

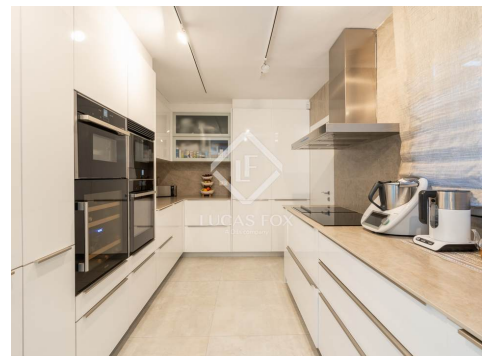
1.980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de 4 dormitorios, espacio polivalente en excelentes condiciones en venta en Golf-Can Trabal, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

4	5	312m ²	600m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de 4 dormitorios, espacio polivalente en excelentes condiciones en venta en Golf-Can Trabal, Barcelona

En la exclusiva zona del Golf de Sant Cugat del Vallès, esta vivienda unifamiliar reformada en 2020 ofrece 385 m² de diseño contemporáneo.

En Lucas Fox te presentamos esta excepcional vivienda unifamiliar completamente reformada en 2020, donde cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida única. Ubicada en una tranquila calle residencial de la prestigiosa zona del Golf de Sant Cugat del Vallès, esta propiedad combina elegancia contemporánea, tecnología avanzada y el máximo confort en un entorno de absoluta privacidad.

Con 385 m² construidos sobre una parcela llana de 600 m², la casa goza de una orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día y una integración armoniosa entre interior y exterior.

ESPACIOS QUE SEDUCEN A PRIMERA VISTA

La entrada principal nos recibe con un elegante recibidor con vestidor independiente y aseo de cortesía, que da paso a un amplio salón-comedor bañado por la luz natural gracias a los ventanales de gran formato, con doble acristalamiento de seguridad y filtro solar.

El espacio se abre al jardín, creando una conexión fluida entre el interior y la zona exterior, perfecta para disfrutar del paisaje en cualquier época del año.

La cocina-office, moderna y funcional, ha sido diseñada para los amantes del diseño y la gastronomía. Equipada con electrodomésticos de alta gama (Neff y Miele), incluye placa de inducción, teppanyaki, dos hornos (uno de vapor), cava de vinos, sistema de ósmosis y zona de aguas independiente, además de una península central ideal para el día a día.

En esta misma planta se encuentra una master suite con vestidor y acceso directo al jardín, además de un aseo de cortesía y entrada interior al garaje.

ZONA DE DESCANSO: CONFORT Y PRIVACIDAD

En la planta superior, encontramos la zona de noche, accesible a través de una puerta de seguridad que acoge una segunda master suite con vestidor y baño privado, junto con dos amplios dormitorios dobles que comparten un elegante baño completo.

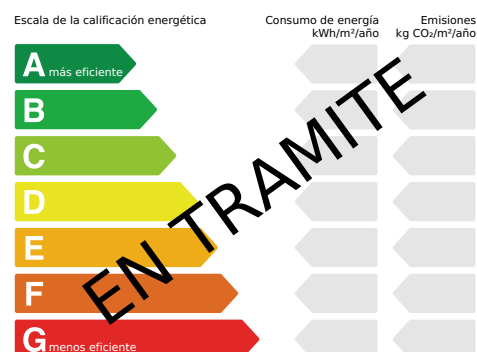
En esta planta también se encuentran dos estancias polivalentes con entrada independiente y baño completo, perfectas para despacho, gimnasio o área de invitados.

EXTERIOR DISEÑADO PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO



lucasfox.es/go/stc64106

Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje,
Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Zona chill-out, Vista al campo de golf,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Triple acristalamiento, Trastero,
Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Seguridad,
Se aceptan mascotas, Parque infantil,
Lavadero, Cuarto de juegos,
Cocina exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Cine en casa,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de 4 dormitorios, espacio polivalente en excelentes condiciones en venta en Golf-Can Trabal, Barcelona

El jardín, de líneas contemporáneas y bajo mantenimiento, está presidido por una espectacular piscina salina de 2023 con zona de playa integrada, preinstalación de calefacción y sistema de limpieza automático Net&Clean. El paisajismo combina césped artificial premium con riego automatizado por goteo, ofreciendo un entorno sostenible y visualmente impecable. Dos espléndidos porches completan el espacio exterior:

- Uno con pérgola bioclimática, ideal para disfrutar a cualquier hora.
- Otro con barbacoa en Dekton a medida, fregadero y nevera integrados, perfecto para reuniones al aire libre.

TECNOLOGÍA, SOSTENIBILIDAD Y SEGURIDAD DE VANGUARDIA

- Sistema de domótica integral para el control inteligente de iluminación, climatización y persianas.
- 24 placas solares instaladas en 2024 que maximizan la eficiencia energética.
- Climatización por conductos y suelo radiante en toda la vivienda.
- Mármol Calacatta, cerámica Mutina, grifería Hansgrohe y sanitarios Villeroy & Boch.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento, mosquiteras y persianas eléctricas de seguridad.
- Sistema de alarma con videovigilancia 24 horas.
- Fachada con revestimiento hidrófugo de alta durabilidad.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A tan solo 15 minutos de Barcelona, y a escasos 5 minutos a pie del Club de Golf, 12 del centro y la estación FGC, y con parada de autobús a 20 metros, esta residencia ofrece una ubicación inmejorable: tranquilidad, exclusividad y conexión inmediata con los principales servicios de Sant Cugat.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de 4 dormitorios, espacio polivalente en excelentes condiciones en venta en Golf-Can Trabal, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España