a la vez que cuenta con prestigiosas escuelas y universidades internacionales.



[lucasfox.es/go/stc52990](https://lucasfox.es/go/stc52990)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

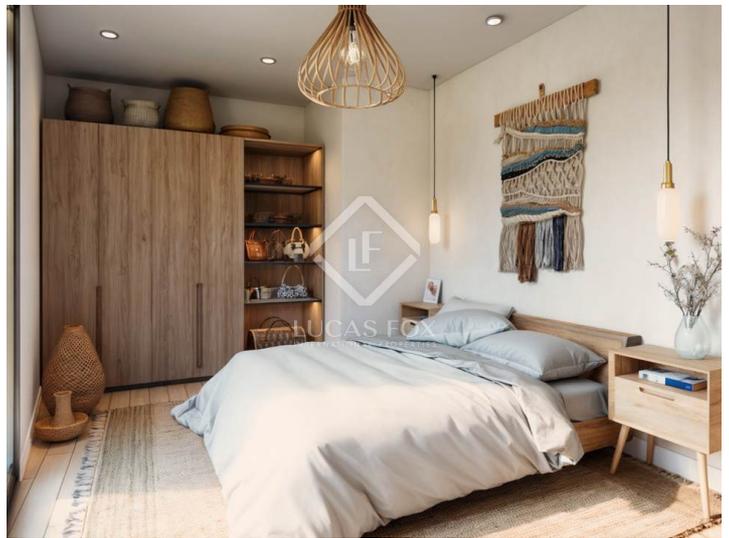
890.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Vivienda unifamiliar a estrenar en el centro de Sant Cugat, con piscina y jardín privado.

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

**4**            **3**            **185m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín

¡No dude en ponerse en contacto con nosotros!



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España