

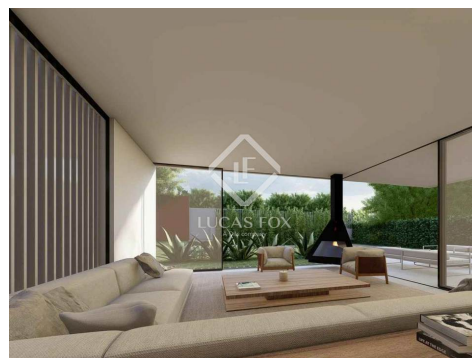
1.090.000 € Parcela - En venta

## Parcela urbanizable y llana en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

625m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.090.000 € Parcela - En venta

## Parcela urbanizable y llana en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

**Parcela llana y urbanizable de 625 m<sup>2</sup> con de proyecto aprobado por el Ayuntamiento en venta en Sant Cugat, cerca del centro y de la estación de tren.**

Lucas Fox International Properties se complace en presentar esta fantástica parcela llana en la prestigiosa zona de l'Arxiu, Sant Cugat del Vallés. Goza de una ubicación exclusiva, en un entorno tranquilo rodeado de viviendas de alto nivel. Se encuentra a escasos 5 minutos a pie de la estación de tren de Sant Cugat Centro y a 6 minutos de la de Vallldoreix, con todo tipo de comercios, servicios e infraestructuras a nuestro alcance.

La parcela cuenta con una superficie de 625 m<sup>2</sup> y 498 m<sup>2</sup> de espacio útil. Disponemos de un lujoso proyecto de obra para la construcción de una vivienda con una superficie de 637 m<sup>2</sup>. Se distribuiría de la siguiente manera.

En la planta baja, encontramos dos amplios salones con salida directa al jardín, donde destaca una piscina de 64 m<sup>2</sup>. Además, dispone de un elegante comedor y una espectacular cocina con isla central, perfecta para los amantes de la gastronomía. También hay un baño de cortesía en esta planta.

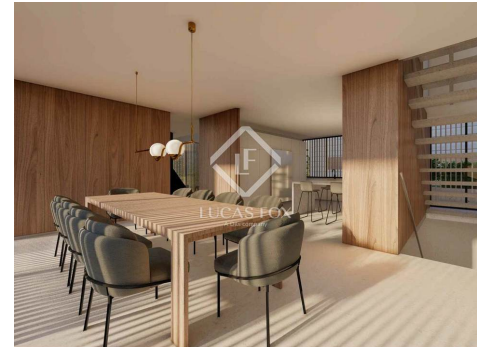
En la primera planta, se distribuyen cuatro dormitorios dobles, todos con baño privado. Cabe destacar el dormitorio principal de 43 m<sup>2</sup> con vestidor y baño privado.

La segunda planta ofrece un espacio versátil, con un salón adicional, un estudio, una amplia terraza de 45 m<sup>2</sup>, y otro dormitorios con baño, ideal para invitados o como zona de trabajo o relax.

Este proyecto se distinguirá por su confort y amplitud, con acabados de alta gama y la incorporación de tecnología avanzada. Dispone de un garaje con capacidad para más de cuatro vehículos, sistema de seguridad con alarma, aire acondicionado, calefacción central, suelos de parqué y muchos otros detalles para un cómodo estilo de vida.

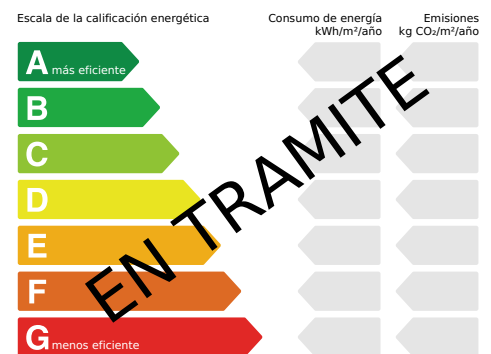
El proyecto está aprobado por el Ayuntamiento de Sant Cugat, con la licencia urbanística concedida, por lo que se podrían comenzar las obras de construcción de inmediato. El plazo de entrega estimado es de un año, aunque el comprador tiene la posibilidad de realizar modificaciones personalizadas, previa consulta con el arquitecto y el constructor.

Póngase en contacto hoy mismo con Lucas Fox para más información.



[lucasfox.es/go/stc53979](https://lucasfox.es/go/stc53979)

Jardín, Luz natural, Vistas,  
Vista panorámica, Vista a la ciudad,  
Obra nueva, Exterior, A renovar



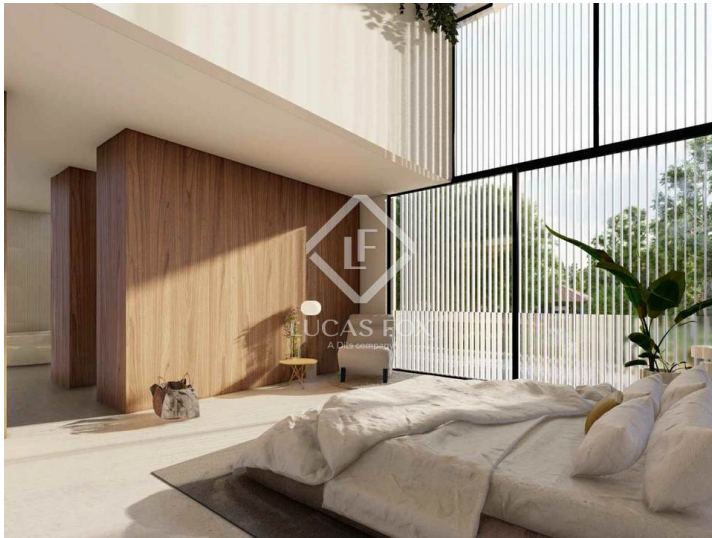
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



1.090.000 € Parcela - En venta

## Parcela urbanizable y llana en venta en l'Arxiu, Sant Cugat



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España