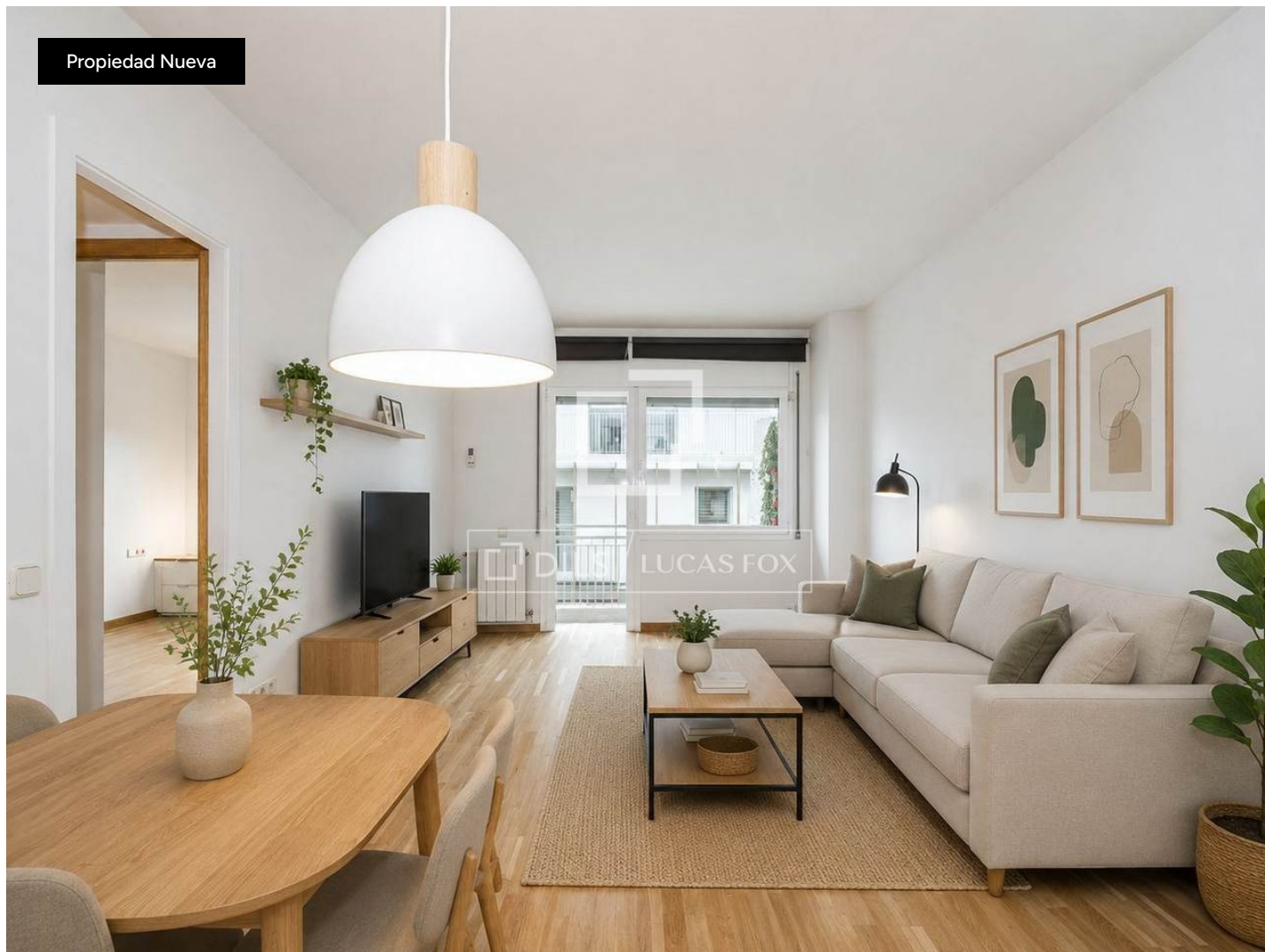


635.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Atico de 86m2, con 4 dormitorios , 2 baños y terraza en venta en Sant Cugat, Barcelona.

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

4 2 84m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

635.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Atico de 86m2, con 4 dormitorios , 2 baños y terraza en venta en Sant Cugat, Barcelona.

Precioso ático de 86m2, 4 habitaciones, 2 baños y terraza en venta en zona centro de Sant Cugat del Vallès, Barcelona. PLAZA DE PARKING OPCIONAL

Lucas Fox tiene el placer de presentar esta fantástica vivienda situada en pleno centro de Sant Cugat del Vallès, una ubicación privilegiada que permite disfrutar de todos los servicios, comercios, restaurantes, colegios y transporte público a pocos minutos a pie.

La vivienda cuenta con 86 m² construidos, 77m2 útiles ,destaca por su distribución funcional y su gran luminosidad. Dispone de 4 habitaciones, un baño completo y un aseo de cortesía, ofreciendo múltiples posibilidades para familias o para quienes necesiten espacios adicionales.

El salón-comedor es amplio y acogedor, con salida directa a una agradable terraza, perfecta para disfrutar del aire libre, desayunar al sol o crear un pequeño rincón de relax. Desde la vivienda se disfrutan además de agradables vistas despejadas hacia la sierra de Collserola.

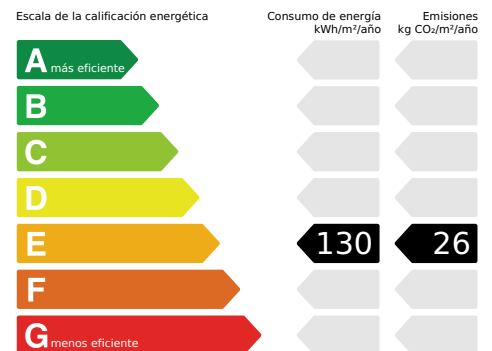
La cocina independiente ofrece un espacio práctico y con potencial de actualización para adaptarse a las necesidades y gustos actuales.

Una excelente oportunidad para vivir en el corazón de Sant Cugat, combinando la comodidad de una ubicación céntrica con la tranquilidad de un entorno residencial consolidado. Ideal tanto para familias como para quienes buscan una vivienda con gran potencial en una de las localidades más valoradas del área metropolitana de Barcelona.



lucasfox.es/go/stc70225

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

635.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Atico de 86m2, con 4 dormitorios , 2 baños y terraza en venta en Sant Cugat, Barcelona.



Calificación energética : Consumo: Letra E 130 kWh/m² año Emisiones: Letra E 26kg CO₂/m² año - Referència Catastral: 3514201DF2931D003XXX - N° de Cèdula d'Habitabilitat: WDMNF*** Precio de la vivienda: 635.000€ El precio de venta no incluye gastos de la compraventa como notaría, registro, gestoría e impuestos (IVA o ITP), cuyo coste de todo ello es de un 10% aproximadamente. No se cobran honorarios al comprador. Esta publicación no es vinculante. Consulta siempre la nota simple con Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de formalizar la compraventa. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros, estaremos encantados de acompañarte en cada paso del proceso. Identificación profesional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, S.L. con CIF B64037526) Número AICAT:13194.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España