

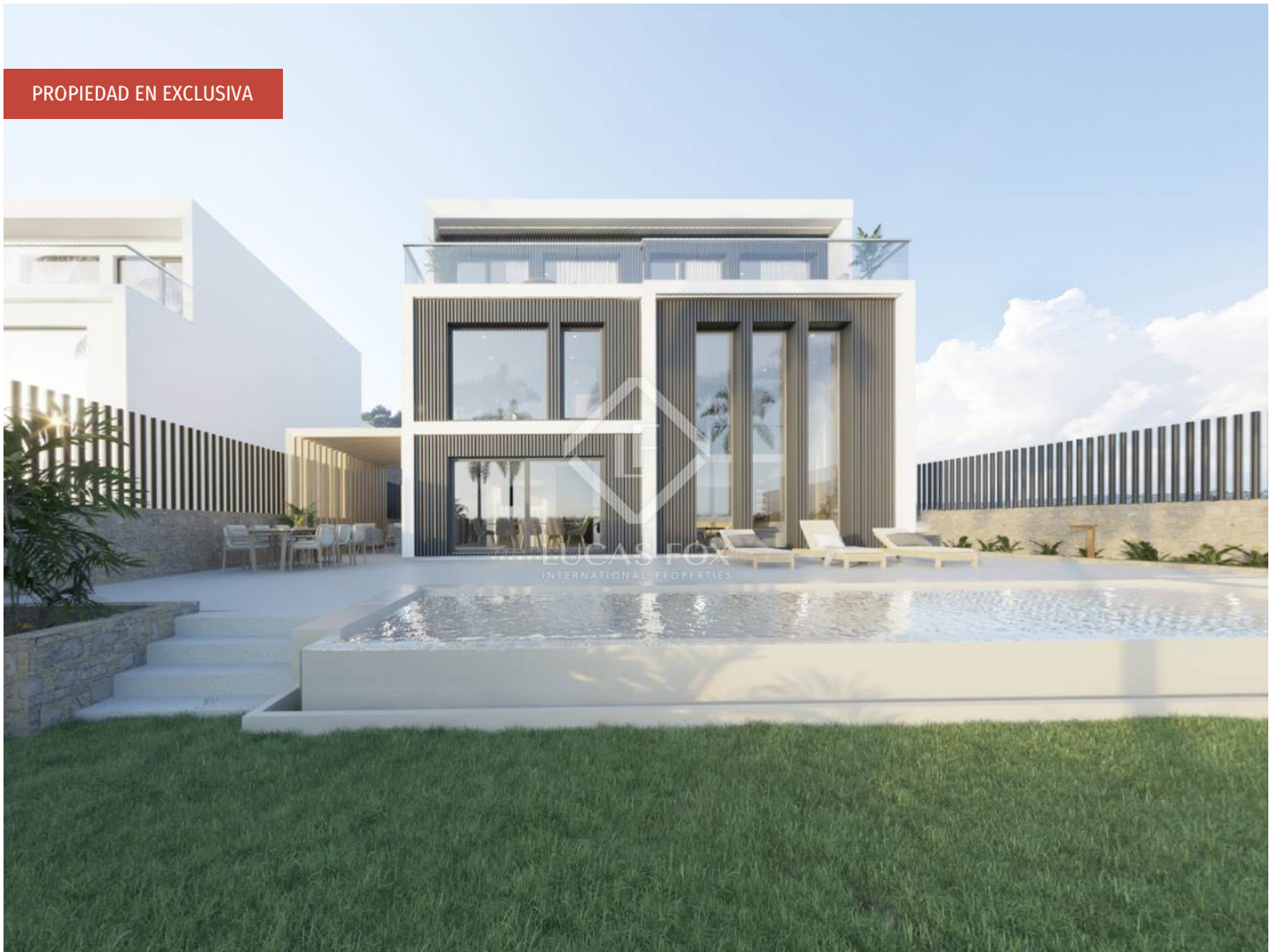
3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa de lujo a estrenar en venta a escasos metros de la estación de tren de Sant Cugat, en la zona de l'Arxiu

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5 Dormitorios **6** Baños **660m²** Plano **680m²** Tamaño parcela

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa de lujo a estrenar en venta a escasos metros de la estación de tren de Sant Cugat, en la zona de l'Arxiu

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5 Dormitorios **6** Baños **660m²** Plano **680m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa de 660 m², con 5 dormitorios, 6 baños, vistas panorámicas de ensueño, acabados de alta gama, aerotermia y sistemas de eficiencia energética en venta en l'Arxiu, Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties se complace en presentar esta impresionante casa independiente, en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Sant Cugat, a solo un minuto andando de la parada de tren de Sant Cugat Centro.

Esta espectacular vivienda a estrenar se encuentra sobre una amplia parcela de 680 m² y ofrece una superficie de 660 m² construidos. La vivienda ofrece un confort total y privacidad absoluta, con acabados de alta calidad y tecnología de vanguardia.

La casa se distribuye en cuatro plantas conectadas por un ascensor. En la planta semisótano, se incluye un espacioso garaje para tres o cuatro coches, equipado con cargador para coche eléctrico. En esta planta también se encuentran una zona de aguas y un gimnasio de 70 m² con su propio baño.

La planta baja acoge un gran recibidor de entrada que nos conduce a un impresionante salón de doble altura con ventanas de seis metros, que ofrecen vistas directas al jardín con piscina infinita. Un amplio comedor y una cocina office con despensa independiente completan este nivel, junto con un baño completo y un vestidor.

En la primera planta, se encuentran dos grandes dormitorios con sus respectivos baños privados y un espectacular dormitorio principal con baño privado y con vistas al jardín y al campo de golf. Desde esta planta se puede apreciar la magnífica altura del salón.

La segunda planta dispone de una sala multimedia, un despacho con acceso a una terraza con vistas panorámicas al campo de golf y a Collserola, además de dos dormitorios adicionales y un baño completo.



lucasfox.es/go/stc53980

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Luz natural, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista al campo de golf, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Salón de belleza, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa de lujo a estrenar en venta a escasos metros de la estación de tren de Sant Cugat, en la zona de l'Arxiu

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5	6	660m²	680m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda goza de acabados de calidad, con aislamientos típicos de las casas Passive House, suelos y carpintería interior en madera de roble, carpintería exterior de la marca Schuko con doble acristalamiento, estores eléctricos, climatización por aerotermia y un avanzado sistema de domótica para controlar la iluminación, la climatización y la seguridad. Además, cuenta con placas fotovoltaicas, terraza y piscina infinita con sistema de hidrólisis salina y jacuzzi. La vivienda cuenta con certificación energética de clase A, gracias a su eficiencia en consumo energético y bajas emisiones de CO2.

Se encuentra en la zona más privilegiada y exclusiva de Sant Cugat, con unas excelentes comunicaciones con las principales carreteras que dan un acceso inmejorable a Barcelona y alrededores. La zona destaca por su proximidad a todos los servicios, comercios y servicios médicos, así como por su tranquilidad.

Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

3.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa de lujo a estrenar en venta a escasos metros de la estación de tren de Sant Cugat, en la zona de l'Arxiu

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

5 Dormitorios **6** Baños **660m²** Plano **680m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España