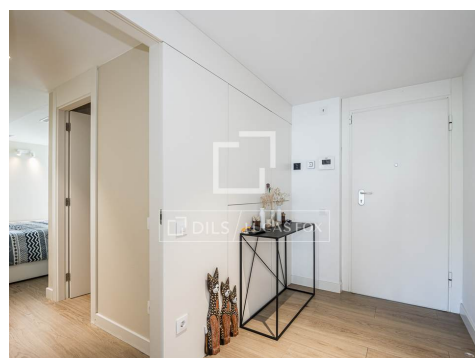
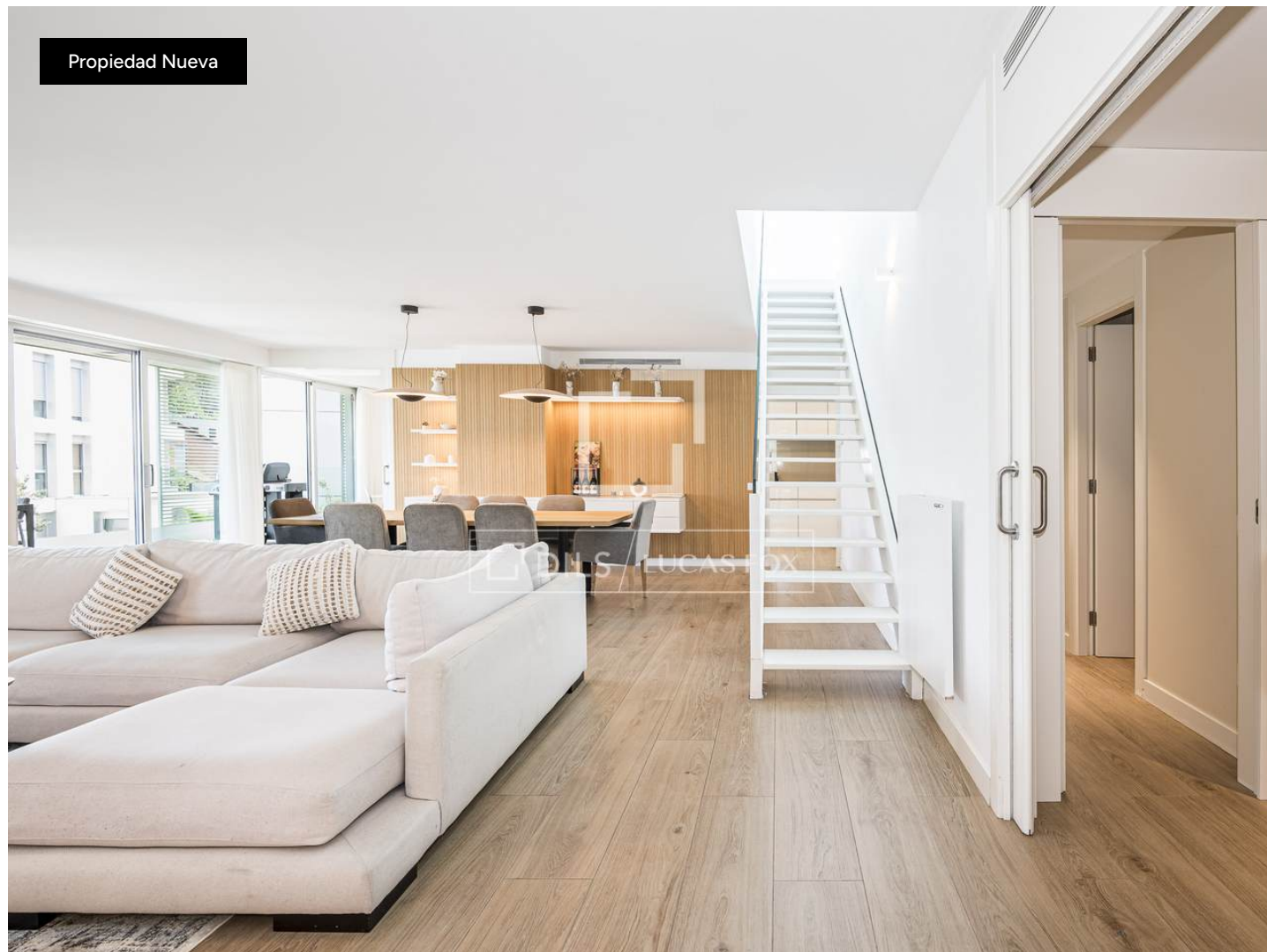


1.565.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso Excelentes de 5 dormitorios con 150m² terraza en venta en Golf-Can Trabal

España » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

5	3	235m ²	150m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.565.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso Excelentes de 5 dormitorios con 150m² terraza en venta en Golf-Can Trabal

Exclusivo piso de 235m², con gran terraza orientada a sur, 4 habitaciones, 3 baños, parking para 3 coches y piscina comunitaria en venta en zona Golf-Can Trabal, Sant Cugat del Vallés.

Dils Lucas Fox tiene el placer de presentar en exclusiva esta extraordinaria propiedad ubicada en Can Trabal-Golf, una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de Sant Cugat del Vallès. Un enclave privilegiado donde la privacidad, la tranquilidad y la calidad de vida se combinan con la proximidad a los mejores servicios, colegios internacionales y excelentes conexiones con Barcelona.

Con una superficie construida de 430 m², 235 m² útiles y una magnífica terraza de 45 m², esta vivienda destaca por sus generosos espacios, su elegante distribución y una cuidada selección de acabados que reflejan un estilo de vida contemporáneo y sofisticado.

La zona de día ha sido concebida para disfrutar al máximo de la luz natural y de la amplitud de sus espacios. El impresionante salón-comedor, presidido por una elegante chimenea, ofrece distintos ambientes perfectamente integrados, ideales tanto para el día a día como para recibir invitados. Sus amplios ventanales conectan de manera fluida con la terraza, creando una agradable continuidad entre el interior y el exterior. La espaciosa cocina office, completamente equipada, combina diseño y funcionalidad, convirtiéndose en el auténtico corazón de la vivienda y en el espacio perfecto para compartir momentos en familia.

La zona de noche alberga cinco amplios dormitorios y cinco baños, distribuidos para garantizar el máximo confort, privacidad y versatilidad. Cada estancia ha sido diseñada para ofrecer bienestar y luminosidad, adaptándose perfectamente a las necesidades de una familia que busca amplitud sin renunciar a la elegancia. La excelente distribución interior y la calidad de los materiales convierten esta propiedad en una pieza singular dentro del mercado residencial de alto nivel de Sant Cugat.

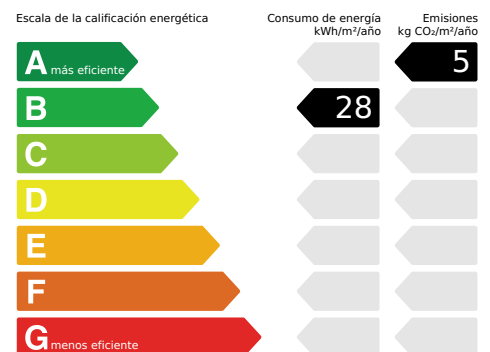
La vivienda se completa con un exclusivo box cerrado con capacidad para tres vehículos y un práctico trastero, aportando un valor añadido excepcional en términos de comodidad y almacenamiento.

La finca ofrece además unas cuidadas y exclusivas zonas comunes pensadas para disfrutar de un estilo de vida privilegiado. Entre ellas destacan una elegante piscina rodeada de amplias áreas ajardinadas y un gimnasio privado para residentes, espacios diseñados para el bienestar, el deporte y el disfrute diario sin necesidad de salir de casa.



lucasfox.es/go/stc70095

Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Exterior, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.565.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso Excelentes de 5 dormitorios con 150m² terraza en venta en Golf-Can Trabal

Su ubicación, junto al prestigioso Golf de Sant Cugat, sitúa esta propiedad en uno de los entornos más selectos de la ciudad. Rodeada de naturaleza y tranquilidad, se encuentra a escasos minutos de reconocidos colegios internacionales, la estación de FGC, zonas comerciales, restaurantes y todos los servicios necesarios para una vida cómoda y conectada.

Una residencia excepcional que representa una oportunidad única para quienes buscan exclusividad, amplitud, privacidad y una calidad de vida incomparable en una de las direcciones más deseadas de Sant Cugat del Vallès.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.565.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso Excelentes de 5 dormitorios con 150m² terraza en venta en Golf-Can Trabal



Calificación energética: Consumo: Letra A 28.00 kWh/m² año Emisiones: Letra B 5.00 kg CO₂/m² año - Referència Catastral: 3298215DF2839G000*** - N° de Cèdula d'Habitabilitat: en tràmit Precio de la vivienda: 1.565.000€ El precio de venta no incluye gastos de la compraventa como notaría, registro, gestoría e impuestos (IVA o ITP), cuyo coste de todo ello es de un 10% aproximadamente. No se cobran honorarios al comprador. Esta publicación no es vinculante. Consulta siempre la nota simple con Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de formalizar la compraventa. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros, estaremos encantados de acompañarte en cada paso del proceso. Identificación profesional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL con CIF B64037526) Número AICAT:13194.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España