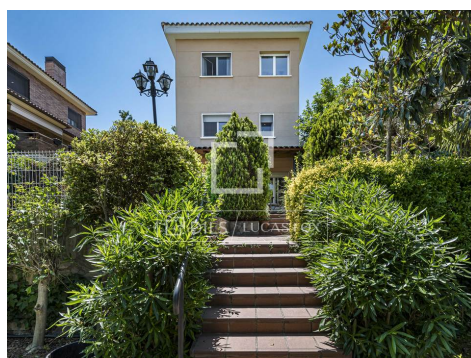
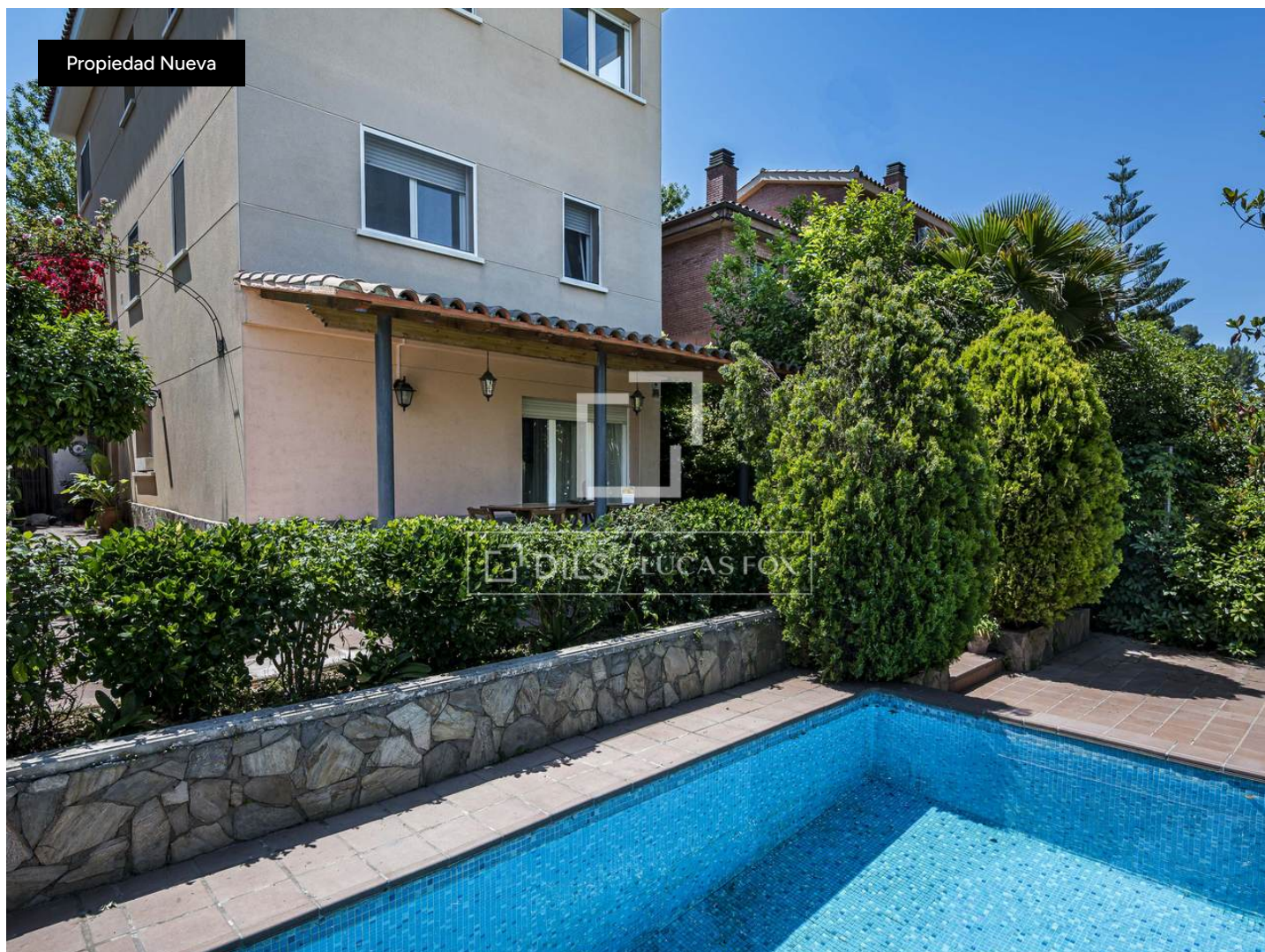


1.090.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa casa unifamiliar de 248m² en una parcela de 542m² , consta de 5 habitaciones, 4 baños, jardín y piscina privada en venta en Mirasol, Sant Cugat del Vallès.

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5	4	278m ²	542m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.090.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa casa unifamiliar de 248m² en una parcela de 542m² , consta de 5 habitaciones, 4 baños, jardín y piscina privada en venta en Mirasol, Sant Cugat del Vallès.

Casa unifamiliar de 242m² en una parcela de 542m², 5 dormitorios, 4 baños , jardín y piscina privada en venta en Mirasol, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox tiene el placer de presentar esta magnífica vivienda unifamiliar situada en una tranquila zona residencial de Mirasol, a pocos minutos caminando de la estación de FGC, del centro comercial Mirasol Centre y rodeada de zonas verdes que aportan un entorno privilegiado para disfrutar en familia.

Construida sobre una amplia parcela con acceso desde dos calles, la propiedad ofrece privacidad, abundante luz natural y agradables vistas despejadas.

La planta principal ha sido diseñada para el día a día, con una acogedora zona de estar compuesta por salón-comedor y cocina abierta, creando un espacio amplio y funcional. En este nivel también encontramos una despensa, un aseo de cortesía, un dormitorio en suite con baño completo y una habitación individual con múltiples posibilidades de uso.

La planta superior alberga la zona de noche. La suite principal destaca por sus generosas dimensiones, su baño privado y una estancia anexa actualmente destinada a despacho y vestidor. En esta misma planta se ubican una segunda suite doble con bonitas vistas abiertas y una habitación adicional que puede utilizarse como dormitorio, estudio o vestidor.

En la planta semisótano encontramos uno de los espacios más atractivos de la vivienda: una gran sala diáfana con salida directa al jardín y amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural durante todo el día. Además, dispone de una segunda cocina totalmente equipada, ideal para celebraciones, reuniones familiares o para crear una zona independiente de invitados.

Una vivienda pensada para quienes valoran la amplitud, la comodidad y la calidad de vida en una de las zonas más demandadas de Sant Cugat del Vallès.

Calificación energética:

Consumo: Letra D kWh/m² año

Emissiones: Letra C kg CO₂/m² año

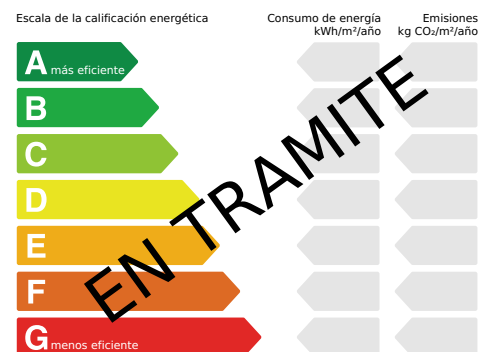
- Referència Catastral: 1410504DF2911B000XXX

- N° de Cèdula d'Habitabilitat: en tràmite



lucasfox.es/go/stc67332

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín,
Luz natural, Vista panorámica,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Se aceptan mascotas, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.090.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa casa unifamiliar de 248m² en una parcela de 542m² , consta de 5 habitaciones, 4 baños, jardín y piscina privada en venta en Mirasol, Sant Cugat del Vallès.

Precio de la vivienda: 1.090.000€

El precio de venta no incluye gastos de la compraventa como notaría, registro, gestoría e impuestos (IVA o ITP), cuyo coste de todo ello es de un 10% aproximadamente.

No se cobran honorarios al comprador.

Esta publicación no es vinculante. Consulta siempre la nota simple con Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de formalizar la compraventa.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros, estaremos encantados de acompañarte en cada paso del proceso.

Identificación profesional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, S.L. con CIF B64037526)

Número AICAT:13194.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.090.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa casa unifamiliar de 248m² en una parcela de 542m² , consta de 5 habitaciones, 4 baños, jardín y piscina privada en venta en Mirasol, Sant Cugat del Vallès.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España