

300.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Encantador piso de 1 dormitorio con balcón soleado en el corazón de Sant Cugat del Vallés – Ideal para inversión

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

300.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Encantador piso de 1 dormitorio con balcón soleado en el corazón de Sant Cugat del Vallés – Ideal para inversión

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

### DESCRIPCIÓN

### Piso exterior y luminoso de 52 m2 con 1 dormitorio y 1 baño, situado en el centro de Sant Cugat del Vallés

Piso con encanto en venta junto al Monasterio de Sant Cugat – Excelente inversión con rentabilidad

Lucas Fox presenta esta atractiva vivienda de 52 m<sup>2</sup> ubicada en una apacible calle peatonal del centro histórico de Sant Cugat del Vallès, a escasos pasos del emblemático Monasterio. Su ubicación privilegiada ofrece la posibilidad de disfrutar de un entorno tranquilo, con acceso a pie a todos los servicios, comercios, restaurantes y transporte público de la zona.

El piso dispone de un diseño moderno y funcional. La zona de día cuenta con un acogedor salón-comedor con cocina abierta, un espacio bien aprovechado que se abre a un encantador balcón con orientación luminosa, ideal para disfrutar del aire libre en un entorno sin ruidos. La vivienda se completa con un dormitorio doble y un baño completo, ambos con acabados cuidados y en excelente estado.

Gracias a su cercanía a universidades, escuelas y medios de transporte, esta propiedad representa una opción ideal tanto como primera vivienda, como para estudiantes o profesionales que busquen confort y buena conexión con Barcelona.

Actualmente se vende con contrato de alquiler en vigor hasta 2028, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con una rentabilidad del 3,9% inmediata y garantizada.

Un piso que combina ubicación, diseño y rendimiento económico, en una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de Sant Cugat del Vallés.



[lucasfox.es/go/stc60243](https://lucasfox.es/go/stc60243)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

300.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Encantador piso de 1 dormitorio con balcón soleado en el corazón de Sant Cugat del Vallés – Ideal para inversión

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España