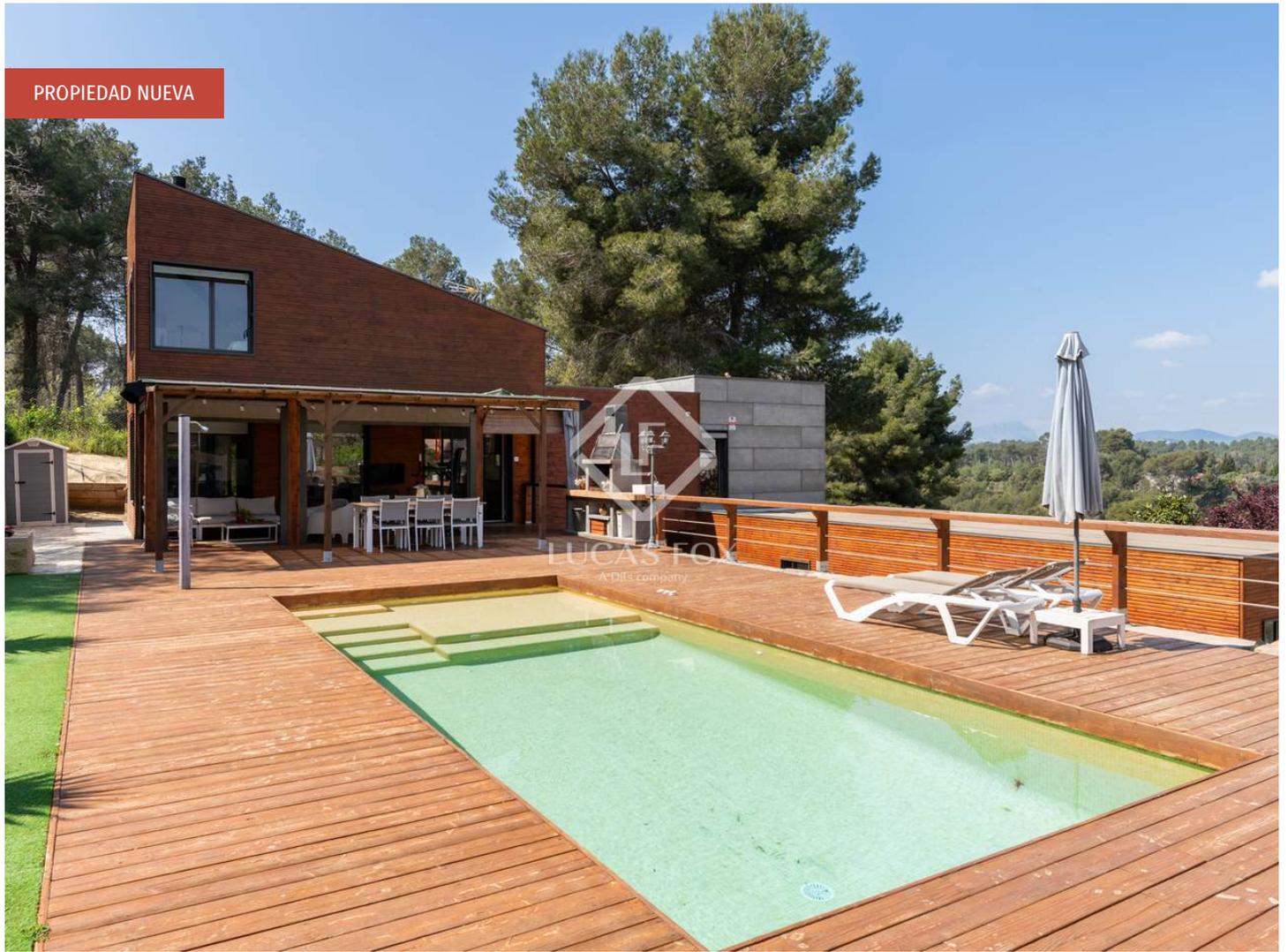


820.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Can Barata, Sant Cugat.

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08174

3 Dormitorios **3** Baños **294m²** Plano **1.000m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

820.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Can Barata, Sant Cugat.

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08174

3 Dormitorios **3** Baños **294m²** Plano **1.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Fantástica casa semi pasiva, con alta eficiencia energética, espectaculares vistas, terraza con piscina y ascensor en venta en Sant Cugat del Valles.

Propiedad Exclusiva de Alta Eficiencia Energética con Diseño Contemporáneo y Piscina Privada

Lucas Fox tiene el placer de presentar esta excelente propiedad de obra reciente, diseñada bajo criterios de construcción semi pasiva, con un enfoque en sostenibilidad, confort y eficiencia energética. Equipada con placas solares, ascensor y acabados de alta calidad, esta vivienda representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar moderno y respetuoso con el medio ambiente.

Distribución

La casa se distribuye cómodamente en tres plantas conectadas por escaleras y ascensor.

- **Planta de acceso:** Un elegante recibidor nos da la bienvenida, conectando con el ascensor, las escaleras y el garaje privado cubierto.
- **Zona de noche:** En el nivel intermedio se encuentra el área de descanso, compuesta por dos dormitorios dobles que comparten un baño completo, y una exclusiva master suite con zona de vestidor y baño privado. Todos los dormitorios cuentan con grandes ventanales que aportan luz natural y salida directa a una amplia terraza con vistas despejadas.
- **Zona de día:** En la planta superior se despliega una magnífica zona social. Un pasillo distribuidor nos conduce a un baño completo y a una cocina de concepto abierto, perfectamente integrada al salón-comedor. Este espacio conecta con una espectacular terraza que incluye zona de barbacoa, piscina y jardines, ideales para disfrutar del clima y las reuniones al aire libre. Desde el salón, una escalera de madera nos lleva a un despacho elevado con vistas privilegiadas a la piscina y el entorno.

En esta planta también se ubica un segundo aparcamiento exterior con puerta automática, ofreciendo comodidad y funcionalidad adicionales.



lucasfox.es/go/stc58700

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

820.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Can Barata, Sant Cugat.

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08174

3	3	294m²	1.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Características destacadas

- Construcción semi pasiva con alta eficiencia energética
- Placas solares y sistemas sostenibles
- Ascensor privado
- Piscina con agua salina y jacuzzi , jardín y zona de barbacoa
- Grandes terrazas y espacios exteriores
- Dos plazas de aparcamiento (interior y exterior)
- Diseño moderno y materiales de calidad

Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, esta propiedad combina lujo, sostenibilidad y estilo de vida contemporáneo en un entorno privilegiado. Póngase en contacto con Lucas Fox para más información o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

820.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Can Barata, Sant Cugat.

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08174

3 **3** **294m²** **1.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España