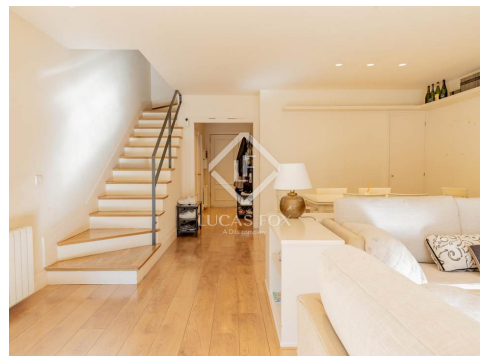
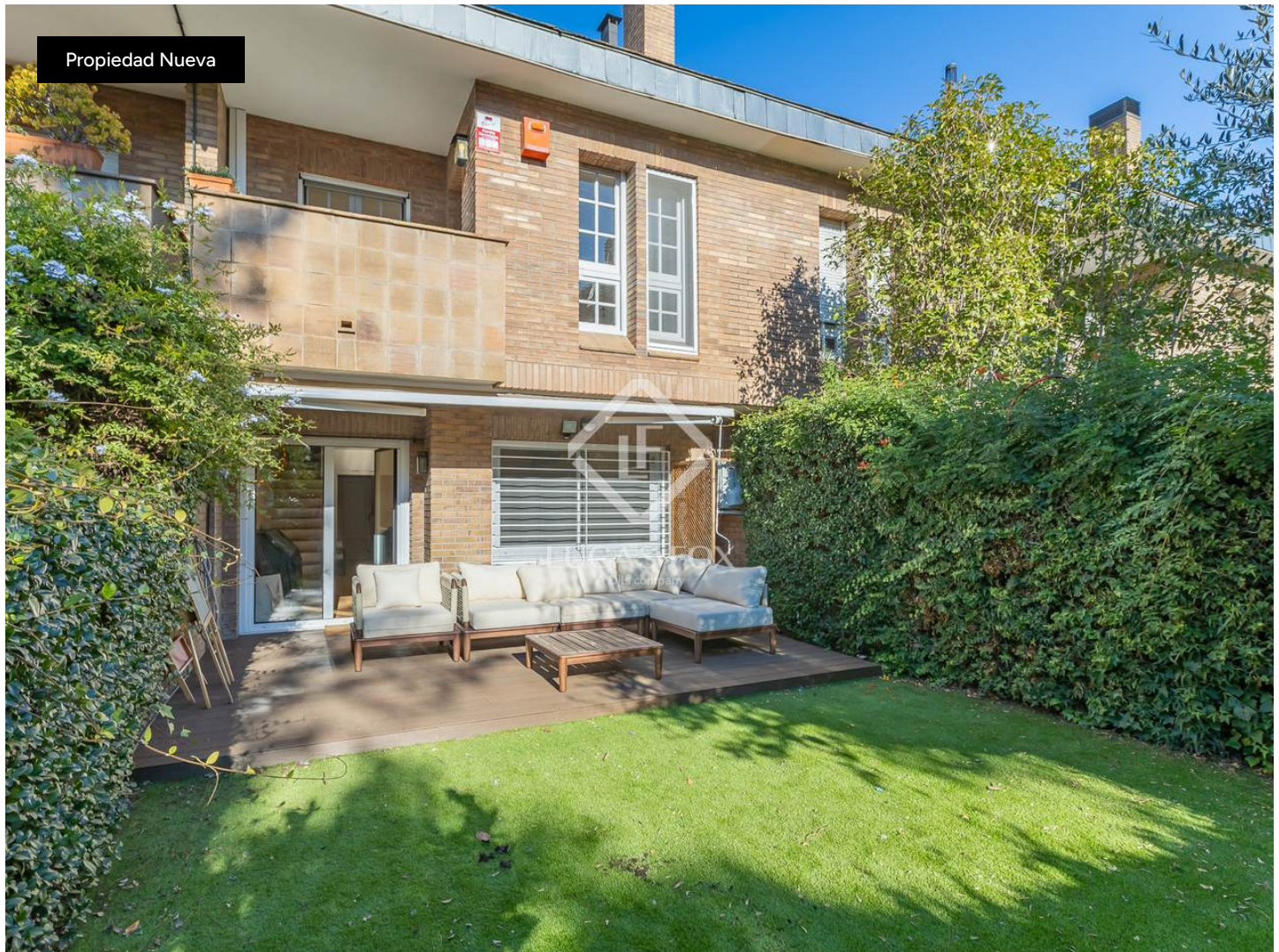


1.220.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada de 273m2 en excelentes condiciones a la venta en Arxiu, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08173

4	5	273m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.220.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada de 273m<sup>2</sup> en excelentes condiciones a la venta en Arxiu, Sant Cugat

**Casa adosada en perfectas condiciones, con 273m<sup>2</sup>, 4 dormitorios, 5 baños, 2 salas polivalentes, a tan solo 3 minutos a pie de Sant Cugat centre FGC**

Lucas Fox presenta en exclusiva a tan solo 3 minutos a pie de la estación de Sant Cugat centre (FGC), esta elegante casa adosada de 273 m<sup>2</sup> ofrece comodidad, amplitud y privacidad en un soleado entorno residencial. En perfectas condiciones y lista para entrar a vivir, la vivienda destaca por su funcionalidad, su cuidada renovación y por contar con aire acondicionado recién instalado en todas las estancias.

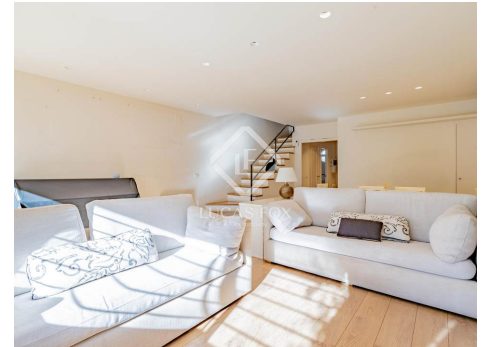
La planta principal da la bienvenida con un amplio recibidor, un aseo de cortesía y una gran cocina reformada recientemente, equipada con materiales de alta calidad. El luminoso salón-comedor, con chimenea y amplios ventanales, se abre a un jardín privado de 50 m<sup>2</sup>, completamente renovado y con orientación sur, ideal para disfrutar del aire libre todo el año.

En la primera planta se ubican tres dormitorios con armarios empotrados. Dos de ellos, perfectos para los hijos, comparten un baño completo. El dormitorio principal, espacioso y luminoso, incluye baño en suite, un gran vestidor y acceso a una terraza íntima donde relajarse en total privacidad.

La buhardilla ofrece un espacio versátil con un baño completo, un dormitorio independiente y una acogedora sala polivalente con librerías a medida y salida a una terraza orientada al sur, un rincón perfecto para teletrabajar o desconectar con vistas despejadas.

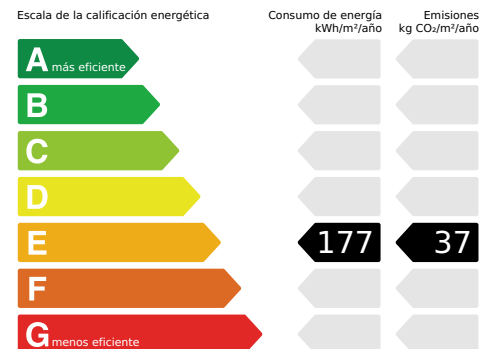
En la planta -1 se encuentra el parking con zona de almacenaje, otra sala polivalente con baño completo y la lavandería.

La propiedad forma parte de una comunidad tranquila de solo 10 viviendas, que comparten una agradable zona comunitaria con piscina. Una oportunidad única para quienes buscan bienestar, confort y serenidad sin renunciar a la proximidad del centro y el transporte público.



[lucasfox.es/go/stc64636](https://lucasfox.es/go/stc64636)

Terraza, Piscina, Jardín, Parqué,  
Luz natural, Aparcamiento, Vistas,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,  
Exterior, Cuarto de juegos,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Biblioteca, Balcón,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



1.220.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada de 273m2 en excelentes condiciones a la venta en Arxiu, Sant Cugat



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España