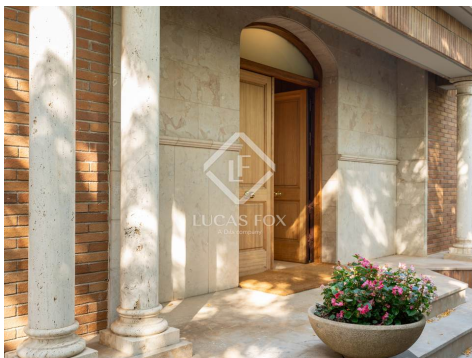
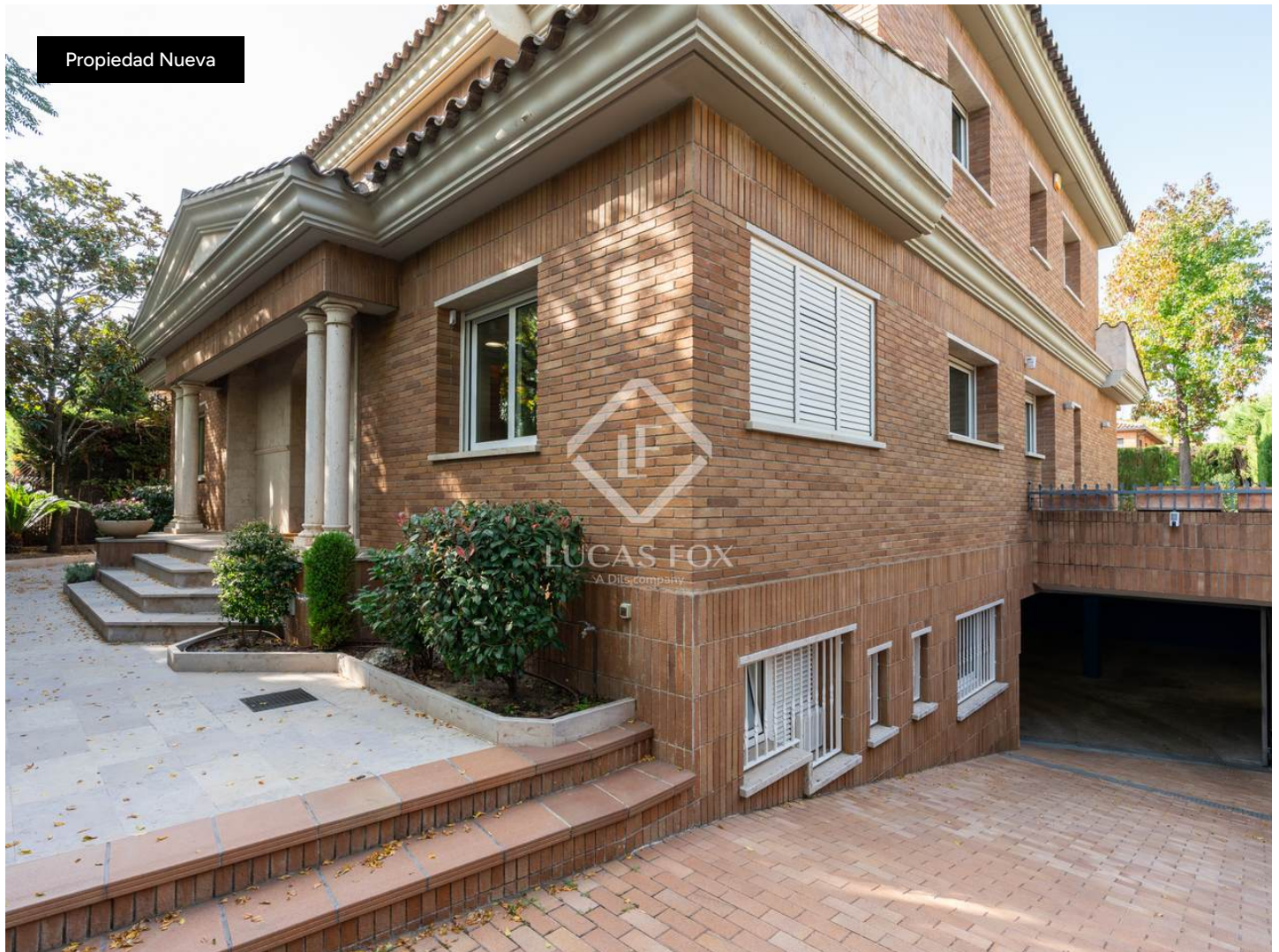


2.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de 6 dormitorios, apartamento de invitados, parking para 6 coches, jardín y piscina en venta en l'Arxiu

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08195

7	6	673m <sup>2</sup>	619m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de 6 dormitorios, apartamento de invitados, parking para 6 coches, jardín y piscina en venta en l'Arxiu

**Exclusiva casa unifamiliar en la zona del Arxiu de Sant Cugat del Vallès, con 673 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 600 m<sup>2</sup>, jardín y piscina.**

Ubicada en una de las zonas más demandadas de Sant Cugat, esta magnífica vivienda unifamiliar de 673 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 600 m<sup>2</sup> ofrece amplitud, comodidad y privacidad en un entorno residencial tranquilo y bien comunicado.

Distribuida en 3 plantas, la casa dispone de 7 amplias habitaciones y 6 baños, ofreciendo espacios luminosos y funcionales para toda la familia. La zona de día destaca por su amplio salón-comedor con salida directa al jardín, y una cocina office completamente equipada, ideal para disfrutar de la vida familiar y social.

En el exterior, la propiedad cuenta con un cuidado jardín privado y una piscina, perfectos para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de garaje con capacidad para 6 vehículos y trastero, aportando practicidad y espacio adicional de almacenaje.

Construida en 1998 con buenas calidades, la vivienda se encuentra en excelente estado de conservación. Además dispone de ascensor y su diseño funcional facilita el acceso y la circulación interior.

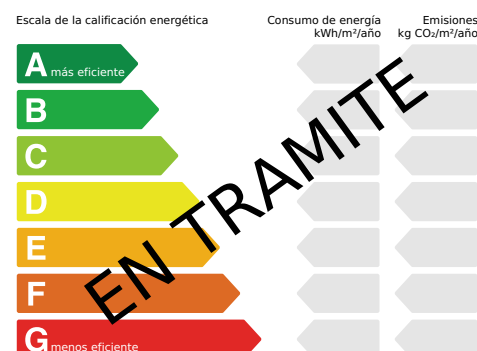
En el exterior, la casa cuenta con un amplio jardín privado y una piscina, perfectos para disfrutar del aire libre y del clima mediterráneo.

Una oportunidad única para vivir en una casa espaciosa y elegante, en una ubicación privilegiada próxima al centro de Sant Cugat, colegios internacionales, zonas verdes y todos los servicios.



[lucasfox.es/go/stc63661](https://lucasfox.es/go/stc63661)

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio,  
Garaje, Ascensor, Suelos de mármol,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de aspiración centralizada,  
Sistema de alarma, Parque infantil,  
Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Biblioteca, Barbacoa,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



2.550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa de 6 dormitorios, apartamento de invitados, parking para 6 coches, jardín y piscina en venta en l'Arxiu



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España