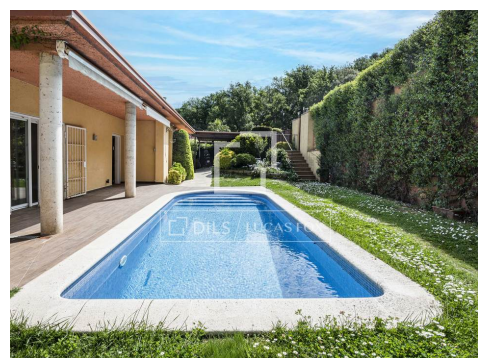
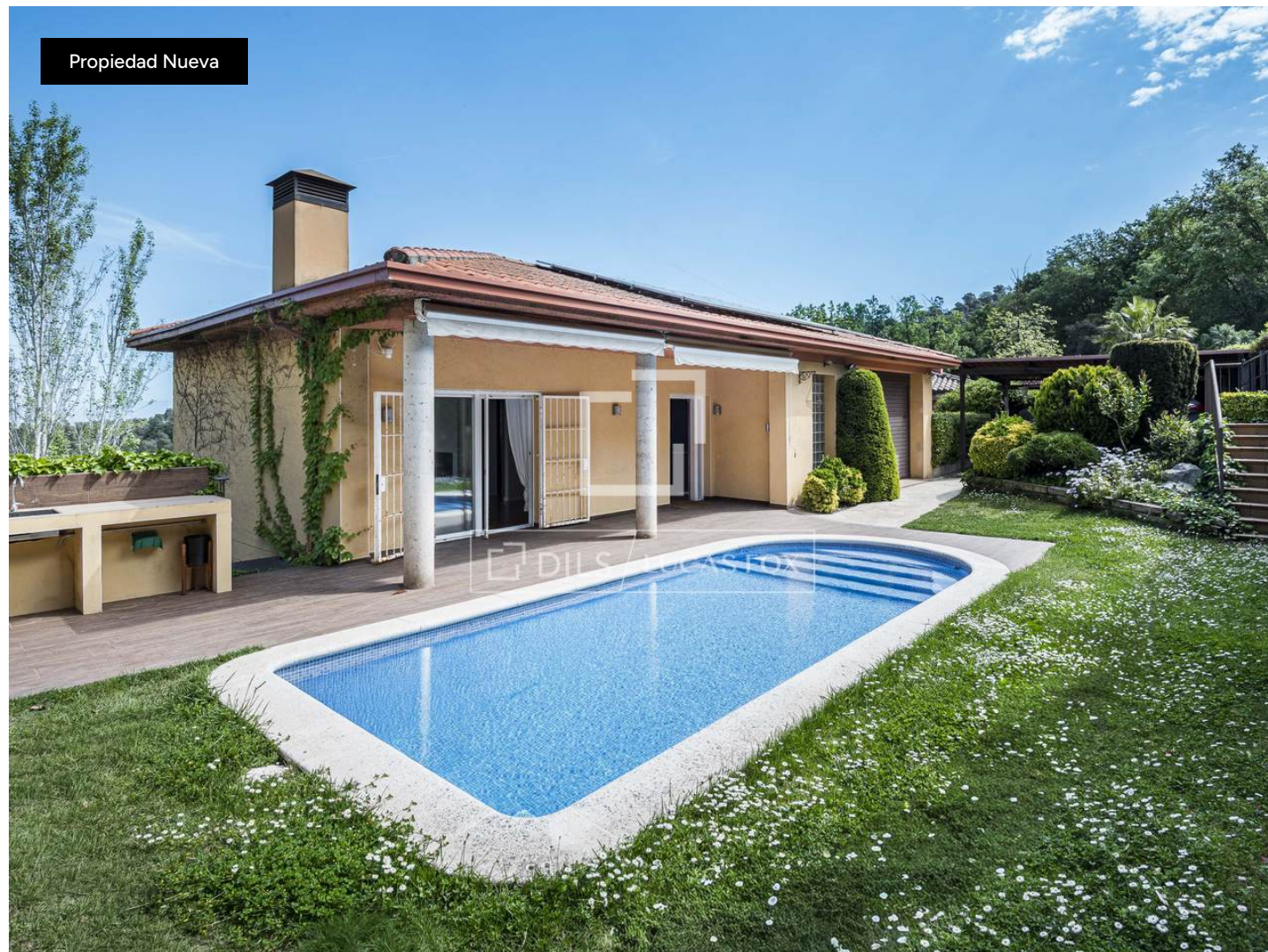


987.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de 6 dormitorios con piscina y vistas a Collserola: luz, privacidad y eficiencia energética en Les Planes, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

6	4	353m ²	1.150m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

987.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de 6 dormitorios con piscina y vistas a Collserola: luz, privacidad y eficiencia energética en Les Planes, Sant Cugat

Casa de 353 m² en parcela de 1.150 m², con espectaculares vistas al Parc de Collserola, amplios espacios luminosos y alta eficiencia energética en La Floresta

Descubre esta exclusiva vivienda independiente de 353 m² construidos, ubicada en una amplia parcela de 1.150 m² distribuida en dos niveles, que ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, confort y conexión con la naturaleza.

Situada en un entorno privilegiado con impresionantes vistas al Parc de Collserola, la casa disfruta de luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos y llenos de vida. Su distribución en tres plantas —zona de día, zona de noche y planta destinada a despacho y sala de juegos— ha sido cuidadosamente diseñada para adaptarse a las necesidades de la vida familiar moderna.

La propiedad destaca por sus excelentes calidades de construcción y acabados, así como por su alta eficiencia energética. Dispone de placas fotovoltaicas con batería acumuladora (instaladas hace 4 años), lo que garantiza un importante ahorro energético y sostenibilidad a largo plazo.

El exterior es un auténtico oasis privado: piscina climatizada con sistema de electrólisis (renovada hace 3 años), zona de barbacoa de obra con acogedor porche-comedor —perfecto para reuniones y celebraciones—, jardín con riego automático y múltiples espacios para el descanso y el disfrute.

El garaje ofrece amplia capacidad para varios vehículos, motos y zona de almacenaje, aportando comodidad y funcionalidad.

Además, la propiedad cuenta con edificabilidad no consumida, lo que abre la puerta a futuras ampliaciones o proyectos personalizados.

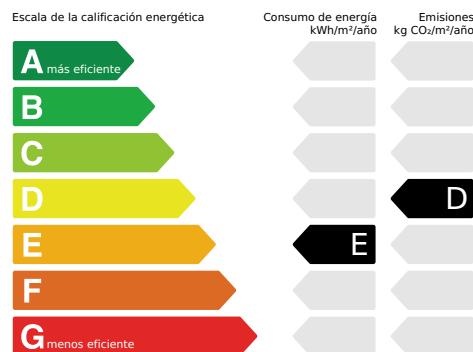
Ubicación inmejorable: a tan solo 4 minutos de la estación de Ferrocarriles Catalanes (con conexión directa a Plaça Catalunya en 20 minutos) y excelente acceso por la carretera de l'Arrabassada, permitiendo llegar en coche en apenas 14 minutos a zonas como Sarrià-Sant Gervasi o Vall d'Hebron.

Una vivienda única para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y naturaleza sin renunciar a la cercanía de Barcelona.



lucasfox.es/go/stc68798

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Garaje, Luz natural, Vistas, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

987.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de 6 dormitorios con piscina y vistas a Collserola: luz, privacidad y eficiencia energética en Les Planes, Sant Cugat



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España