

2.850.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva de 390 m<sup>2</sup> en una parcela de 6.400 m<sup>2</sup>, con 2 piscinas y aparcamiento en venta en la zona residencial de Sant Muç, Rubí, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08191

**5** Dormitorios    **3** Baños    **390m<sup>2</sup>** Plano    **6.400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.850.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva de 390 m<sup>2</sup> en una parcela de 6.400 m<sup>2</sup>, con 2 piscinas y aparcamiento en venta en la zona residencial de Sant Muç, Rubí, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08191

**5** Dormitorios    **3** Baños    **390m<sup>2</sup>** Plano    **6.400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa de obra nueva de 390 m<sup>2</sup> en una parcela de 6.400 m<sup>2</sup>, con 2 piscinas y aparcamiento en venta en la zona residencial de Sant Muç, Rubí, Barcelona

Lucas Fox presenta esta impresionante casa en Sant Muç, Rubí, en un entorno natural, pero cerca de los servicios urbanos. Cuenta con una superficie de 390 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta sobre una parcela de 6.400 m<sup>2</sup> y ofrece amplios espacios interiores y exteriores.

Esta preciosa casa consta de una zona de día, que dispone de un gran salón-comedor con grandes ventanales con maravillosas vistas al exterior y una cocina de diseño, totalmente equipada, de planta abierta que se integra con el salón-comedor. Un espacio perfecto para el día a día y para recibir visitas. Todas estas estancias dan salida al exterior. Se completa con un baño completo.

En la zona de noche, tenemos cuatro dormitorios dobles y el gran dormitorio principal con un gran vestidor y un baño completo, ideales para una familia que necesite habitaciones adicionales para invitados o un espacio de trabajo privado.

Además de su distribución y entorno privilegiado, esta casa destaca por su equipamiento de última generación con grandes comodidades pensadas. La vivienda cuenta con un sistema de domótica que permite controlar diversos aspectos del hogar de forma automatizada, como iluminación, persianas, seguridad y climatización. El sistema de aerotermia optimiza la eficiencia energética, proporcionando calefacción y refrigeración sostenibles.

En el exterior, la propiedad cuenta con dos piscinas y una zona chill-out. La amplia parcela incluye también una plaza de aparcamiento y un extenso espacio adicional que brinda la posibilidad de construir una pista de tenis o pádel.

Además, Sant Muç es una zona tranquila y en contacto directo con la naturaleza, rodeado de zonas verdes, pero al mismo tiempo tiene fácil acceso al transporte público, como paradas de autobús y la estación de los Ferrocarriles de la Generalitat (FGC) de Rubí, lo que permite una conexión rápida con Barcelona y otras áreas metropolitanas.

No dude en visitarla.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



[lucasfox.es/go/stc54791](https://lucasfox.es/go/stc54791)

Piscina, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Salón de belleza, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

2.850.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva de 390 m<sup>2</sup> en una parcela de 6.400 m<sup>2</sup>, con 2 piscinas y aparcamiento en venta en la zona residencial de Sant Muç, Rubí, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08191

**5**      **3**      **390m<sup>2</sup>**    **6.400m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España