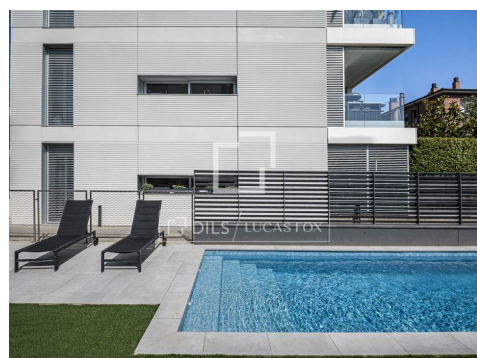
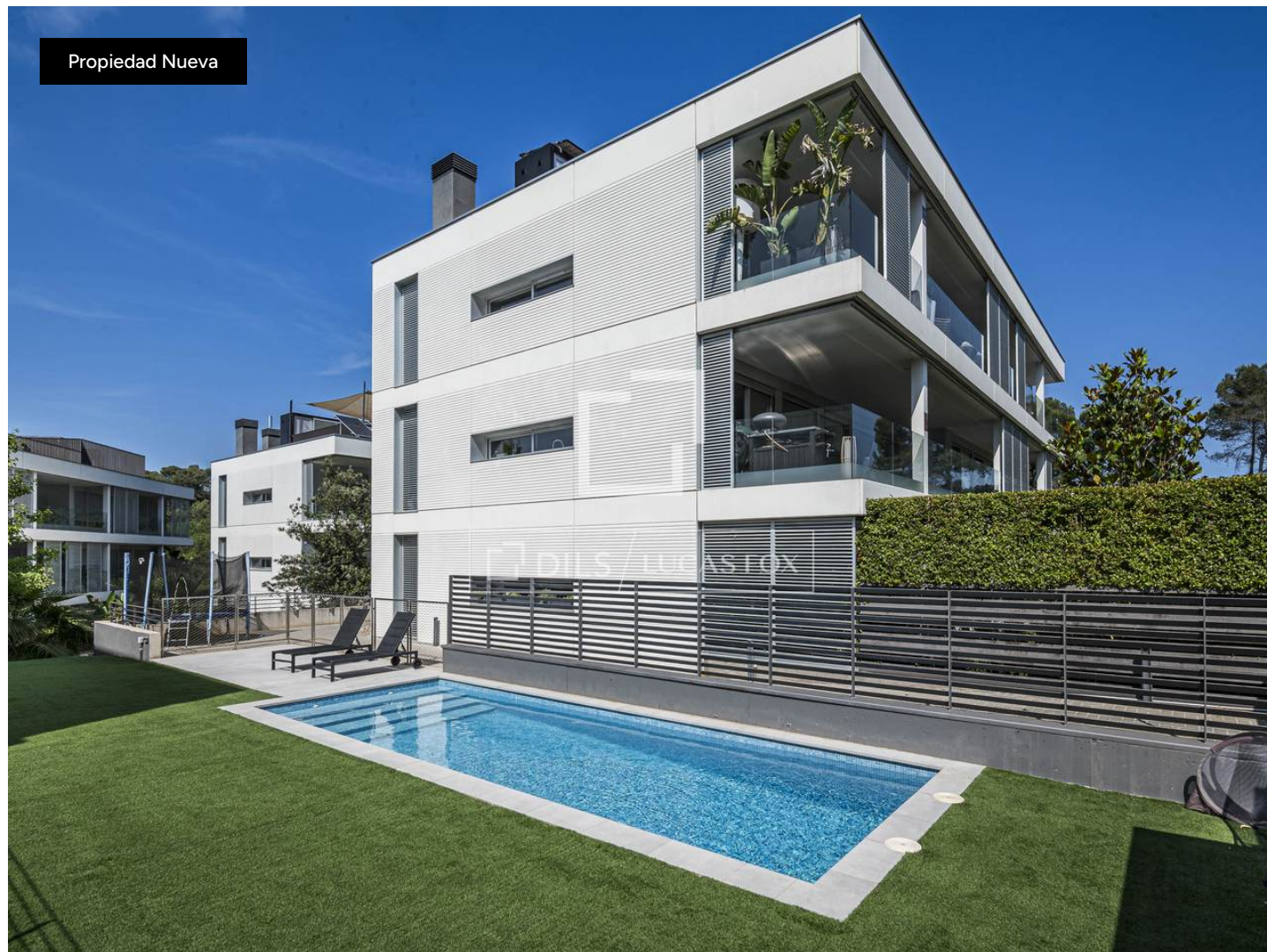


1.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo piso de 233m² con 44m² terraza, 5 habitaciones, 5 baños y piscina comunitaria en venta en Golf-Can Trabal, Sant Cugat del Vallès.

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5	5	233m ²	44m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo piso de 233m² con 44m² terraza, 5 habitaciones, 5 baños y piscina comunitaria en venta en Golf-Can Trabal, Sant Cugat del Vallès.

Exclusivo piso de 233m², con gran terraza orientada a sur, 5 habitaciones, 5 baños, parking para 3 coches y piscina comunitaria en venta en zona Golf-Can Trabal, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox tiene el placer de presentarle este lujoso piso ubicado en una de las áreas residenciales más exclusivas de Sant Cugat del Vallès, esta extraordinaria propiedad combina amplitud, elegancia y confort en un entorno privilegiado, rodeado de tranquilidad, zonas verdes y excelentes servicios.

La vivienda cuenta con 233 m² útiles, complementados por una magnífica terraza de 44 m² orientada al sur, perfecta para disfrutar de la luz natural durante todo el día y de agradables momentos al aire libre.

La zona de día destaca por un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, diseñado para crear diferentes ambientes y con acceso directo a la terraza. La espaciosa cocina office totalmente equipada ofrece funcionalidad, amplitud y una distribución ideal para la vida familiar y social.

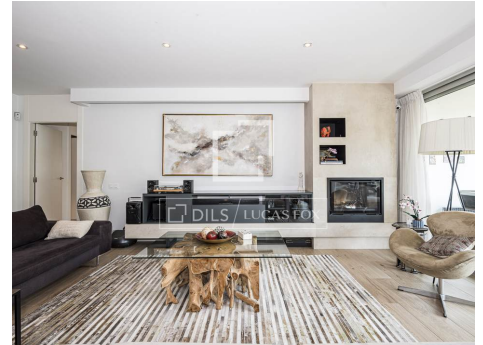
La zona de noche dispone de cinco dormitorios y cinco baños, proporcionando comodidad, privacidad y versatilidad para adaptarse a las necesidades de cada familia. Los acabados de alta calidad y la excelente distribución convierten esta vivienda en una pieza única dentro del mercado residencial de Sant Cugat.

Como complemento, la propiedad incluye un box cerrado con capacidad para tres vehículos y un trastero, aportando un plus de comodidad y almacenamiento.

La finca ofrece además exclusivas zonas comunes, entre las que destacan una elegante piscina comunitaria rodeada de espacios ajardinados y un gimnasio privado para los residentes, permitiendo disfrutar de un estilo de vida cómodo y saludable sin salir de casa.

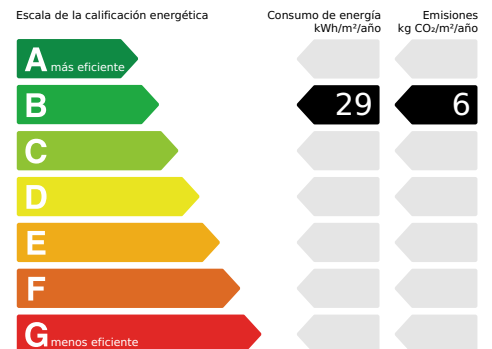
Una propiedad excepcional en una ubicación inmejorable, junto al Golf de Sant Cugat, próxima a prestigiosos colegios internacionales, estación de FGC, comercios y todos los servicios necesarios, con excelentes conexiones con Barcelona.

Una vivienda única para quienes buscan exclusividad, amplitud y calidad de vida en una de las mejores zonas de Sant Cugat del Vallès.



lucasfox.es/go/stc70001

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Salón de belleza, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, España

1.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo piso de 233m² con 44m² terraza, 5 habitaciones, 5 baños y piscina comunitaria en venta en Golf-Can Trabal, Sant Cugat del Vallès.



Calificación energética: Consumo: Letra B 29.00 kWh/m² año Emisiones: Letra B 6.00 kg CO₂/m² año - Referència Catastral: - N° de Cèdula d'Habitabilitat: en trámite Precio de la vivienda: 1.450.000.-€ El precio de venta no incluye gastos de la compraventa como notaría, registro, gestoría e impuestos (IVA o ITP), cuyo coste de todo ello es de un 10% aproximadamente. No se cobran honorarios al comprador. Esta publicación no es vinculante. Consulta siempre la nota simple con Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de formalizar la compraventa. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros, estaremos encantados de acompañarte en cada paso del proceso. Identificación profesional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, S.L. con CIF B64037526) Número AICAT:13194.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España