

1.070.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Exclusivo piso en planta baja de 250 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios, 3 baños, terraza y 2 plazas de aparcamiento en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.070.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Exclusivo piso en planta baja de 250 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios, 3 baños, terraza y 2 plazas de aparcamiento en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**5**                    **3**                    **255m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso en planta baja con una excelente distribución en venta en una ubicación fantástica, a escasos 5 minutos del centro de la ciudad y de la estación de tren Sant Cugat.**

Lucas Fox International Properties se complace en presentar en exclusiva este impresionante piso en planta baja en la prestigiosa zona de l'Arxiu, Sant Cugat del Vallés. Esta vivienda goza de una ubicación inmejorable, a solo unos pasos de la estación de tren de Sant Cugat Centro y de todo tipo de comercios y servicios, etc. La vivienda se sitúa en un edificio de pocos vecinos que ofrece una gran tranquilidad y privacidad para disfrutar en familia.

Cuenta con una superficie de 252 m<sup>2</sup> según catastro y una terraza privada con unas vistas de 360º a todos sus alrededores. Además, se beneficia de dos plazas de aparcamiento en la misma finca.

La distribución es ideal, con un amplio y acogedor recibidor que nos conduce a dos áreas claramente diferenciadas. La zona de día dispone de un espacioso salón-comedor con doble orientación que dispone de acceso directo a una terraza privada. La cocina office, completamente equipada con electrodomésticos de las mejores marcas, ofrece un amplio espacio de almacenamiento. Además, se ofrece una zona de lavandería independiente y zona de servicio.

La zona de noche se compone de cuatro dormitorios, todos exteriores y con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con vestidor integrado y baño completo. Adicionalmente, hay un segundo baño completo que da servicio al resto de las estancias. Así como un aseo de cortesía completamente equipado.

La vivienda cuenta con acabados de calidad: suelos de parqué, aire acondicionado, carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, carpintería interior de madera y calefacción a gas por radiadores, entre otros.

Si busca una vivienda céntrica, cómoda y exclusiva, póngase en contacto hoy mismo.



[lucasfox.es/go/stc53284](https://lucasfox.es/go/stc53284)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Suelos hidráulicos, Luz natural, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.070.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Exclusivo piso en planta baja de 250 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios, 3 baños, terraza y 2 plazas de aparcamiento en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

**5**            **3**            **255m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España