

1.315.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada esquinera con jardín a tres vientos en venta en Parc Central (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

5 **4** **250m²** **150m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.315.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada esquinera con jardín a tres vientos en venta en Parc Central (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

5 **4** **250m²** **150m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín

DESCRIPCIÓN

Casa adosada de 250 m², con 5 dormitorios, 4 baños, aparcamiento interior y jardín exterior con orientación sur en venta en una ubicación fantástica en Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties se complace en presentar esta exclusiva casa adosada a tres vientos con jardín privado, en la prestigiosa zona de Parc Central-El Colomer, en Sant Cugat del Vallès.

La vivienda destaca por su excepcional localización, que resulta muy tranquila, pero está a pocos minutos de la estación de tren y del centro de la ciudad, con todos los servicios. Se trata de una de las zonas más demandadas de Sant Cugat: una tranquila zona residencial con todos los servicios, comercios y transporte a pocos pasos.

La vivienda, de 250 m² distribuidos en cuatro plantas, ofrece espacios amplios, versátiles y llenos de luz, ideales para adaptarse a las necesidades de cualquier familia. Además, su funcional diseño ofrece gran comodidad.

Al entrar en la planta baja, encontramos un acogedor recibidor que conecta con un amplio garaje. Esta planta cuenta con un dormitorio con baño privado y un práctico lavadero o despensa con excelente capacidad de almacenamiento.

En la primera planta, destinada a la zona de día, se encuentra un amplio salón-comedor bañado por luz natural, que se abre a un jardín privado en forma de L. Este espacio exterior, que incluye una pérgola y un área de comedor, es perfecto para disfrutar de reuniones al aire libre o momentos de relax. El salón cuenta con una elegante chimenea que aporta calidez. La cocina, independiente y completamente equipada, incluye un espacio para comidas informales. Un aseo de cortesía completa esta planta.

En la segunda planta, se encuentra la zona de descanso, con tres dormitorios exteriores. El luminoso y espacioso dormitorio principal incluye un baño privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo, ambos con acabados de alta calidad.



lucasfox.es/go/stc55983

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.315.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada esquinera con jardín a tres vientos en venta en Parc Central (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

5 **4** **250m²** **150m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín

La tercera planta ofrece un espacio versátil que puede adaptarse como despacho, sala de juegos o incluso un dormitorio adicional. Desde aquí, se accede a un solárium/terraza, ideal para relajarse y disfrutar del sol durante todo el día gracias a la excelente orientación de la casa.

Entre sus acabados, destacan los suelos de parqué, carpintería interior de madera, carpintería exterior de aluminio, calefacción por radiadores a gas natural, chimenea y aire acondicionado.

Además, es una oportunidad excepcional, ya que pocas viviendas en la zona cuentan con un amplio jardín privado y una distribución tan bien pensada para el estilo de vida familiar. Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.315.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada esquinera con jardín a tres vientos en venta en Parc Central (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

5 **4** **250m²** **150m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España