

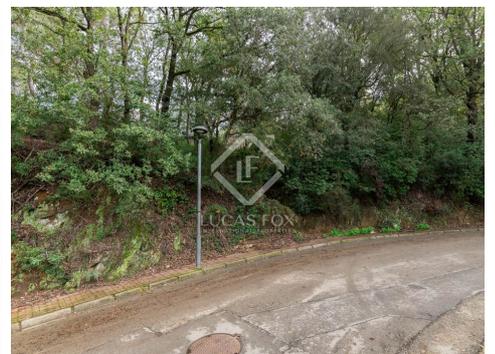
210.000 € Parcela - En venta

Parcela con vistas despejadas en venta en Can Cortés, Sant Cugat Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

1.053m²

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

210.000 € Parcela - En venta

Parcela con vistas despejadas en venta en Can Cortés, Sant Cugat Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

1.053m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Estupenda parcela de 1.053 m² en venta en el barrio de Can Cortés, Sant Cugat, a tan solo 8 minutos de Sant Cugat y 12 de Barcelona.

La parcela se encuentra en un área con clasificación de suelo urbano según el Pla General Metropolità (PGM) de Barcelona. Específicamente, se halla dentro de la zona 20a/11, destinada a la edificación unifamiliar aislada, dentro de la subzona VIII, lo que permite un desarrollo residencial privado en un entorno natural y residencial privilegiado. Goza de mucho sol y tiene unas vistas que enamoran.

Características de la parcela

- Referencia catastral: 5371506DF2857A
- Superficie total: 1044 m²
- Ocupación permitida: 40 % de la parcela, esto es, un máximo de 417,6 m²
- Altura máxima permitida: 9 metros, esto es planta baja más 2 alturas

Lucas Fox ofrece un proyecto que respeta las condiciones establecidas por la normativa urbanística vigente. La propuesta incluye la construcción de una vivienda unifamiliar aislada. La distribución de espacios se ha planificado considerando las necesidades habituales de una familia, que incluye: aparcamiento, zona polivalente, lavado y planchado de ropa, salón-comedor, cocina office, cuatro dormitorios dobles, cuatro baños, biblioteca y sala polivalente

El diseño contempla la integración de espacios exteriores, con un porche en la planta baja, un balcón en la primera planta y una piscina exterior, para disfrutar del entorno natural y del clima mediterráneo.

La parcela cumple con los requisitos establecidos por el planeamiento:

- Superficie mínima de la parcela: 1000 m² (la parcela excede este requisito).
- Longitud de fachada: asegura una correcta integración con el entorno.
- Ocupación: el proyecto se mantiene por debajo del límite permitido.

Póngase en contacto para más información.



lucasfox.es/go/stc54758

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

210.000 € Parcela - En venta

Parcela con vistas despejadas en venta en Can Cortés, Sant Cugat Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

1.053m²

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España