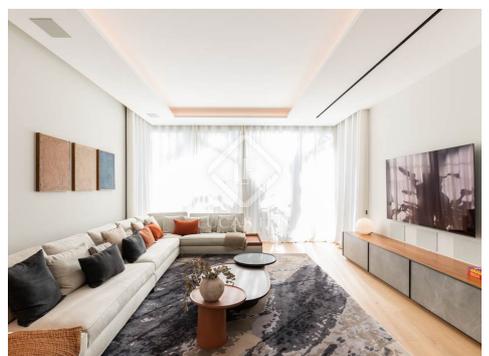
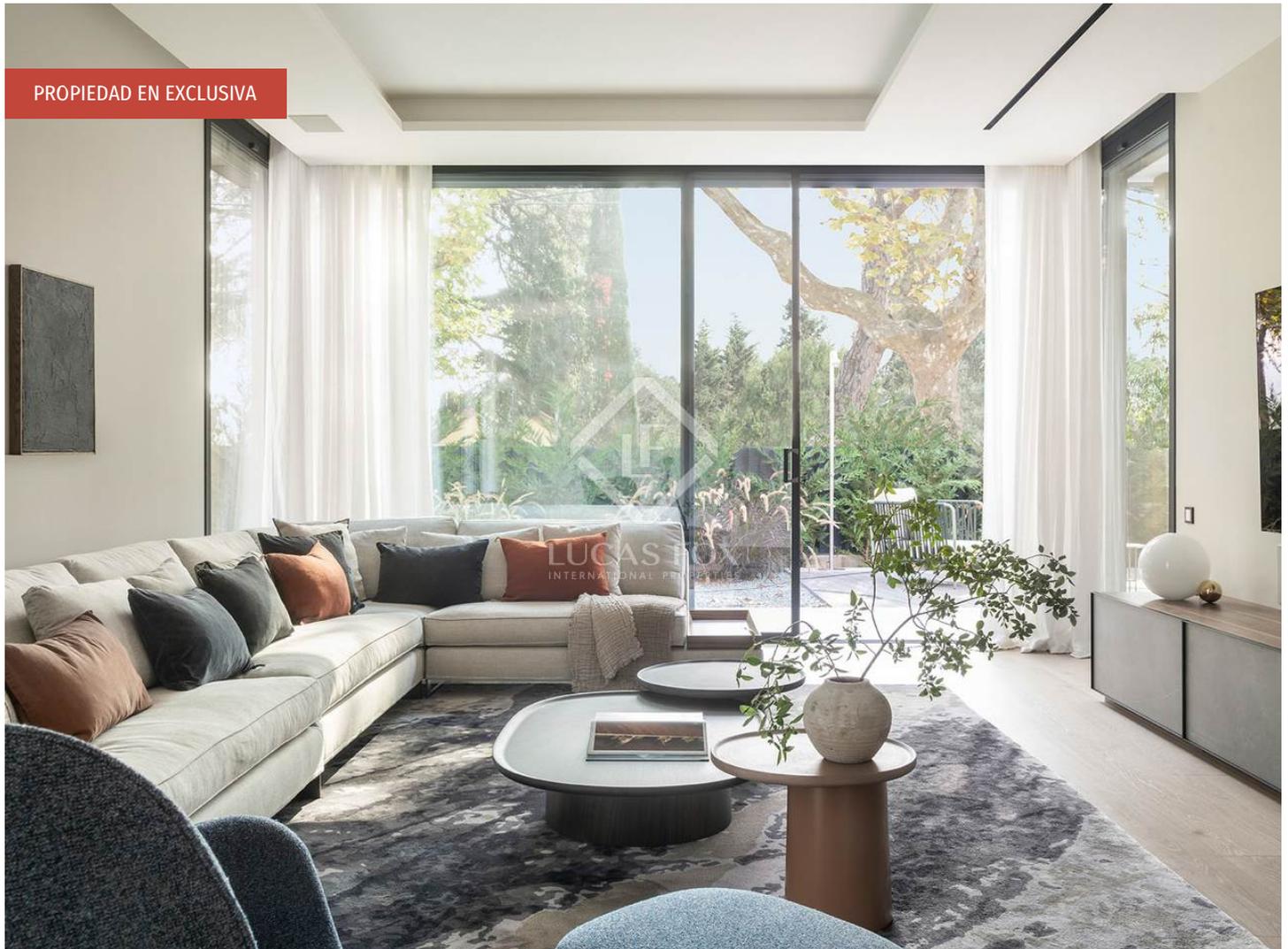


Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva  
**Villa de lujo en venta en l'Arxiu (Sant Cugat)**

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**4**      **5**      **528m<sup>2</sup>**      **813m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

## Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

# Villa de lujo en venta en l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**4** Dormitorios    **5** Baños    **528m<sup>2</sup>** Plano    **813m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Lujosa villa a estrenar y completamente exterior con 4 dormitorios, 6 baños, espacios amplios y unas vistas de ensueño en venta en Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox International Properties se complace en presentar en exclusiva esta villa de alto standing y de diseño en l'Arxiu de Sant Cugat del Vallés (Barcelona), en un entorno privilegiado.

Esta impresionante casa se sitúa sobre una parcela completamente orientada al sur y destaca por su luz natural y sus vistas panorámicas. Goza de una ubicación estratégica, a un paso del centro de Sant Cugat, de la estación de tren y de los mejores servicios, colegios y centros deportivos de la zona, sin renunciar a un entorno tranquilo y privado.

Al cruzar la entrada con puerta blindada, nos da la bienvenida un amplio recibidor de entrada que da paso a los diferentes espacios. En la planta principal, se dispone un salón de 40 m<sup>2</sup> con grandes ventanales y con un comedor de 20 m<sup>2</sup>, ideal para reuniones familiares o sociales. La cocina, de generosas dimensiones, está totalmente equipada. Además, se ofrece un cine en casa de 20 m<sup>2</sup>, para toda la familia. Desde el salón, accedemos a la terraza, el porche y el jardín, con piscina y césped natural, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

En la primera planta, se encuentra la zona de noche. Aquí, se ofrecen tres dormitorios con sendos baños privados, incluido el dormitorio principal de 80 m<sup>2</sup>, que cuenta con dos vestidores independientes, un espacio de estudio privado, la zona de descanso y un baño que parece sacado de una revista de diseño. Los otros dos dormitorios, de casi 30 m<sup>2</sup> cada uno, incluyen baño privado y zona de vestidor, mientras que un dormitorio adicional completa esta planta, junto con una sala de lavandería totalmente equipada.

La segunda planta ofrece un solárium con vistas espectaculares; el rincón ideal para desconectar y contemplar el horizonte de Sant Cugat.

En la planta semisótano, la vivienda dispone de un aparcamiento de 90 m<sup>2</sup> con capacidad para varios vehículos, un gimnasio privado de 50 m<sup>2</sup> con baño y acceso a un patio exterior, espacio de almacenaje y salas de máquinas.



[lucasfox.es/go/stc55899](https://lucasfox.es/go/stc55899)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista al campo de golf, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Seguridad, Salón gourmet, Salón de belleza, Placas solares, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Embarcadero, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Cancha de baloncesto, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

## Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

# Villa de lujo en venta en l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>813m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta lujosa vivienda goza de acabados de gran calidad y una calificación energética A, para un máximo ahorro, con sistemas de seguridad avanzados, persianas blindadas, climatización, calefacción central, domótica y un ascensor que conecta todas las plantas.

Para más información o para organizar una visita privada confidencial, no dude en ponerse en contacto.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

## Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva Villa de lujo en venta en l'Arxiu (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**4**            **5**            **528m<sup>2</sup>**    **813m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España