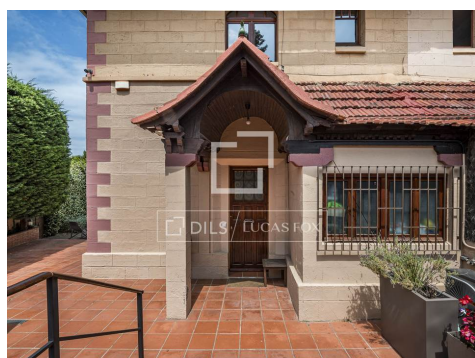
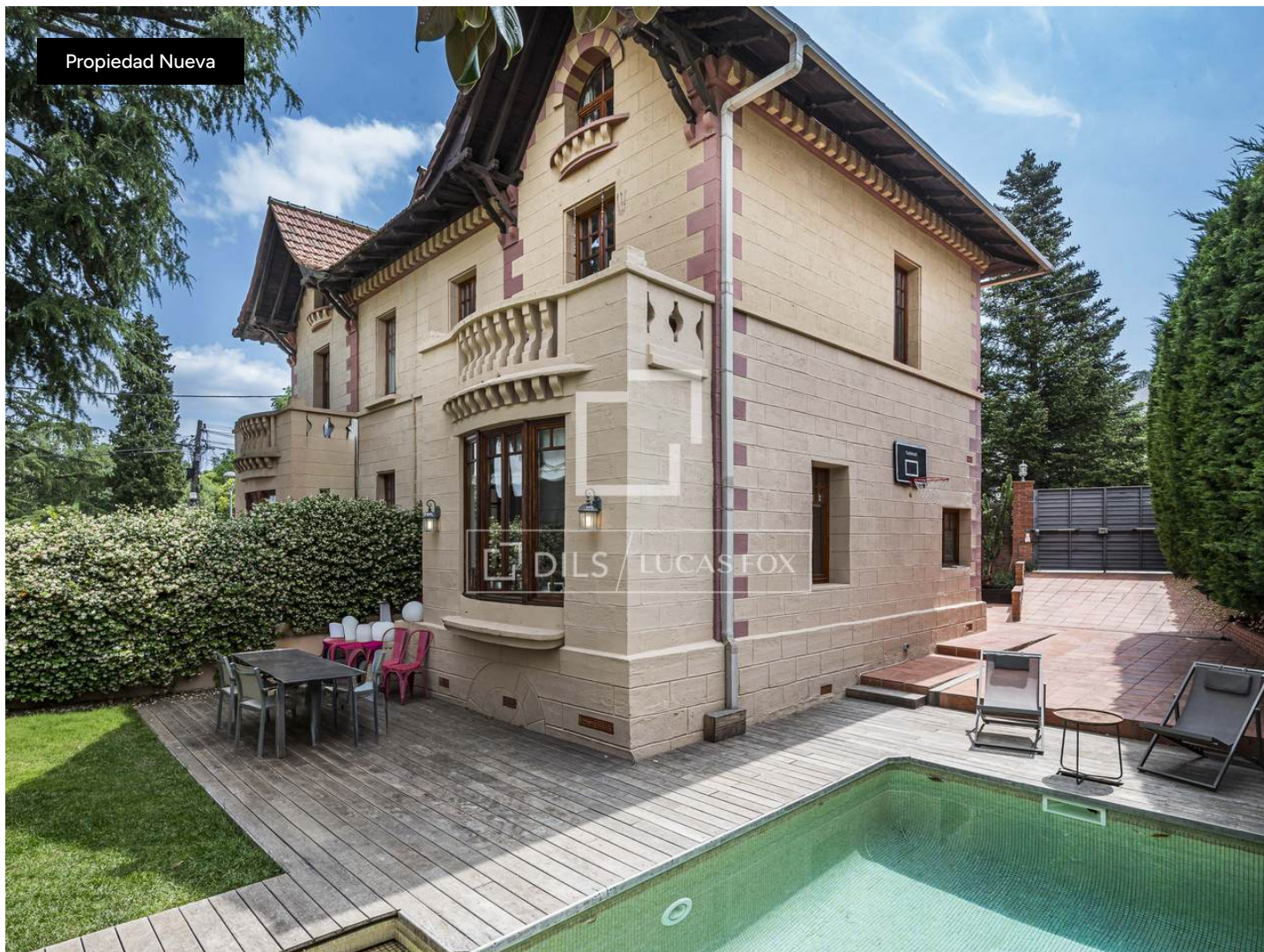


1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa pareada catalogada totalmente reformada con 4 dormitorios y piscina privada en Eixample, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

4 3 139m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa pareada catalogada totalmente reformada con 4 dormitorios y piscina privada en Eixample, Sant Cugat

Casa pareada catalogada totalmente reformada con 4 dormitorios 2 baños completos + aseo de cortesía, cocina de estilo abierto y jardín con piscina

En pleno Eixample de Sant Cugat del Vallès, a escasos minutos a pie de la estación de FGC Sant Cugat Centre, se encuentra esta exclusiva casa pareada catalogada de 1930, completamente reformada y actualizada en 2019. Una vivienda única que combina el encanto de la arquitectura original con las máximas prestaciones y calidades contemporáneas.

La propiedad dispone de 139 m² construidos distribuidos en tres cómodas plantas sobre una parcela de 272 m². La planta principal alberga una luminosa zona de día compuesta por salón-comedor y cocina abierta en un espacio diáfano y acogedor, con acceso directo al jardín y la piscina. En este mismo nivel se encuentran un aseo de cortesía, un práctico lavadero y una zona de almacenaje a medida bajo la escalera.

La primera planta acoge tres dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados, y un cuarto de baño completo. La planta superior está destinada a la suite principal, un espacio lleno de carácter gracias a sus techos abuhardillados, que dispone además de baño completo privado.

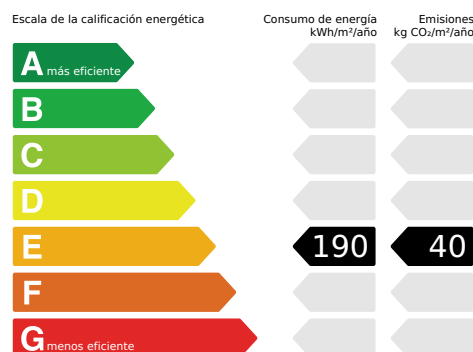
En el exterior, la vivienda ofrece un agradable y luminoso jardín con piscina, perfecto para disfrutar de la privacidad y la tranquilidad. Asimismo, cuenta con espacio para aparcar un vehículo y cargador eléctrico instalado.

La reforma integral incorporó aerotermia, se adaptaron las carpinterías exteriores con doble acristalamiento, además de acabados de primer nivel cuidadosamente seleccionados. Una oportunidad excepcional para disfrutar de una vivienda con personalidad, historia y diseño, en una de las ubicaciones más demandadas y mejor comunicadas de Sant Cugat.



lucasfox.es/go/stc69260

Piscina, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa pareada catalogada totalmente reformada con 4 dormitorios y piscina privada en Eixample, Sant Cugat



Calificación energética: E 180 kWh/m²/año y E 40 kg CO₂/m²/año. Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB0303731****. El precio de venta es de 1.400.000€, impuestos no incluidos. El ITP aplicable, así como los gastos de notaría, registro y otros costes asociados a la compraventa, no están incluidos en el precio. Propiedad comercializada por Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B-64037526, actuando como intermediario inmobiliario con número de AICAT 13194. Condición del transmitente: no gran tenedor. Información y documentación adicional a disposición del consumidor. La información facilitada tiene carácter informativo, se basa en datos proporcionados por la propiedad y puede estar sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España