

730.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso en excelentes condiciones en venta en Sant Cugat, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08195

**3**      **2**      **102m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

**730.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso en excelentes condiciones en venta en Sant Cugat, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08195

**3** Dormitorios      **2** Baños      **102m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Piso de 3 dormitorios en venta con dos plazas de parking, trastero, zona comunitaria y piscina

Exclusivo piso en venta en Can Matas, Sant Cugat del Vallès – 3 dormitorios, terraza, piscina, 2 plazas de parking y trastero.

Lucas Fox presenta este luminoso y moderno piso en primera planta, ubicado en una de las zonas más demandadas de Sant Cugat. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, entre ellos una master suite con baño privado, además de otro baño completo que da servicio a las otras dos habitaciones.

El salón comedor destaca por su gran luminosidad y acceso directo a una amplia terraza, perfecta para relajarse o compartir momentos en familia. La cocina, moderna y funcional, se conecta con el salón mediante puertas correderas, permitiendo una distribución flexible. También dispone de cuarto de lavandería independiente.

La vivienda cuenta con una excelente eficiencia energética, certificada con una Calificación Energética A, lo que garantiza un consumo reducido y un mayor confort. Está equipada con un moderno sistema de aerotermia, que proporciona calefacción mediante suelo radiante y climatización por conductos de frío y calor, asegurando una temperatura óptima durante todo el año con un gasto energético mínimo.

Incluye 2 plazas de parking y trastero en la misma finca.

La comunidad ofrece una gran piscina, zona ajardinada y área de juegos infantiles, ideal para familias. Vivienda ubicada en finca moderna, rodeada de servicios, parques, transporte público y colegios.

¡Lista para entrar a vivir!



[lucasfox.es/go/stc59694](https://lucasfox.es/go/stc59694)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

730.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo piso en excelentes condiciones en venta en Sant Cugat, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08195

**3**      **2**      **102m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España