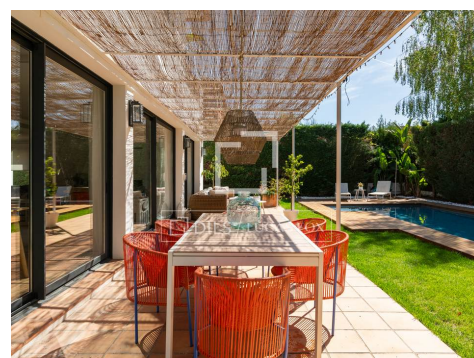
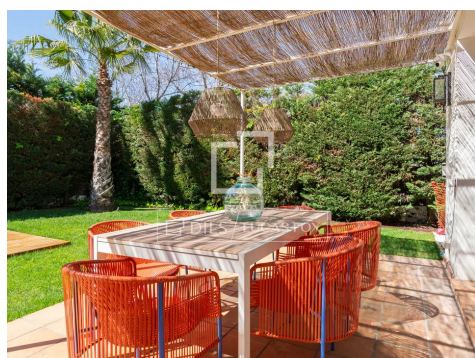
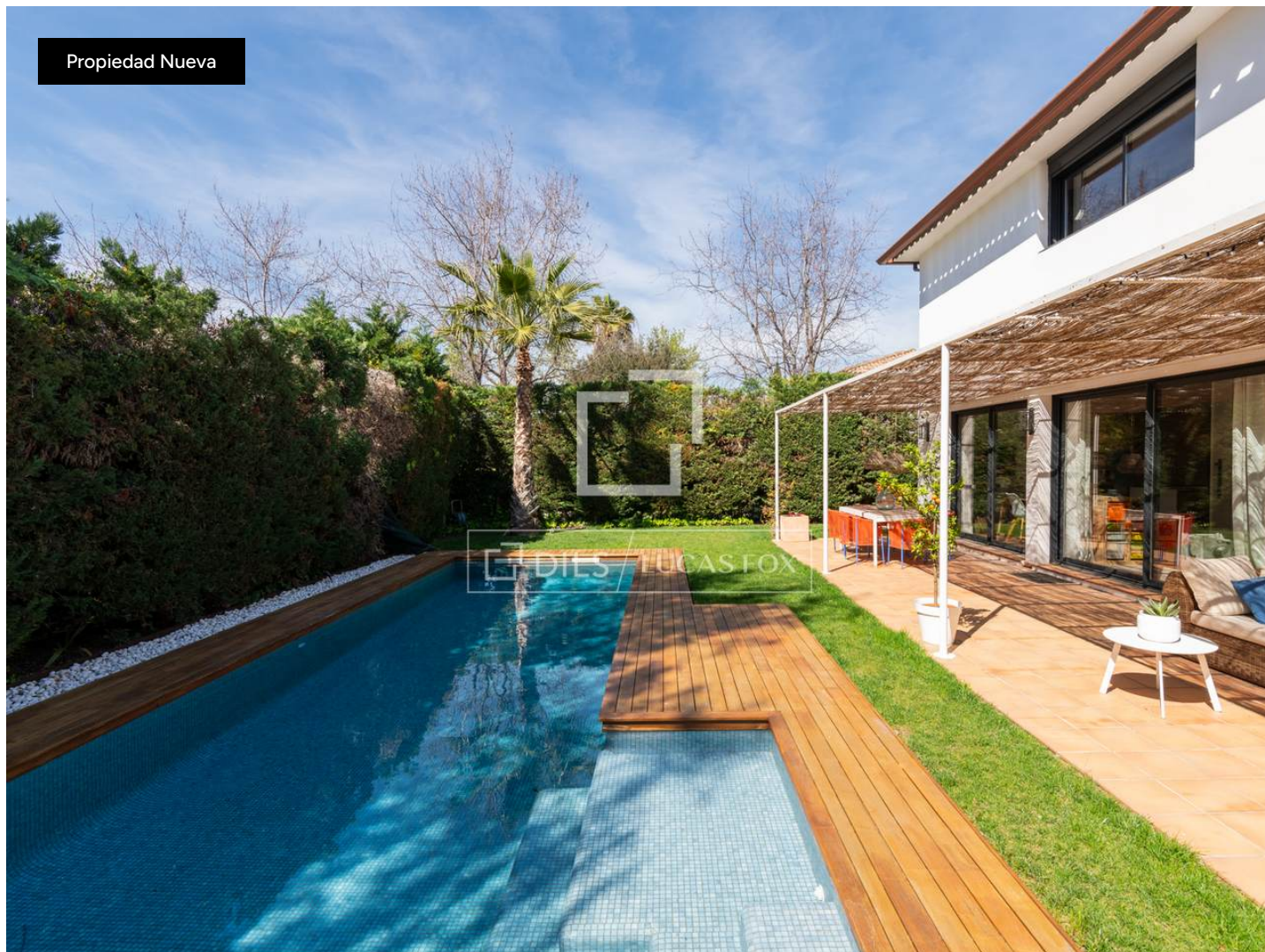


2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de diseño con 5 dormitorios, 4 baños, jardín y piscina privada en Arxius, Sant Cugat.

España » Barcelona » Sant Cugat » l'Arxiu » 08195

5	4	300m ²	602m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de diseño con 5 dormitorios, 4 baños, jardín y piscina privada en Arxius, Sant Cugat.

Casa unifamiliar totalmente renovada con 5 dormitorios, 4 baños, jardín y piscina privada en Arxius, Sant Cugat.

Lucas Fox presenta esta espectacular vivienda de diseño, completamente renovada hace apenas dos años, que combina elegancia, funcionalidad y confort. La propiedad, situada en una parcela de 602 m², dispone de 300 m² construidos distribuidos en dos plantas bien organizadas.

En la planta baja se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea nueva, junto a una moderna cocina totalmente equipada. Ambas estancias tienen salida directa a un acogedor porche y a un gran jardín con piscina privada de agua salina. Este nivel también incluye dos dormitorios dobles y dos baños completos, perfectos para invitados o adaptables como despacho o sala multifuncional. Además, se incorpora una práctica zona de lavandería y planchado ubicada junto a la cocina.

La planta superior alberga tres dormitorios dobles, todos con acceso a terrazas que ofrecen agradables vistas. El dormitorio principal destaca por su amplio vestidor, baño privado completo y una gran terraza con orientación sur. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo y disponen igualmente de terraza privada.

La vivienda cuenta con acabados de alta calidad, como aire acondicionado por conductos con control independiente por estancias, calefacción mediante radiadores de bajo consumo, chimenea, placas solares y sistema de ósmosis de agua alcalina hidrogenada.

Ubicada en una tranquila esquina del barrio de Arxius, entre Sant Cugat y Mirasol, ofrece cercanía a servicios, transporte y excelentes conexiones por carretera.

Número AICAT: 13194

Calificación energética: C 89 kWh/m²/año y C 21 kg CO₂/m²/año

Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB0491871xxxx

El precio de venta es de 2.100.000€, impuestos no incluidos

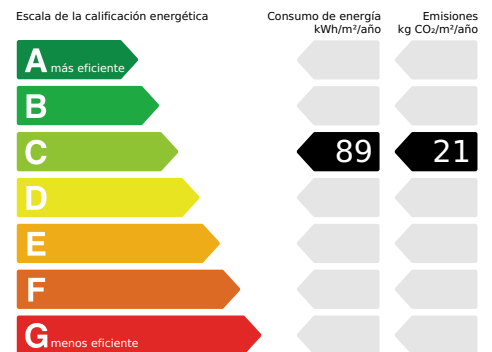
Impuesto aplicable ITP, así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

Comercializado por Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT CUGAT, S.L." con CIF B-64037526), actuando como intermediario inmobiliario en exclusiva.



lucasfox.es/go/stc69165

Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Parqué, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de diseño con 5 dormitorios, 4 baños, jardín y piscina privada en Arxius, Sant Cugat.

Condición del transmitente: no gran tenedor

Información adicional y documentación disponible para el consumidor.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España