

595.000 € Ático - Vendido/a

## Ático dúplex reformado con terraza y piscina comunitaria en venta en Sant Cugat, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

595.000 € Ático - Vendido/a

## Ático dúplex reformado con terraza y piscina comunitaria en venta en Sant Cugat, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático dúplex, con 3 dormitorios, aparcamiento, trastero y piscina comunitaria en venta en Can Magí, Sant Cugat.

Lucas Fox presenta este espectacular ático dúplex reformado, ubicado en una finca de obra vista del año 1998 en la exclusiva zona de Can Magí. La propiedad se distribuye en dos plantas bien organizadas.

Al entrar, un práctico recibidor con armario empotrado nos da la bienvenida. A la derecha, encontramos una cocina independiente completamente equipada, con salida a una terraza privada orientada al este, ideal para disfrutar durante el desayuno. El amplio y luminoso salón cuenta con unos grandes ventanales que ofrecen agradables vistas a las zonas verdes frente al edificio. Además, esta planta cuenta con un funcional espacio de lavandería cerrado y ventilado, un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo.

Subiendo por una elegante escalera, accedemos a una encantadora planta abuhardillada con techos altos y gran luminosidad. Aquí se encuentra un espacio multifuncional con un despacho, una zona de estar acogedora y el dormitorio principal. Este último incluye un amplio armario a medida y un baño completo con ducha y bañera, todo iluminado por ventanales a tres vientos. Desde esta planta, se accede a una magnífica terraza con vistas despejadas, equipada con zona de barbacoa, perfecta para reuniones al aire libre.

La vivienda cuenta con pavimentos de parqué, pavimentos cerámicos y de travertino en los baños, calefacción por radiadores, aire acondicionado, encimera de Silestone, armarios de cocina lacados en blanco hechos a medida, ventanas con doble acristalamiento, persianas domotizadas, estores y lavandería cerrada y ventilada.

La finca se caracteriza por sus excelentes acabados y ofrece una gran zona comunitaria ajardinada con una amplia piscina, ideal para disfrutar con familia y amigos.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento y un trastero de aproximadamente 6 m<sup>2</sup>, ambos ubicados en la misma finca para mayor comodidad.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/stc56095](https://lucasfox.es/go/stc56095)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

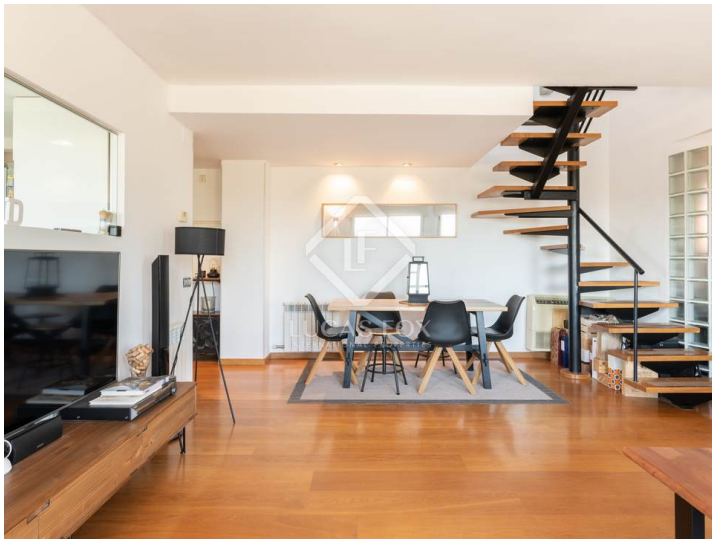
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

595.000 € Ático - Vendido/a

## Ático dúplex reformado con terraza y piscina comunitaria en venta en Sant Cugat, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

**3**      **2**      **90m<sup>2</sup>**      **140m<sup>2</sup>**      **29m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España