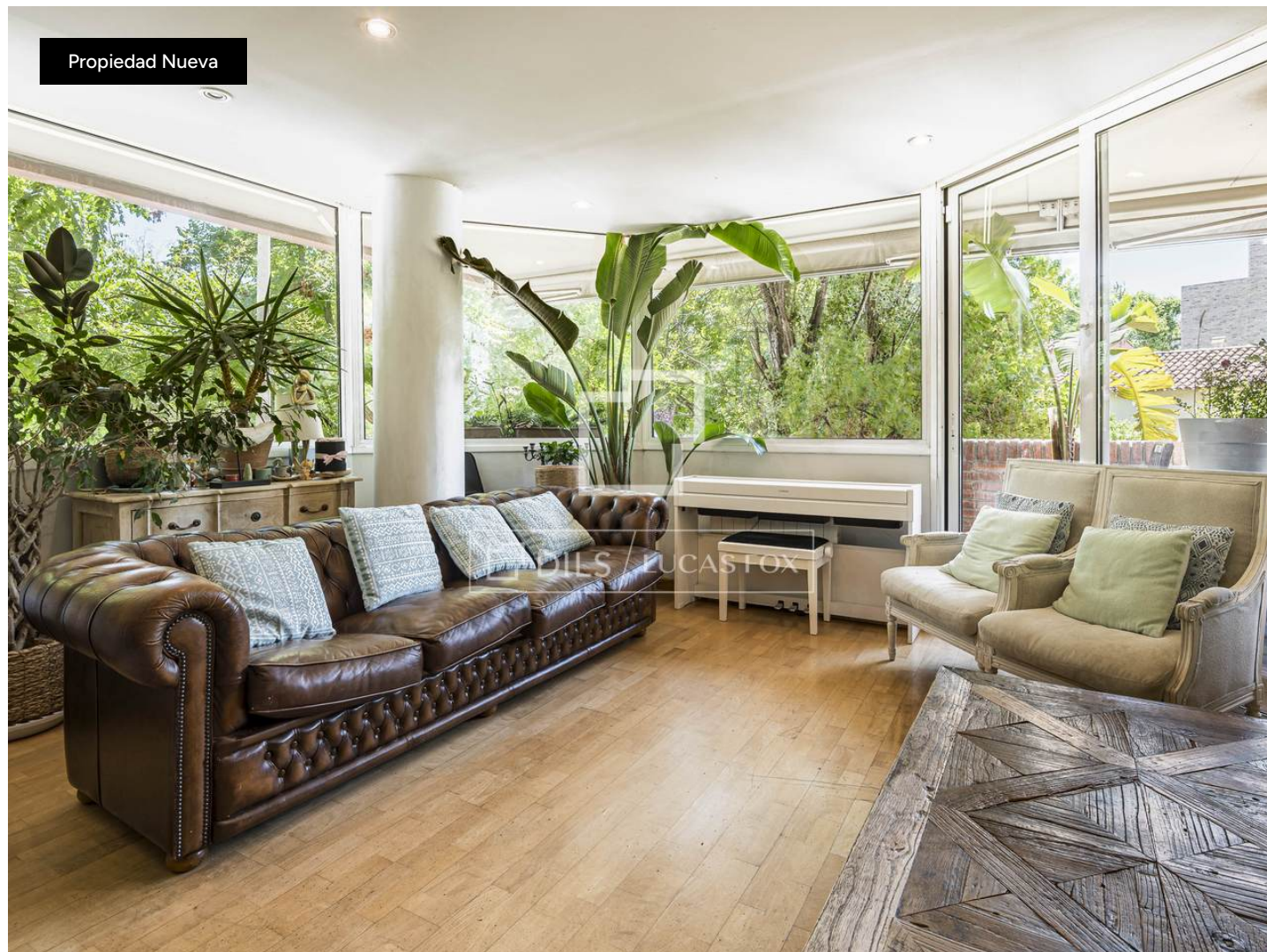


890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Preciso piso de 4 dormitorios, 2 baños, 49m² terraza , parking y trastero en venta en Sant Cugat del Vallès, Barcelona

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

4	2	150m ²	49m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Preciso piso de 4 dormitorios, 2 baños, 49m² terraza, parking y trastero en venta en Sant Cugat del Vallès, Barcelona

Precioso piso situado en Parc Central de 150m², 4 dormitorios, 2 baños, terraza de 49m², plaza de parking y trastero, en venta en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox tiene el placer de presentar este magnífico piso situado en una de las zonas más valoradas de Sant Cugat del Vallès, junto a Parc Central, caracterizada por una gran terraza perimetral, piscina comunitaria y una ubicación perfecta para disfrutar de tranquilidad sin renunciar a la cercanía del centro y la conexión con Barcelona.

La vivienda destaca desde el primer momento por su luz natural, amplitud y sensación de confort. El salón-comedor, amplio y acogedor, se abre al exterior mediante grandes ventanales orientados al sur, creando un espacio cálido y luminoso durante todo el día. La cocina, completamente reformada y funcional, también tiene acceso directo a la terraza, ideal para el día a día.

La zona de descanso ofrece una distribución muy práctica con cuatro habitaciones: una elegante suite con salida exterior, dos dormitorios dobles y una habitación individual actualmente acondicionada como despacho, perfecta para teletrabajar o como espacio multifuncional.

Uno de los elementos más especiales de esta propiedad es su magnífica terraza, que rodea gran parte de la vivienda y permite disfrutar de diferentes ambientes exteriores, ventilación cruzada y abundante entrada de luz en todas las estancias.

La vivienda incorpora acabados y equipamientos pensados para el máximo confort:

- Chimenea de gas Kalfire Eco Prestige de diseño exclusivo.
- Caldera Bosch de nueva instalación.
- Aire acondicionado en salón y suite principal.
- Ventiladores de techo en habitaciones dobles.
- Falso techo decorativo con iluminación integrada en el salón.
- Doble cerramiento en fachada norte para un excelente aislamiento térmico y acústico.
- Plaza de parking con cargador para vehículo eléctrico y trastero incluidos.

La comunidad dispone además de piscina, espacio para bicicletas y sala de ping pong.

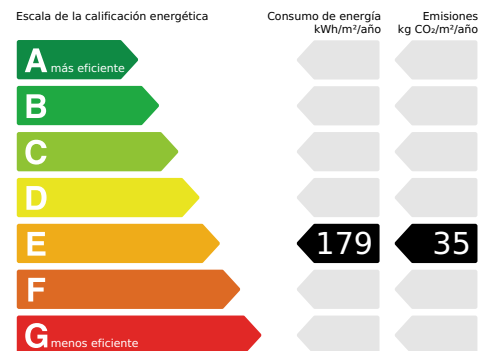
No dude en visitarlo!

Calificación energética:



lucasfox.es/go/stc69641

Terraza, Piscina, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Preciso piso de 4 dormitorios, 2 baños, 49m² terraza , parking y trastero en venta en Sant Cugat del Vallès, Barcelona

Consumo: Letra E 179.1kWh/m² año

Emisiones: Letra E 34.8kg CO₂/m² año

- Referència Catastral: 2319501DF2921G000XXX

- N° de Cèdula d'Habitabilitat: CHB05399715XXX

Precio de la vivienda: 890.000€

El precio de venta no incluye gastos de la compraventa como notaría, registro, gestoría e impuestos (IVA o ITP), cuyo coste de todo ello es de un 10% aproximadamente.

No se cobran honorarios al comprador.

Esta publicación no es vinculante. Consulta siempre la nota simple con Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de formalizar la compraventa.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros, estaremos encantados de acompañarte en cada paso del proceso.

Identificación profesional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, S.L. con CIF B64037526)

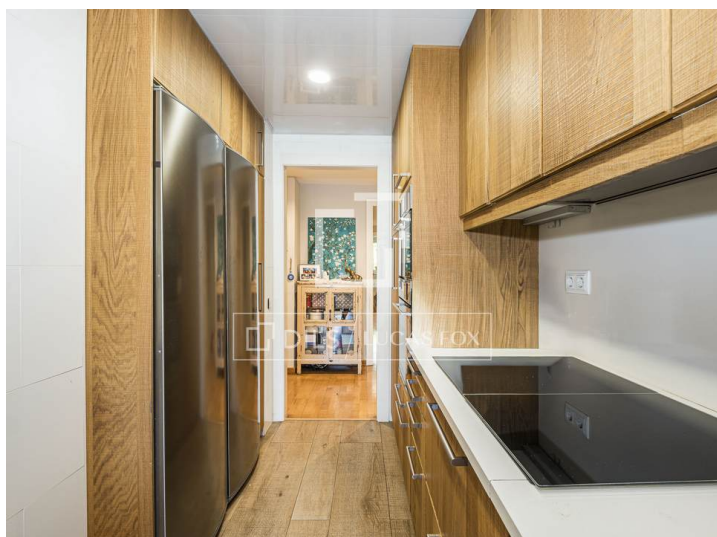
Número AICAT: 13194

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Preciso piso de 4 dormitorios, 2 baños, 49m² terraza, parking y trastero en venta en Sant Cugat del Vallès, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España