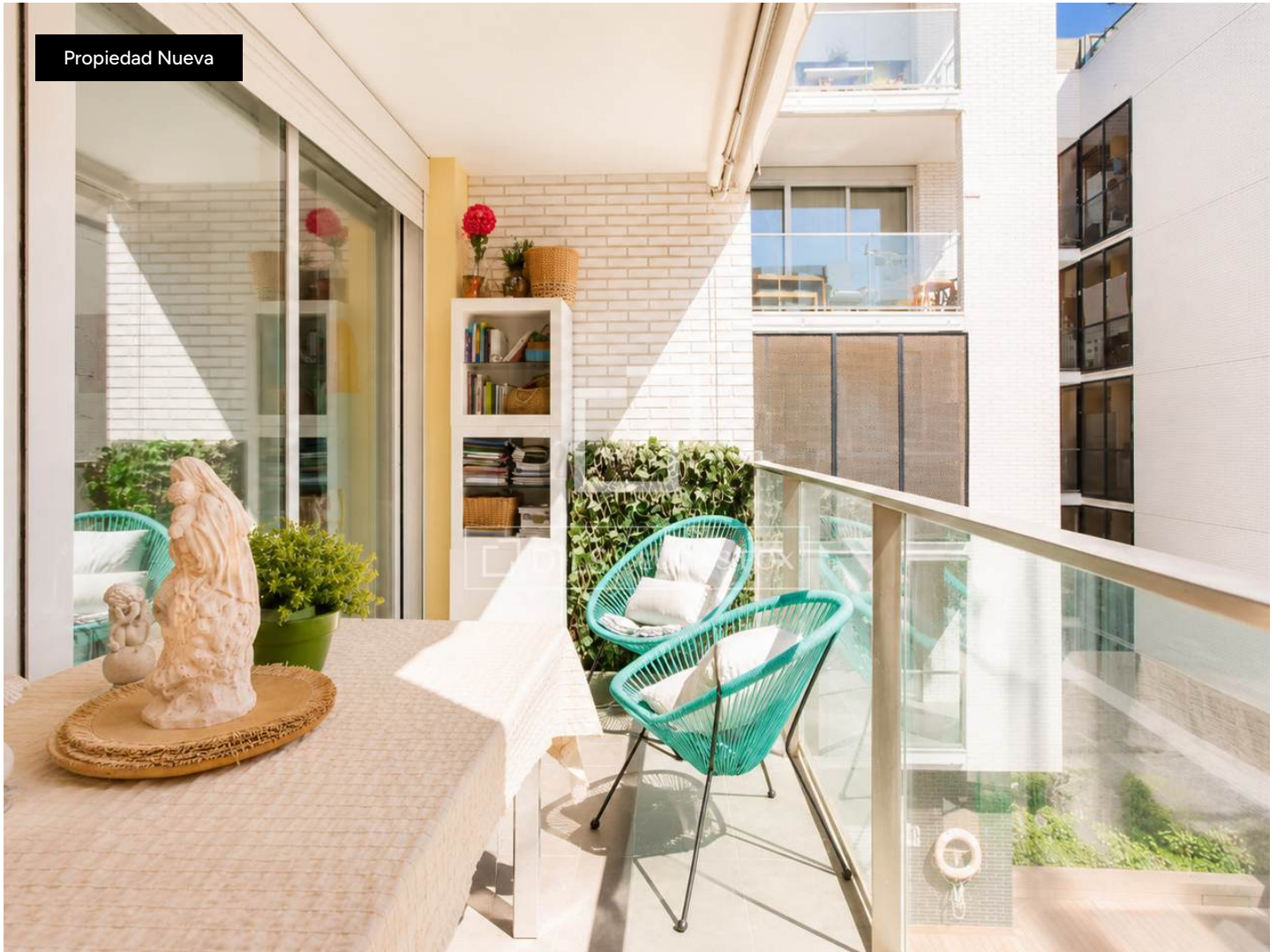


615.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios con 12m² terraza en venta en Volpelleres, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Volpelleres » 08172

3 2 85m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

615.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios con 12m² terraza en venta en Volpelleres, Barcelona

Propiedad de alta calidad, con excelentes acabados. con 3 habitaciones y dos baños, con dos plazas de parking y trastero, dicha comunidad tiene piscina en el epicentro de la comunidad

Dils Lucas Fox, se enorgullece a presentar esta vivienda contemporánea de 106 m² construidos de los cuales 85 m² útiles y 12 m² de terraza, ubicada en Sant Cugat del Vallès, en el consolidado y altamente valorado barrio de Volpelleres.

La propiedad ofrece una distribución eficiente y equilibrada, con 3 dormitorios y 2 baños completos. La suite principal, con vestidor integrado, ha sido diseñada como un espacio privado que combina amplitud, funcionalidad y confort.

La vivienda consta también de 2 plazas de parking incluidas en el precio y un trastero.

El inmueble destaca por la calidad de sus acabados y sus prestaciones: suelos de parqué, climatización por aire acondicionado mediante conductos, excelente entrada de luz natural y una distribución que optimiza cada metro cuadrado. La terraza amplía la zona de día y aporta un valor añadido tanto en términos de habitabilidad como de estilo de vida.

Una vivienda actual, bien ubicada y preparada para quienes priorizan diseño, comodidad y calidad constructiva.

La zona de día ha sido concebida para ofrecer una experiencia práctica y acogedora, con espacios que favorecen la convivencia y el disfrute diario. Gracias a su orientación y a sus amplios ventanales, la vivienda disfruta de una luminosidad constante durante gran parte del día, generando una agradable sensación de amplitud en todas las estancias.

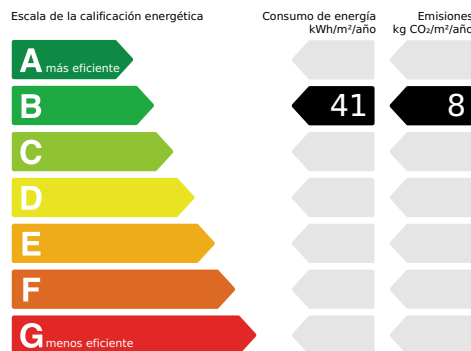
La cocina, perfectamente integrada en el conjunto de la vivienda, combina funcionalidad y estética, ofreciendo una distribución cómoda para el uso cotidiano y un diseño acorde con las tendencias actuales. Su conexión con las áreas comunes permite una circulación fluida y una mejor interacción entre los diferentes espacios del hogar.

Los dormitorios secundarios cuentan con dimensiones versátiles, ideales para adaptarse a distintas necesidades familiares, ya sea como habitaciones infantiles, dormitorios de invitados, despacho profesional o zona de estudio. Los baños completos presentan acabados de calidad y un diseño atemporal que garantiza durabilidad y confort.



lucasfox.es/go/stc69640

Terraza, Piscina, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

615.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios con 12m² terraza en venta en Volpelleres, Barcelona

Ubicada en una finca moderna y bien mantenida, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, con todas las comodidades de una construcción reciente y una distribución pensada para responder a las exigencias de la vida actual.

Volpelleres se ha consolidado como uno de los barrios más demandados de Sant Cugat del Vallès gracias a su equilibrio entre tranquilidad residencial, servicios y excelentes conexiones. La zona dispone de amplias áreas verdes, equipamientos educativos, comercios de proximidad y acceso rápido tanto al centro de Sant Cugat como a Barcelona mediante transporte público y red viaria.

Esta combinación de ubicación, calidad constructiva, distribución funcional y confort convierte a la vivienda en una opción especialmente atractiva para familias, parejas o profesionales que desean disfrutar de un entorno residencial de alto nivel sin renunciar a la proximidad de todos los servicios necesarios para el día a día.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

615.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios con 12m² terraza en venta en Volpelleres, Barcelona



- Calificación despesa energètica: Consumo: 34 kWh/m² año Letra: B Emisiones: 7 kg CO₂/m² año Letra: B - Referencia Catastral: 2030601DF2923A00*** - N° de Cèdula d'Habitabilitat: CHB04138818*** El precio de venta no incluye gastos de la compraventa como notaría, registro, gestoría e impuestos (IVA o ITP), cuyo coste de todo ello es de un 10% aproximadamente. No se cobran honorarios al comprador. Esta publicación no es vinculante. Consulta siempre la nota simple con Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de formalizar la compraventa. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros, estaremos encantados de acompañarte en cada paso del proceso. Identificación profesional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL con CIF B64037526) Número AICAT:13194.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España