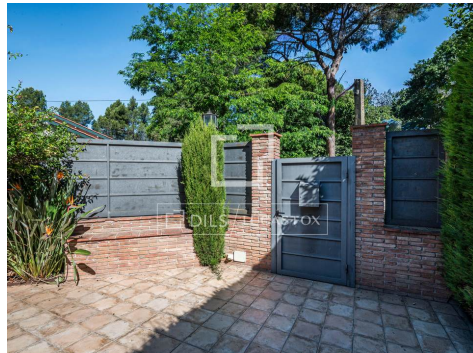
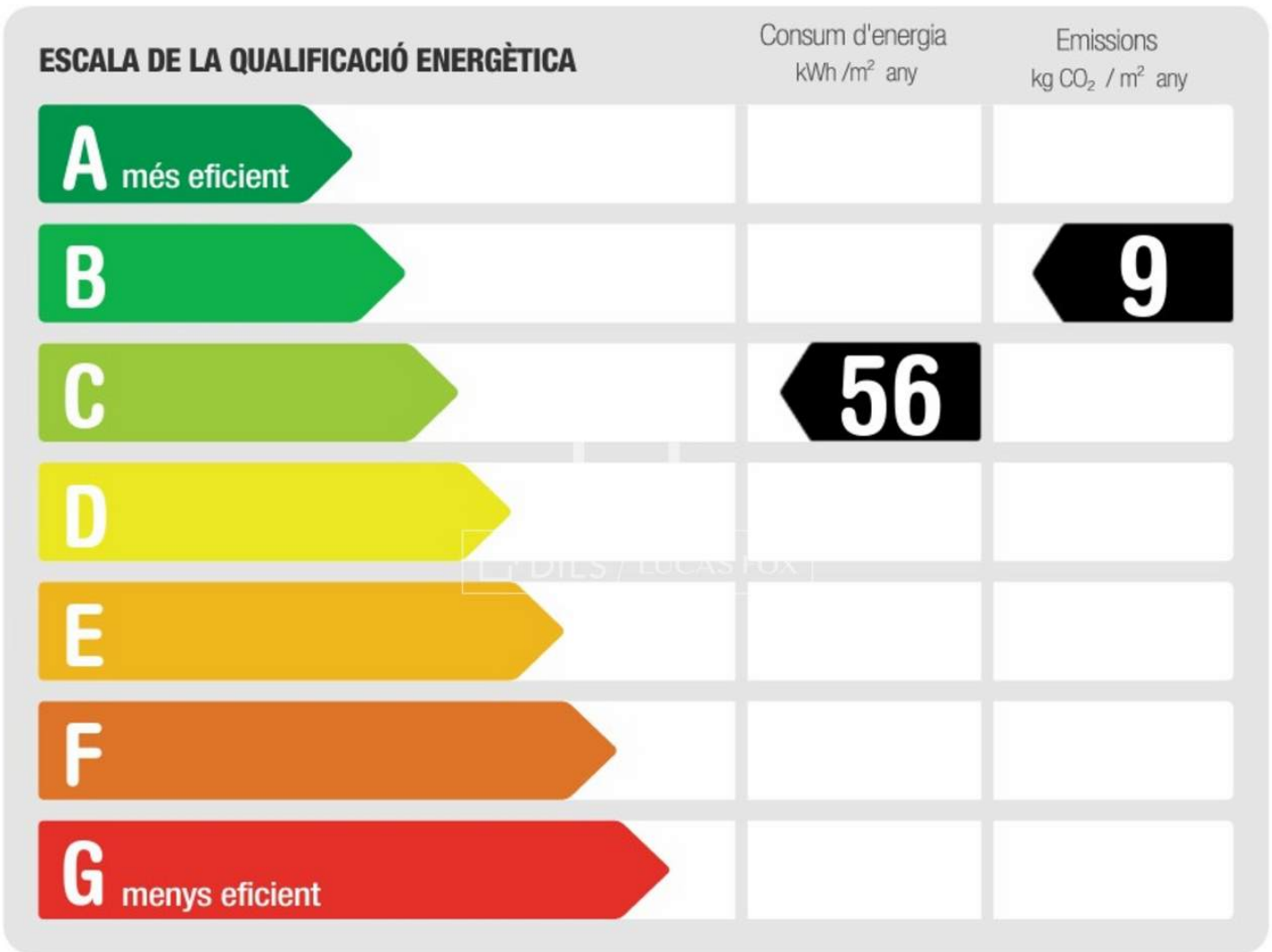


1.890.000 € Casa / Villa - En venta

**Villa contemporánea con 9 dormitorios, 11 baños, piscina, ascensor en venta en Valldoreix, Sant Cugat del Valles, Barcelona.**

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

9 Dormitorios    11 Baños    593m<sup>2</sup> Plano    1.380m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa contemporánea con 9 dormitorios, 11 baños, piscina, ascensor en venta en Valldoreix, Sant Cugat del Valles, Barcelona.

### Villa contemporánea con piscina, ascensor y vistas abiertas en venta en Valldoreix, Sant Cugat del Valles, Barcelona.

Dils Lucas Fox presenta esta espectacular villa unifamiliar de alto standing, construida en 2011 sobre una parcela de 1.380 m<sup>2</sup>, en una de las zonas residenciales más cotizadas de Valldoreix.

La propiedad, con una superficie construida de 593 m<sup>2</sup>, y una superficie útil de 539 m<sup>2</sup>, destaca por su arquitectura elegante, sus generosos espacios y una distribución cuidadosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. La vivienda se organiza en cuatro plantas, tres de ellas comunicadas mediante ascensor, lo que garantiza una perfecta funcionalidad en el día a día.

□ Planta principal – espacios de vida abiertos al jardín

La planta de acceso acoge un amplio y luminoso vestíbulo que conduce a la zona de día. El salón-comedor, de grandes dimensiones, se abre directamente al jardín a través de amplios ventanales, creando una conexión fluida entre interior y exterior.

La cocina office, moderna y totalmente equipada, dispone también de salida directa al exterior, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Y esta conectada con zona de lavandería.

En esta planta se ubica además un dormitorio doble y un baño completo, perfecto como habitación de invitados o despacho.

□ Primera planta – zona de descanso

La zona de noche alberga cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados. Destaca la suite principal, que cuenta con vestidor y un amplio baño privado y acceso a una terraza privada con agradables vistas, ofreciendo un espacio íntimo y privilegiado.

Las demás dormitorios todos con baños completos, y acabados de alta calidad.

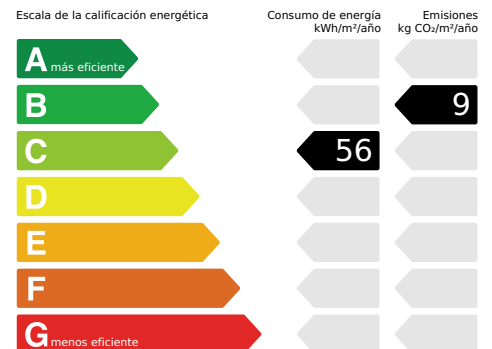
□ Planta superior – espacios versátiles y privados

La planta abuhardillada ofrece múltiples posibilidades gracias a sus amplios espacios. Dispone de dos acogedores salones y dos dormitorios en suite, lo que permite adaptarla como zona de invitados, área de trabajo o espacios de ocio, manteniendo siempre la privacidad.



[lucasfox.es/go/stc66635](https://lucasfox.es/go/stc66635)

Vistas a las montañas, Piscina, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta

## **Villa contemporánea con 9 dormitorios, 11 baños, piscina, ascensor en venta en Valldoreix, Sant Cugat del Valles, Barcelona.**

### **□ Planta sótano – funcionalidad y confort**

La planta inferior ha sido concebida para ofrecer el máximo nivel de comodidad. Incluye un amplio garaje con capacidad para hasta ocho vehículos, además de zona de servicio con dormitorio en suite, sala de máquinas, despensa, trastero y una sala polivalente ideal como gimnasio, cine en casa o bodega.

La propiedad dispone también de un apartamento independiente, con salón, cocina y dormitorio en suite, perfecto para invitados o personal de servicio.

### **□ Exterior – privacidad y estilo de vida**

El exterior de la vivienda ha sido diseñado para disfrutar plenamente del entorno. El jardín, cuidadosamente mantenido, alberga una elegante piscina privada y diversas zonas de descanso, zona de vestuario y duchas, además de amplias terrazas, huerto y patio, creando diferentes ambientes para el ocio y el relax durante todo el año.

### **□ Una vivienda excepcional en entorno privilegiado**

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia exclusiva en Valldoreix, rodeada de naturaleza y con fácil acceso a Sant Cugat y Barcelona, combinando privacidad, amplitud y un alto nivel de confort.

Calificación energética: C 56 kWh/m<sup>2</sup>/año y B 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/año.

Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB0087362XXXX.

El precio de venta es de 1.890.000 €, impuestos no incluidos.

El ITP aplicable, así como los gastos de notaría, registro y otros costes asociados a la compraventa, no están incluidos en el precio.

Comercializada por Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, actuando como intermediario inmobiliario.

Número AICAT: 13194

Condición del transmitente: no gran tenedor.

Información y documentación adicional a disposición del consumidor.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.890.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa contemporánea con 9 dormitorios, 11 baños, piscina, ascensor en venta en Valldoreix, Sant Cugat del Valles, Barcelona.

La información facilitada tiene carácter informativo, se basa en datos proporcionados por la propiedad y puede estar sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España