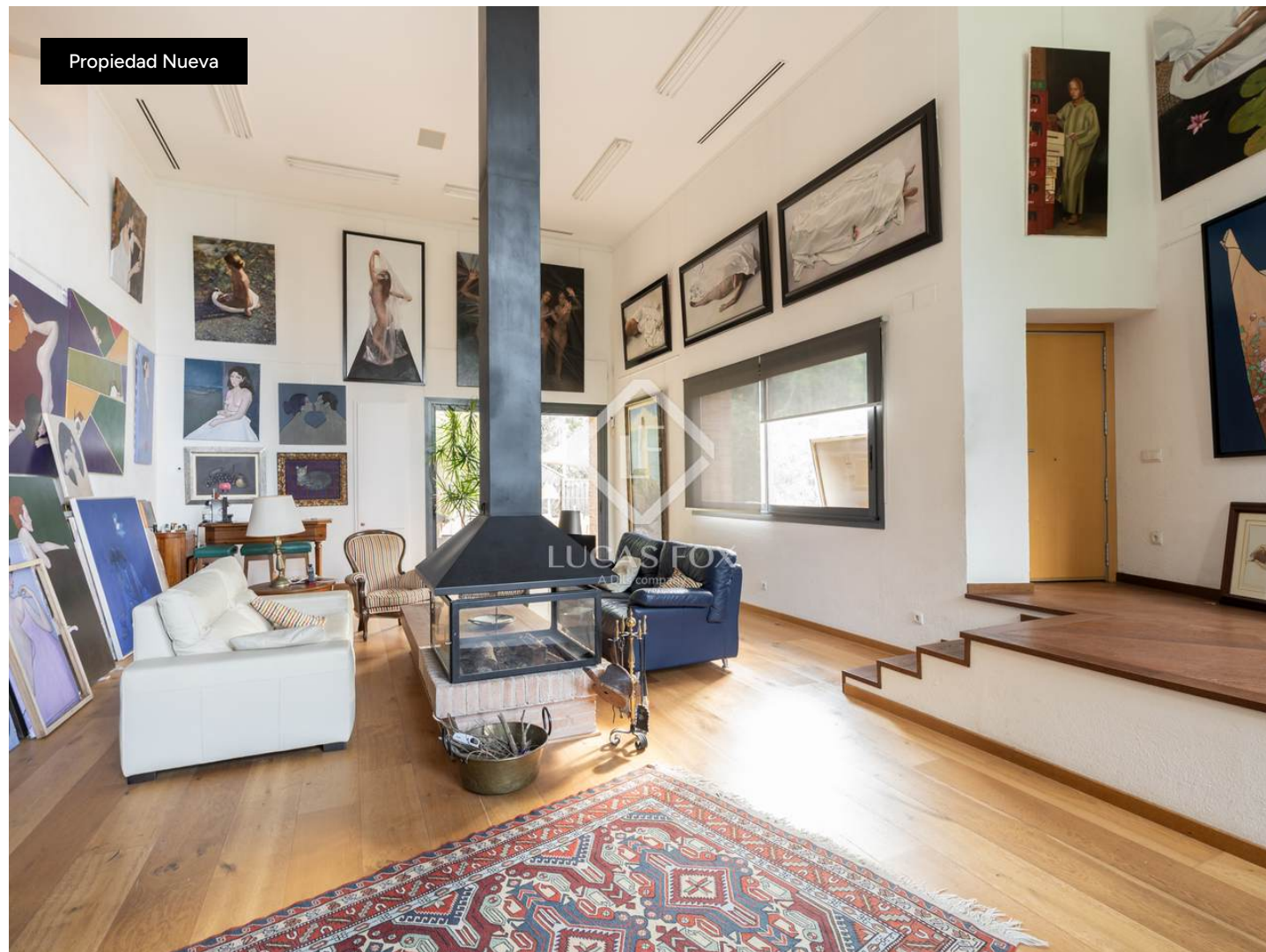


2.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Casa de diseño exclusivo de 454m<sup>2</sup>, 4 habitaciones, 5 baños y piscina climatizada en venta en La Floresta, Sant Cugat del Vallès.**

España » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

4	5	454m <sup>2</sup>	1.150m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de diseño exclusivo de 454m<sup>2</sup>, 4 habitaciones, 5 baños y piscina climatizada en venta en La Floresta, Sant Cugat del Vallès.

### Casa de diseño moderno de 454m<sup>2</sup>, 4 habitaciones, 5 baños y piscina climatizada en venta en La Floresta, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox tiene el placer de presentarles esta maravillosa casa de diseño moderno de 454m<sup>2</sup> en una parcela de 1.150m<sup>2</sup>, situada en la zona residencial de La Floresta, Sant Cugat del Vallès. Caracterizada por su entorno natural, luz y naturaleza.

Esta preciosa villa se distribuye en 3 plantas, dándole comodidad y bienestar al espacio. Accedemos por la planta baja, donde nos encontramos una suite independiente con baño y zona de estudio, que ofrece vistas panorámicas a la montaña y permite despertar cada día en contacto con la naturaleza. Desde la entrada principal, un elegante recibidor conduce a una amplia terraza con vistas a Collserola, perfecta para disfrutar de momentos de tranquilidad y sus atardeceres.

Planta principal tenemos, la zona de día, con un gran salón-comedor panorámico con ventanales que enmarcan las vistas a la naturaleza. Cocina moderna con salida a una terraza privada y por el otro lado conectada con el patio central, que incluye zona de barbacoa, ideal para reuniones al aire libre.

Piscina interior climatizada con jacuzzi y cascada, integrada visualmente con el exterior para crear un espacio de relax incomparable. Y finalmente, tenemos la fascinante suite principal con chimenea, sala de TV, baño doble y terraza privada.

Segunda suite independiente con baño y zona de estudio.  
Aseo de cortesía.

Planta inferior -2, tenemos una habitación versátil ideal como sala de estudio o sala de estar, para los amantes del vino tenemos una gran bodega.

Desde esta planta se aprecia el doble volumen del estudio inferior, que aporta una sensación de amplitud, luminosidad y elegancia.

Finalmente en la planta -3, tenemos un gran salón salón bañado en luz natural con chimenea, zona de estudio, zona de bar y salida a una terraza-solárium con vistas espectaculares al bosque.

Desde esta planta se accede al jardín tipo bosque privado, que desciende suavemente hasta fundirse con la vegetación de Collserola.

No dude en visitarla!

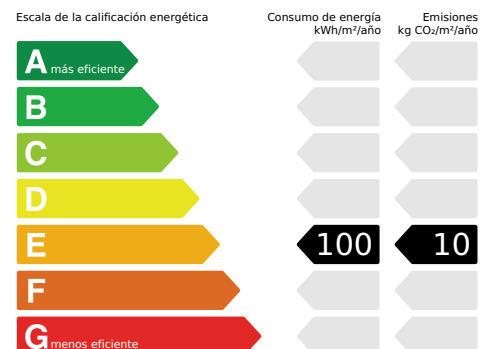
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



[lucasfox.es/go/stc62193](https://lucasfox.es/go/stc62193)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Ascensor, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Salón de belleza, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado





2.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Casa de diseño exclusivo de 454m<sup>2</sup>, 4 habitaciones, 5 baños y piscina climatizada en venta en La Floresta, Sant Cugat del Vallès.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España