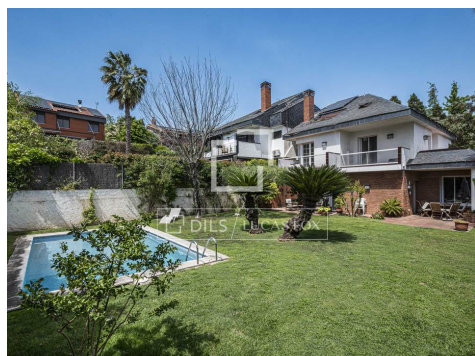


1.600.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

6 Dormitorios    4 Baños    465m<sup>2</sup> Plano    530m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

**Villa de 465 m<sup>2</sup> con una parcela llana con un jardín privado, 6 dormitorios y 5 baños en venta junto a la estación de tren de Sant Cugat.**

Lucas Fox International Properties presenta esta espectacular villa ubicada en una de las zonas más exclusivas de Sant Cugat, concretamente en l'Arxiu. Esta magnífica casa, orientada al sur y con vistas despejadas, ofrece un entorno residencial privilegiado, muy cerca del centro y de la estación, pero sin renunciar a la tranquilidad que todos buscamos.

La vivienda dispone de 465 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 530 m<sup>2</sup> y está distribuida en tres plantas más un sótano.

Al entrar, nos recibe un espacioso recibidor que da acceso a la planta principal, donde encontramos un amplio salón esquinero con grandes ventanales que aportan muchísima luz natural, una chimenea y salida directa al jardín. Además, se dispone un comedor que comunica con la cocina y con un encantador porche que invita a disfrutar de comidas al aire libre, que a su vez da acceso también al jardín. La cocina office es muy luminosa y está equipada con electrodomésticos integrados. En esta planta, también hay un dormitorio individual y un baño completo.

La primera planta dispone de cuatro dormitorios: el principal con vestidor y baño completo y tres dormitorios más que comparten un segundo baño. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y dos de ellas disfrutan de terrazas con vistas despejadas.

La planta superior es una preciosa buhardilla con techos de madera, que ofrece un amplio dormitorio con aseo y un espacio diáfano perfecto para usar como estudio, sala de juegos o despacho, gracias a sus generosas dimensiones.

El sótano dispone de un gran aparcamiento con capacidad para varios vehículos, motos y bicicletas, una amplia zona de lavandería y un espacio adicional que puede utilizarse como trastero o despensa.

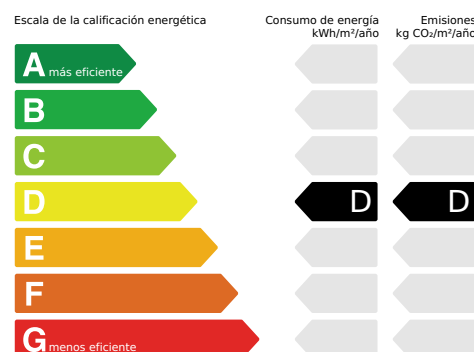
El jardín mediterráneo que rodea la casa está lleno de encanto, con césped, árboles frutales, una zona de porche con comedor al aire libre, barbacoa y una piscina de agua salina, todo ello con total privacidad.

Cuenta con acabados de calidad, como calefacción de gas, placas solares, suelos de parqué, ventanas con doble cristal, armarios empotrados y cocina totalmente equipada.



[lucasfox.es/go/stc54226](https://lucasfox.es/go/stc54226)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista al campo de golf, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones en venta en l'Arxiu, Sant Cugat

Se ubica en una zona privilegiada y exclusiva de l'Arxiu, que cuenta con excelentes comunicaciones con las principales carreteras con acceso inmejorable a Barcelona y alrededores. La zona de l'Arxiu destaca por sus zonas residenciales tranquilas, pero con todo tipo de servicios, comercios y servicios médicos a escasos minutos.

Contáctenos para más información y para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España