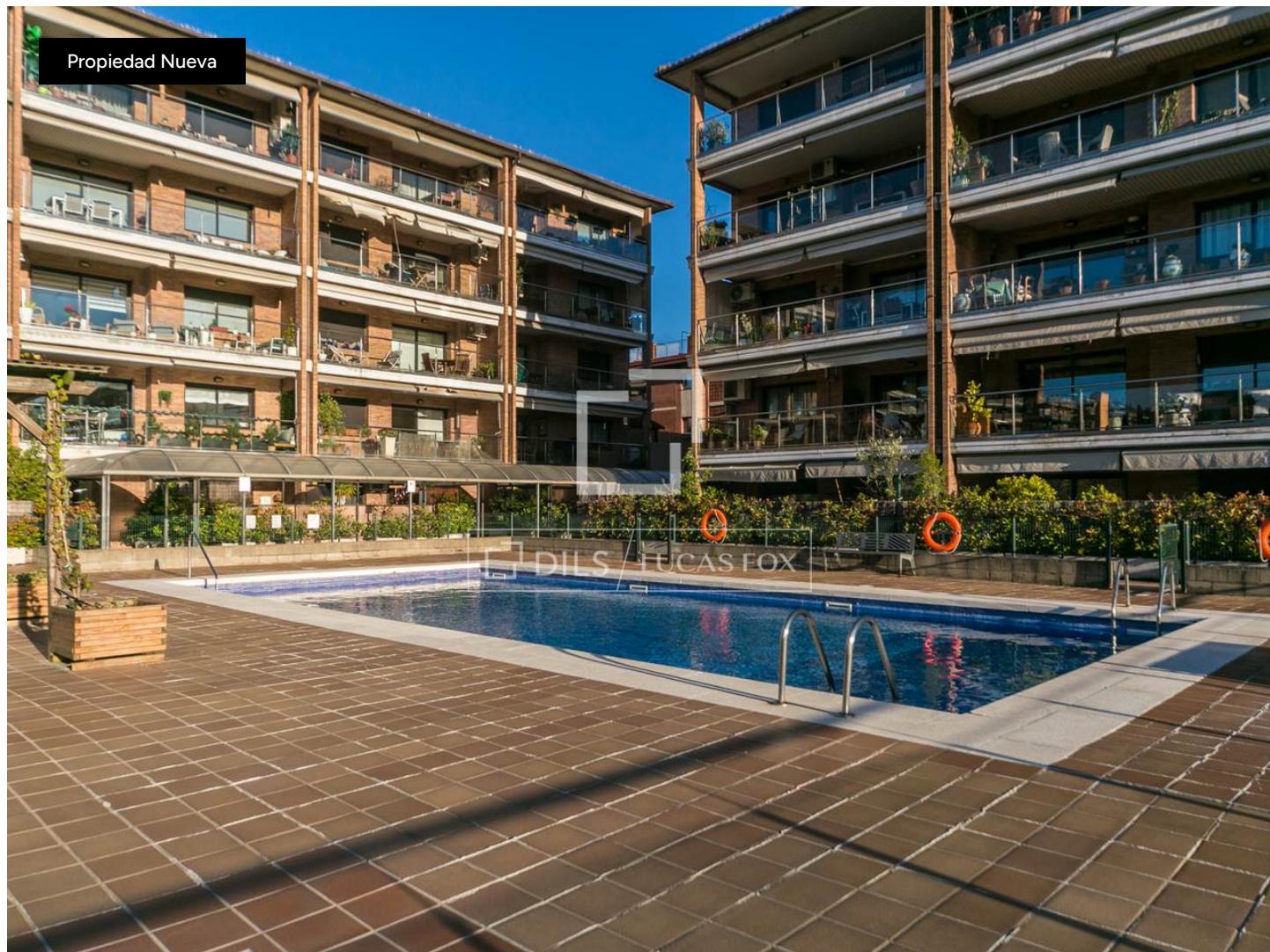


780.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Planta baja de 124m<sup>2</sup> construidos, 4 dormitorios , con una terraza de 30m<sup>2</sup> y piscina comunitaria en venta en Sant Cugat, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

4            2            124m<sup>2</sup>        30m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños      Plano      Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

780.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Planta baja de 124m<sup>2</sup> construidos, 4 dormitorios , con una terraza de 30m<sup>2</sup> y piscina comunitaria en venta en Sant Cugat, Barcelona

Planta baja reformada de 124m<sup>2</sup> construidos, consta de 4 habitaciones, 2 baños, piscina comunitaria y una terraza de 30m<sup>2</sup> en venta en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox tiene le placer de presentarles esta preciosa planta baja reformada de 124 m<sup>2</sup> construidos. Situada en una de las zonas más céntricas y valoradas de Sant Cugat del Vallès, a escasos metros del Parc Central y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda cuenta con cuatro dormitorios, tres de ellos dobles y uno individual, y dos baños completos, ofreciendo una distribución cómoda y funcional, ideal tanto para familias como para quienes buscan amplitud y confort. Uno de sus principales atractivos es la terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, un espacio exterior perfecto para disfrutar durante todo el año, con salida directa a la zona comunitaria.

El edificio dispone de una zona comunitaria con piscina, ubicada estratégicamente para garantizar privacidad y tranquilidad, sin ruidos ni molestias, un valor añadido poco habitual en viviendas céntricas. Todo ello a tan solo cinco minutos caminando de la estación de FGC, lo que permite una excelente conexión con Barcelona.

La propiedad ha sido reformada recientemente, destacando por sus acabados de calidad y un diseño actual y atemporal. Dispone de suelo de parquet natural, carpintería interior lacada en blanco, ventanas con doble acristalamiento y aire acondicionado, creando un ambiente cálido, elegante y muy confortable.

No dude en visitarlo!



[lucasfox.es/go/stc65838](http://lucasfox.es/go/stc65838)

Terraza, Piscina, Pista de tenis, Ascensor, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

780.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Planta baja de 124m<sup>2</sup> construidos, 4 dormitorios , con una terraza de 30m<sup>2</sup> y piscina comunitaria en venta en Sant Cugat, Barcelona**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España