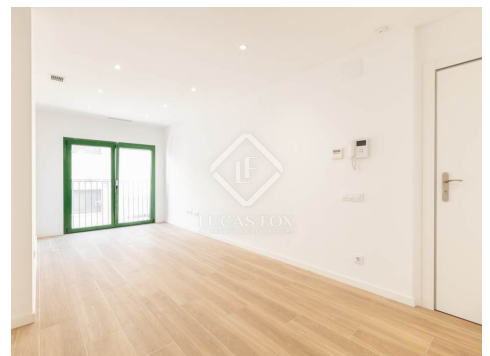
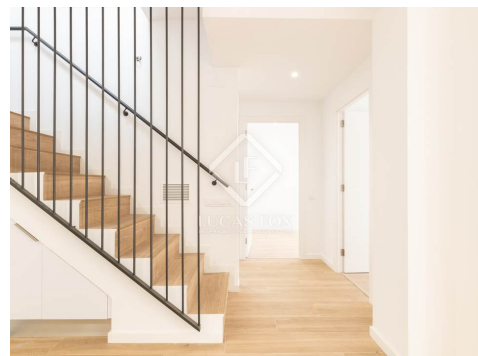


470.000 € Piso - En venta

Ático de obra nueva en venta en el corazón de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

2 2 86m² 86m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

470.000 € Piso - En venta

Ático de obra nueva en venta en el corazón de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

2	2	86m²	86m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Singular ático de obra nueva con 2 dormitorios, 2 baños, una plaza de aparcamiento, en venta en el centro histórico de Sant Cugat.

Lucas Fox presenta este moderno ático de obra nueva en el centro de Sant Cugat, ubicada en un entorno tranquilo y peatonal. Se encuentra cerca del Mercat Vell, en una zona que dispone de centros de salud, farmacias y colegios y está a tan solo cinco minutos caminando de la estación de tren.

Se ha diseñado la distribución de la vivienda para aprovechar al máximo cada espacio y maximizar la amplitud. Al entrar, se encuentra un salón-comedor de planta abierta, conectado a una cocina de estilo contemporáneo. La zona de noche incluye dos dormitorios y un baño completo, además de una encantadora buhardilla en la parte superior, que incluye un aseo adicional, accesible por una escalera desde el recibidor, ideal como espacio polivalente de ocio y descanso.

LA TERRAZA ES COMUNITARIA, no de uso privativo.

La vivienda también dispone de una plaza de aparcamiento (con posibilidad de adquirir una segunda plaza de aparcamiento en la misma finca) y un trastero comunitario.

Cuenta con buenos acabados, como puertas en blanco, materiales de excelente calidad para un perfecto aislamiento térmico, con ventanas con doble acristalamiento para una mayor eficiencia energética y persianas venecianas según la normativa actual. La cocina disfruta de un diseño contemporáneo con muebles de líneas limpias y sin tiradores visibles, encimera de materiales resistentes como Silestone o equivalentes y electrodomésticos de marcas reconocidas que se integran perfectamente en el espacio. Los baños vienen equipados con piezas de porcelana de acabado brillante y accesorios de alta gama y los grifos y otros detalles siguen el estándar de calidad de primeras marcas como Roca. Toda la instalación eléctrica es de calidad superior, con mecanismos estéticos y modernos. Se incluyen tomas de luz y corriente en todas las habitaciones, además de conexiones para televisión, radio y teléfono en los espacios principales.



lucasfox.es/go/stc54382

Terraza, Luz natural, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

470.000 € Piso - En venta

Ático de obra nueva en venta en el corazón de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

2	2	86m²	86m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El edificio dispone de ascensor con acabados en acero inoxidable, un espejo decorativo y sistema de comunicación de emergencia. Las áreas comunes están cuidadosamente diseñadas, con suelos de granito, detalles en madera, iluminación led y buzones personalizados para cada vivienda.

El centro de Sant Cugat ofrece una calidad de vida inmejorable, combinando el encanto de una ciudad tranquila con la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Esta ubicación permite disfrutar de un ambiente relajado, rodeado de calles peatonales y zonas verdes, pero a la vez estar a pocos pasos de una amplia oferta de servicios y actividades.

No dude en contactar con nosotros para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

470.000 € Piso - En venta

Ático de obra nueva en venta en el corazón de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

2 2 86m² 86m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España