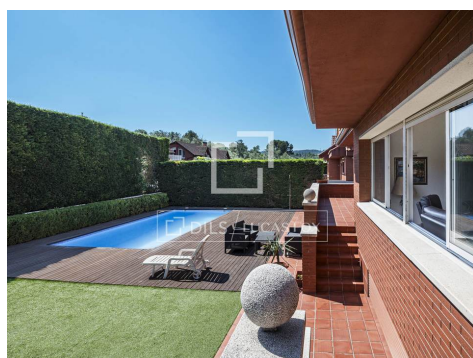
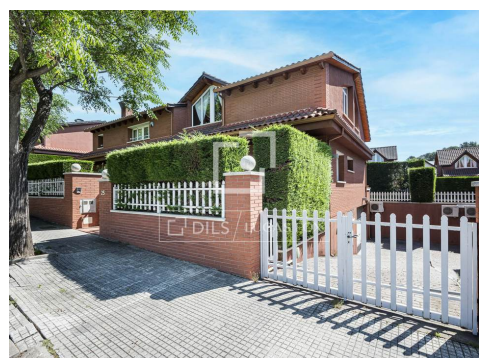
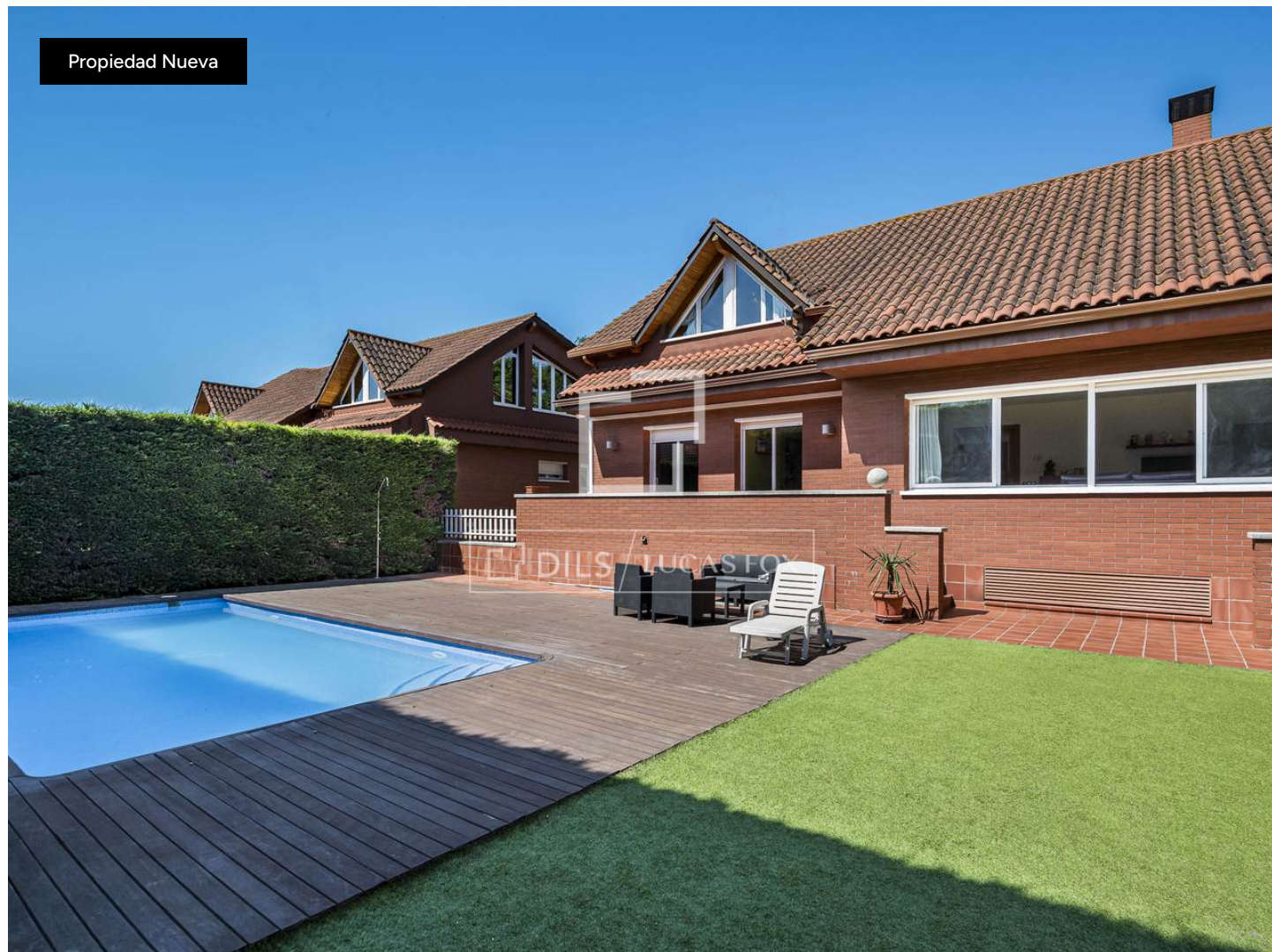


1.245.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa unifamiliar de 535m2 construidos en una parcela de 616m2, consta de 5 habitaciones, 4 baños, piscina privada y parking en venta en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

5	4	535m ²	612m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.245.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa unifamiliar de 535m2 construidos en una parcela de 616m2, consta de 5 habitaciones, 4 baños, piscina privada y parking en venta en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Preciosa casa de 535m2 construidos en una parcela de 612m2, 5 habitaciones, 4 baños, parking y piscina privados a la venta en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox tiene el placer de presentar esta magnífica vivienda unifamiliar con piscina privada, ubicada en una tranquila zona residencial y pensada para disfrutar del máximo confort, amplitud y privacidad en un entorno privilegiado.

La propiedad, construida en 2007 sobre una parcela de 616 m², ofrece 535 m² construidos distribuidos en espacios amplios, funcionales y llenos de luz natural gracias a su excelente orientación y a que todas las estancias son exteriores. Su estado de conservación es impecable y destaca por la calidad de sus acabados.

La vivienda dispone actualmente de 5 habitaciones y 4 baños completos. La planta superior alberga una impresionante suite principal con gran vestidor y baño privado con bañera y ducha. Además, la amplia zona abuhardillada ofrece múltiples posibilidades, pudiendo habilitarse fácilmente como despacho, sala de estar, zona de juegos o incluso crear dormitorios adicionales.

En la planta principal encontramos un elegante hall de entrada que conecta con un espacioso salón independiente, comedor y una gran cocina office totalmente equipada. En esta misma planta también se ubican varios dormitorios, un baño completo y una práctica zona de servicio con habitación, baño y lavandería. La conexión directa con el jardín desde diferentes estancias aporta una agradable sensación de continuidad entre interior y exterior.

La planta sótano cuenta con un amplio garaje con capacidad para más de cuatro coches, gran espacio de almacenaje y una sala polivalente ideal como gimnasio, cine privado, sala de juegos o zona de ocio.

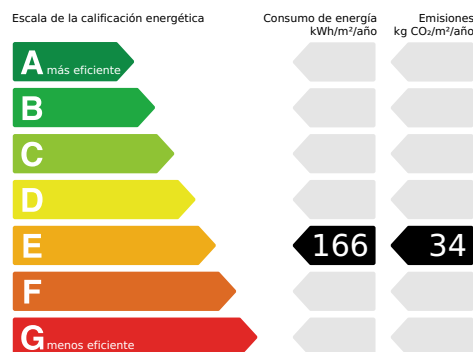
En el exterior, el jardín rodea toda la casa creando diferentes ambientes para el descanso y el disfrute al aire libre. La piscina privada, rodeada de tarima de madera, convierte esta propiedad en un espacio perfecto para disfrutar en familia o con amigos durante todo el año.

Entre sus equipamientos destacan la calefacción por gas natural, aire acondicionado, armarios empotrados, suelos de mármol y parquet y carpintería exterior de aluminio.



lucasfox.es/go/stc69887

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.245.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa unifamiliar de 535m2 construidos en una parcela de 616m2, consta de 5 habitaciones, 4 baños, piscina privada y parking en venta en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

La ubicación es excelente, en una zona residencial muy tranquila y bien comunicada, a pocos minutos caminando de FGC Hospital General y con rápido acceso a las principales vías de entrada y salida.

Una propiedad exclusiva, ideal para quienes buscan una vivienda amplia, luminosa y lista para entrar a vivir en un entorno privilegiado.

- Calificación energética: E – Consumo energético: 166 kWh/m² año
- Emisiones CO₂: E – 34 kg CO₂/m² año
- Referencia CEE: 0G0EQGSXXX
- N° Cédula de Habitabilidad: CHB016530625XXX
- Precio de la vivienda: 890.000€

El precio de venta no incluye gastos de la compraventa como notaría, registro, gestoría e impuestos (IVA o ITP), cuyo coste de todo ello es de un 10% aproximadamente.

No se cobran honorarios al comprador.

Esta publicación no es vinculante. Consulta siempre la nota simple con Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de formalizar la compraventa.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros, estaremos encantados de acompañarte en cada paso del proceso.

Identificación profesional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, S.L. con CIF B64037526)

Número AICAT:13194.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.245.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa unifamiliar de 535m2 construidos en una parcela de 616m2, consta de 5 habitaciones, 4 baños, piscina privada y parking en venta en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España