

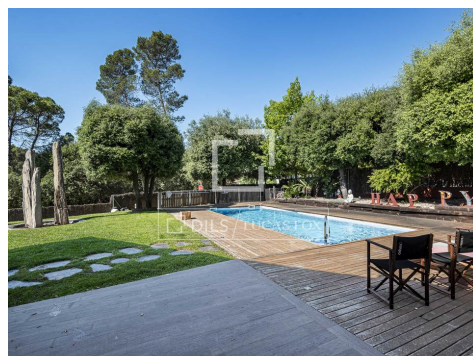
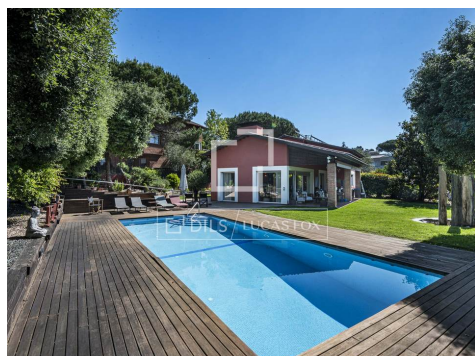
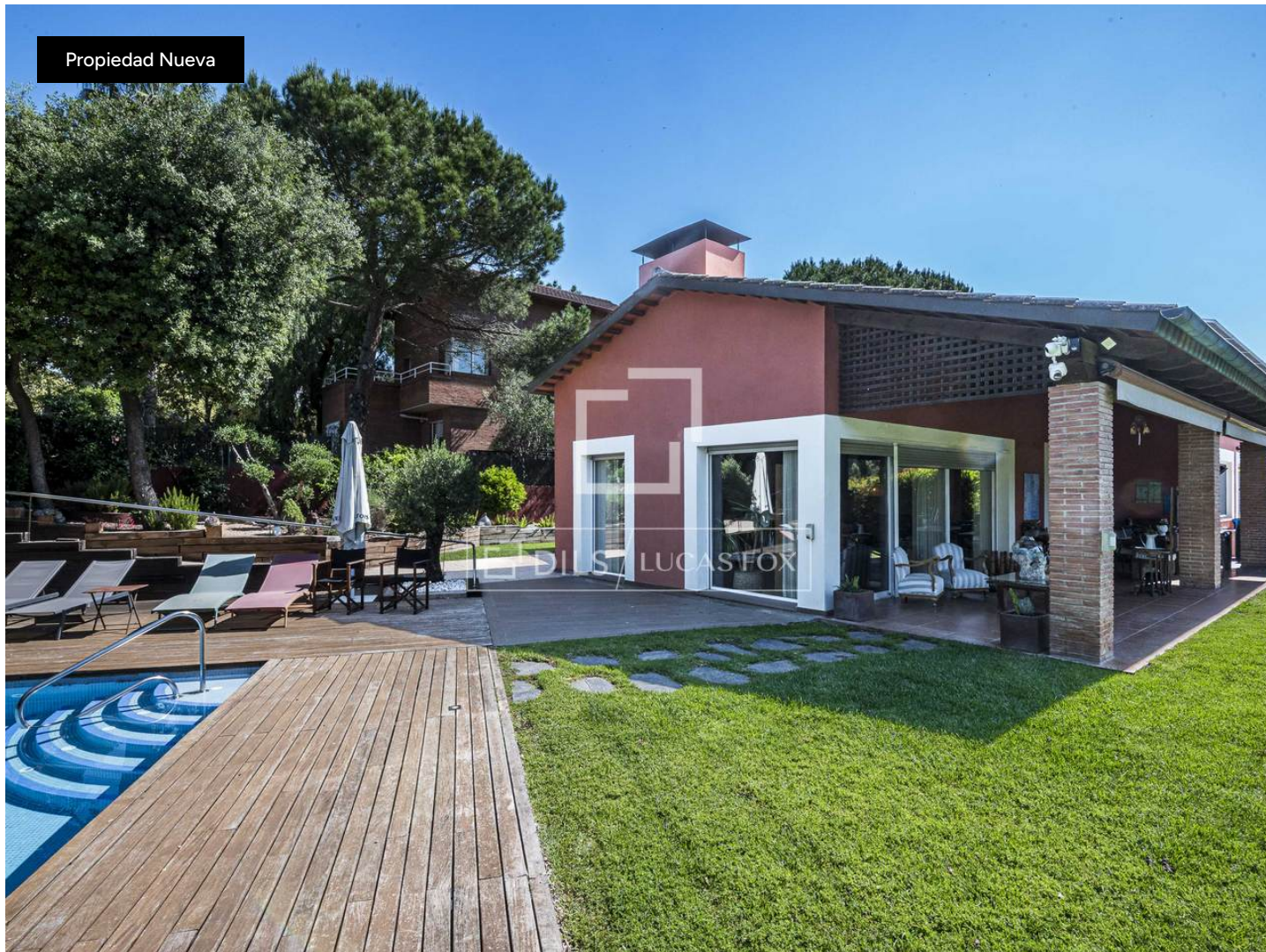
1.980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios, jardín y piscina en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	430m ²	989m ²	751m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios, jardín y piscina en venta en Valldoreix

Única villa en excelentes condiciones con 5 dormitorios, jardín, piscina, parking cerrado para dos coches, parquin exterior para tres coches mas en venta en Valldoreix.

Dils Lucas Fox presenta esta exclusiva villa en venta en Valldoreix, una elegante propiedad construida en 2001, distribuida en tres cómodas plantas y conservada en excelente estado.

La vivienda cuenta con 430 m² construidos y 282,90 m² útiles, diseñada para ofrecer amplitud, confort y una excelente conexión con el exterior.

En la planta principal encontramos un amplio recibidor, aseo de cortesía y un luminoso salón-comedor con chimenea y grandes ventanales con agradables vistas al jardín y la piscina. La cocina, amplia y funcional, dispone de salida directa a un magnífico porche exterior ideal para disfrutar durante todo el año.

En esta misma planta se ubica la zona de noche, compuesta por dos dormitorios que comparten un baño completo y un elegante dormitorio principal en suite con vestidor.

La planta superior destaca por sus acogedores techos abuhardillados de madera y ventanas Velux, ofreciendo un cálido espacio polivalente ideal como despacho o sala de estar, además de dos dormitorios adicionales y un baño completo.

La planta sótano dispone de garaje con capacidad para dos vehículos, además de espacio exterior para tres coches más. Completa esta planta una zona de lavandería, trasteros, bodega, sala de máquinas y una amplia sala polivalente.

La propiedad incorpora excelentes prestaciones y sistemas de eficiencia energética, destacando su certificación energética A en emisiones y B en consumo. Cuenta con placas solares con acumulador de agua caliente, caldera nueva, depósito de agua de 60.000 litros, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas.

Una magnífica oportunidad para disfrutar de una vivienda familiar exclusiva, rodeada de tranquilidad y naturaleza, en una de las zonas residenciales más demandadas de Valldoreix.

Calificación energética: B 41 kWh/m²/año y B 8 kg CO₂/m²/año.

Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB0462212xxxx.

El precio de venta es de 1.980.000 €, impuestos no incluidos.

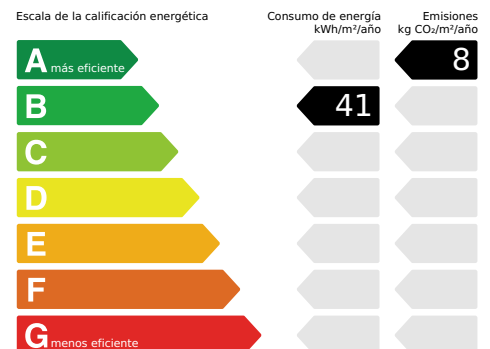
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



lucasfox.es/go/stc69816

Vistas a las montañas,
Piscina climatizada, Piscina, Jardín,
Techos altos, Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas, Placas solares,
Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos,
Cocina equipada, Chimenea,
Cerca de los colegios internacionales,
Aire acondicionado



1.980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios, jardín y piscina en venta en Valldoreix

El ITP aplicable, así como los gastos de notaría, registro y otros costes asociados a la compraventa, no están incluidos en el precio.

Comercializada por Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, actuando como intermediario inmobiliario.

Número AICAT: 13194

Condición del transmitente: no gran tenedor.

Información y documentación adicional a disposición del consumidor.

La información facilitada tiene carácter informativo, se basa en datos proporcionados por la propiedad y puede estar sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios, jardín y piscina en venta en Valldoreix



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España