

1.330.000 € Piso - En venta

## Exclusivo Ático dúplex en excelentes condiciones en venta en Eixample, Sant Cugat, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

3 3 173m<sup>2</sup> 14m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.330.000 € Piso - En venta

## Exclusivo Ático dúplex en excelentes condiciones en venta en Eixample, Sant Cugat, Barcelona

**Ático dúplex de 3 dormitorios, espacios polivalentes, terraza, piscina comunitaria, dos plazas de parking y trastero en venta en Sant Cugat del Vallés.**

Lucas Fox presenta este exclusivo ático dúplex de 173 m<sup>2</sup>, completamente reformado, que combina a la perfección diseño contemporáneo, confort y una ubicación inmejorable, a solo unos pasos de todos los servicios que ofrece Sant Cugat.

Ubicado en una finca construida en el año 2000, este ático ha sido objeto de una reforma integral realizada por un prestigioso interiorista, con materiales y acabados de alta gama que aportan calidez y sofisticación a cada estancia.

En la planta principal, encontramos un luminoso salón-comedor con chimenea, que se abre a una acogedora terraza de 14 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre en un entorno tranquilo. La cocina office, totalmente equipada, comunica con una práctica zona de lavado independiente. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que otra amplia estancia —anteriormente dos dormitorios— se presenta actualmente como un espacio diáfano y versátil, perfecto para adaptar según las necesidades. Un aseo de cortesía completa esta planta.

En la planta superior, una buhardilla diáfana con baño completo ofrece un ambiente cálido y polivalente, ideal para crear dos dormitorios adicionales, una zona de trabajo o un salón privado. Este espacio se complementa con un elegante vestidor de generosas dimensiones.

La propiedad forma parte de una comunidad con zona ajardinada y piscina, y se completa con dos plazas de aparcamiento y un trastero.

Este ático representa una oportunidad única de vivir en una vivienda exclusiva, en una de las zonas más cotizadas de Sant Cugat del Vallés.

No dude en contactarnos para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/stc64080](http://lucasfox.es/go/stc64080)

Terraza, Piscina, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.330.000 € Piso - En venta

## Exclusivo Ático dúplex en excelentes condiciones en venta en Eixample, Sant Cugat, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España