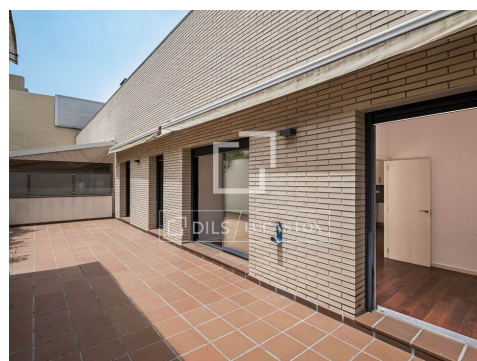
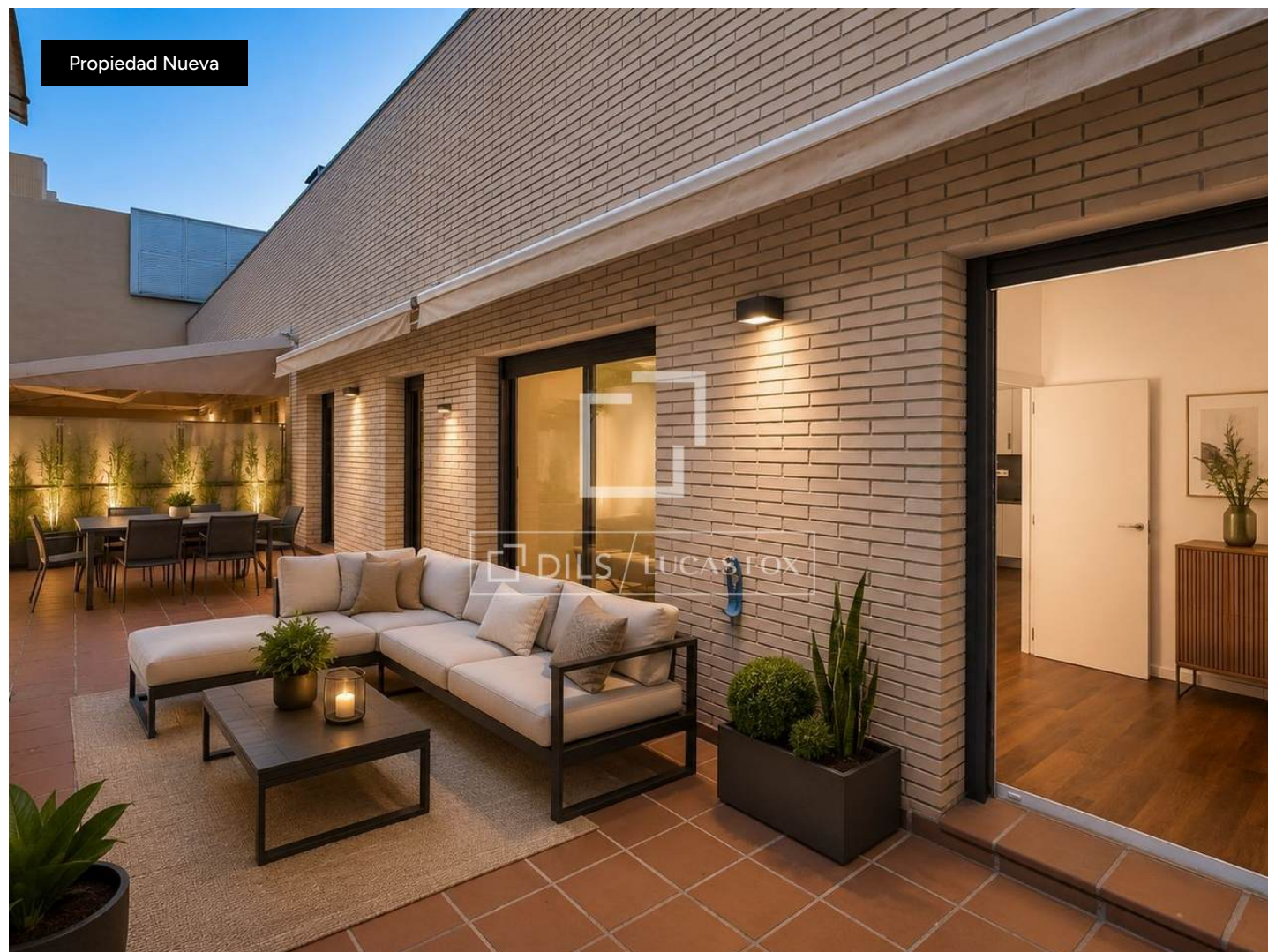


680.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva planta baja de 103m² construidos, consta de 3 dormitorios, 2 baños, 40m² de terraza, parking y trastero en venta en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

3	2	84m ²	40m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

680.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva planta baja de 103m2 construidos, consta de 3 dormitorios, 2 baños, 40m² de terraza, parking y trastero en venta en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Exclusiva planta baja de 103m2 construidos con orientación sur, 3 habitaciones, 2 baños completos, gran terraza, parking y trastero en venta en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox tiene el placer de presentar en exclusiva esta magnífica planta baja de 103 m² construidos, diseñada para disfrutar de la comodidad, la luz natural y la vida al aire libre. Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Sant Cugat del Vallès, a pocos minutos del emblemático Monasterio de Sant Cugat, esta vivienda combina tranquilidad, funcionalidad y una excelente ubicación.

La vivienda dispone de una amplia zona de día con cocina abierta integrada en el salón-comedor, creando un espacio moderno, luminoso y acogedor, ideal para compartir momentos en familia o con amigos. Gracias a su orientación sur, disfruta de abundante luz natural durante todo el día.

La zona de noche cuenta con tres habitaciones, incluyendo un dormitorio principal, y dos baños completos que aportan comodidad y practicidad al conjunto.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular terraza, un espacio perfecto para relajarse, organizar comidas al aire libre o crear una agradable zona chill-out.

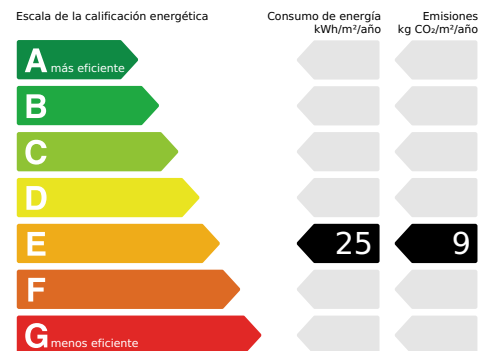
La vivienda se completa con plaza de aparcamiento y trastero, aportando un extra de comodidad y capacidad de almacenamiento.

Una oportunidad única para vivir en una planta baja con amplios espacios exteriores, en una ubicación privilegiada, cerca del centro de Sant Cugat, zonas comerciales, colegios, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día.



lucasfox.es/go/stc69979

Terraza, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

680.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva planta baja de 103m² construidos, consta de 3 dormitorios, 2 baños, 40m² de terraza, parking y trastero en venta en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.



Consumo: Letra D 77 kWh/m² año Emisiones: Letra D 15 kg CO₂/m² año - Referència Catastral: 4121618DF2942A00*** - N° de Cèdula d'Habitabilitat: CHB3703908*** Precio de la vivienda: 680.000€ El precio de venta no incluye gastos de la compraventa como notaría, registro, gestoría e impuestos (IVA o ITP), cuyo coste de todo ello es de un 10% aproximadamente. No se cobran honorarios al comprador. Esta publicación no es vinculante. Consulta siempre la nota simple con Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de formalizar la compraventa. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros, estaremos encantados de acompañarte en cada paso del proceso. Identificación profesional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, S.L. con CIF B64037526) Número AICAT:13194.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España