

1.650.000 € Casa / Villa - En venta

Casa independiente con 6 dormitorios en venta en Mirasol, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

6	5	519m²	683m²	5m²	485m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.650.000 € Casa / Villa - En venta

Casa independiente con 6 dormitorios en venta en Mirasol, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

6	5	519m²	683m²	5m²	485m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Excelente villa con 6 dormitorios, casa de invitados independiente, un amplio jardín y piscina en venta en Mirasol, Sant Cugat del Valles.

Lucas Fox presenta esta exclusiva casa independiente en Mirasol, en una zona privilegiada de Sant Cugat, a tan solo 350 metros de la estación de tren. Situada sobre una amplia parcela de 683 m², la vivienda cuenta con 519 m² construidos y está rodeada de un extenso jardín con árboles frutales. Su cuidada distribución y su diseño elegante maximizan la luminosidad y el confort en cada espacio.

La vivienda de 519 m² construidos se ubica sobre una parcela de 683 m², con un jardín con árboles frutales (naranja, limonero y albaricoquero). El exterior dispone de una piscina de cloración salina con cerramiento de alta resistencia, cascada y sistema de nado a contracorriente, además de una ducha exterior con agua fría y caliente, una zona de barbacoa y un sistema de riego automático conectado a un pozo de acumulación.

En la planta principal, la vivienda ofrece un salón-comedor con chimenea y una cocina de planta abierta con suelos de gres catalán y con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural, ofrecen una mayor sensación de amplitud y dan salida al jardín. También cuenta con dos dormitorios con suelos de parqué, dos zonas de estudio con ventanales amplios y vistas al jardín, un baño completo con doble pica, bañera y ducha y un dormitorio adicional actualmente utilizado como despacho.

En la planta superior, se dispone un distribuidor con un gran ventanal que aporta gran luminosidad. Además, se ofrecen dos dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado, y el dormitorio principal, que dispone de vestidor, baño privado con zona sanitaria independiente y acceso a una terraza con vistas al jardín y la piscina.

La planta semisótano incluye un garaje con capacidad para al menos cuatro coches con espacio adicional de almacenamiento, una sala polivalente, sala de máquinas y despensa. Desde esta planta, hay acceso directo a la cocina y existe una preinstalación para un ascensor que conectaría todas las alturas de la vivienda.



lucasfox.es/go/stc56484

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.650.000 € Casa / Villa - En venta

Casa independiente con 6 dormitorios en venta en Mirasol, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

6	5	519m²	683m²	5m²	485m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La vivienda dispone además de un apartamento independiente de 50 m², perfecto para invitados o familiares, con un dormitorio con baño privado y salón-comedor con la cocina abierta. Entre sus calidades, incluye suelos de parqué, cerramientos de aluminio con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, aire acondicionado con bomba de aire frío/calor, alarma sectorizada, dispositivo antihumo y termo con control wifi. Este espacio ofrece la posibilidad de conectarlo con la vivienda principal sin comprometer la privacidad.

En términos de eficiencia energética, la vivienda cuenta con 20 placas fotovoltaicas, un sistema de aerotermia sectorizado y una válvula de retención de presión para optimizar el consumo de agua. Con una distribución cuidada y soluciones tecnológicas que favorecen la sostenibilidad, esta propiedad ofrece privacidad, amplitud y un entorno bien comunicado.

Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

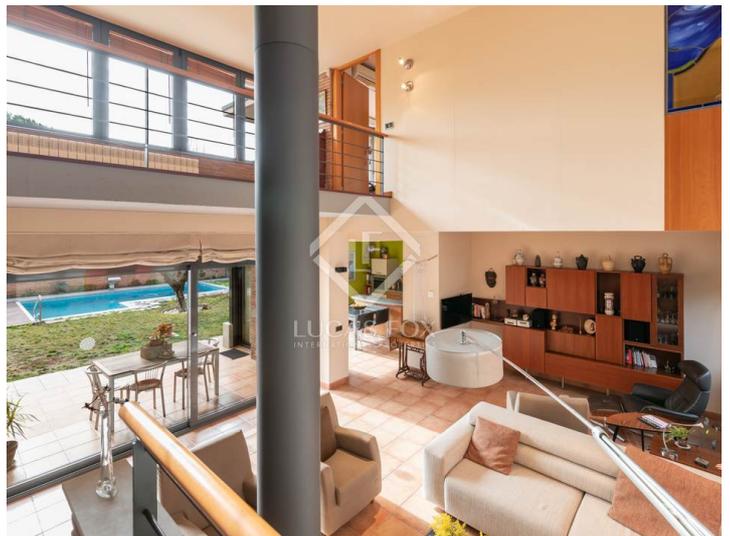
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.650.000 € Casa / Villa - En venta

Casa independiente con 6 dormitorios en venta en Mirasol, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

6	5	519m²	683m²	5m²	485m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España