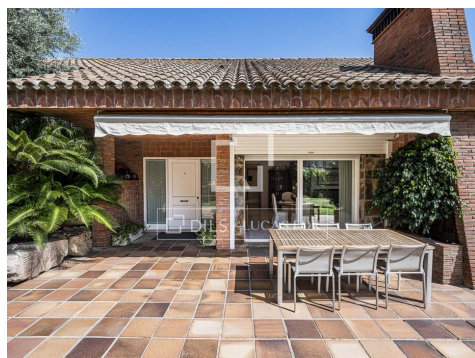


1.380.000 € Casa / Villa - En venta

Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Bellaterra

España » Barcelona » Bellaterra » 08193

4	4	442m ²	1.317m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.380.000 € Casa / Villa - En venta

Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Bellaterra

Casa en excelentes condiciones con 4 dormitorios, jardín y piscina en venta en Bellaterra.

Dils Lucas Fox presenta esta magnífica casa unifamiliar de 442 m² construidos y 225 m² útiles, sobre una espectacular parcela de 1.317 m², ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Bellaterra, Sant Cugat.

La propiedad, construida en 1989, destaca por su sólida calidad constructiva, su cuidada arquitectura y su elegante fachada de obra vista. Cuenta con una distribución con espacios amplios y funcionales. Además, goza de una privilegiada orientación norte-sur y unos amplios ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. Gracias a su ventilación cruzada, se disfruta de una temperatura agradable durante todo el año.

En el exterior, la vivienda cuenta con un impresionante jardín de más de 700 m² con piscina, que ofrece un entorno ideal para disfrutar al aire libre durante todo el año. La vivienda ofrece diferentes ambientes exteriores para disfrutar en familia, con amigos y para el descanso, entre ellos dos porches, una zona de barbacoa, un precioso estanque con cascada y carpas, y diversos rincones ajardinados que aportan una sensación única de tranquilidad y bienestar.

La distribución se organiza en diferentes niveles, con espacios amplios y versátiles. En la planta sótano encontramos un amplio garaje con capacidad para tres vehículos, además de zona de trastero, cuarto de herramientas, lavadero independiente y una acogedora bodega.

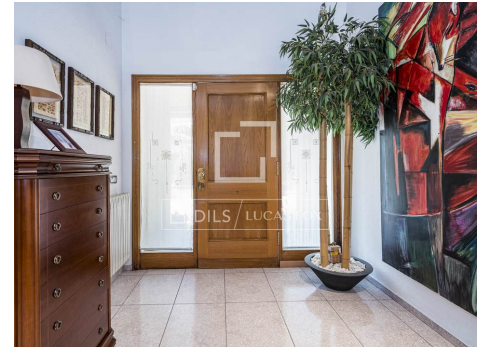
La planta principal alberga un elegante recibidor, un aseo de cortesía, un amplio salón-comedor con chimenea y salida directa al porche y al jardín, así como una espaciosa cocina con zona office y acceso a un segundo porche con barbacoa.

En la media planta se ubican tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos.

La planta superior dispone de un magnífico estudio de más de 30 m², ideal como despacho, sala de juegos o zona polivalente, además de un amplio dormitorio principal con baño privado.

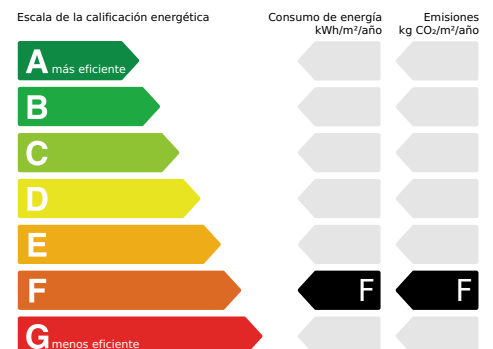
La vivienda ofrece actualmente cuatro dormitorios, con posibilidad de habilitar dos habitaciones adicionales según las necesidades de cada familia.

Una propiedad excepcional para quienes buscan amplitud, privacidad y calidad de vida en un entorno privilegiado.



lucasfox.es/go/stc70240

Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.380.000 € Casa / Villa - En venta

Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Bellaterra



Calificación energética: en trámite (certificado provisional F). Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB0288382XXXX. El precio de venta es de 1.380.000 €, impuestos no incluidos. El ITP aplicable, así como los gastos de notaría, registro y otros costes asociados a la compraventa, no están incluidos en el precio. Propiedad comercializada por Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B-64037526, actuando como intermediario inmobiliario con número AICAT 13194. Condición del transmitente: no gran tenedor. Información y documentación adicional a disposición del consumidor. La información facilitada tiene carácter informativo, se basa en datos proporcionados por la propiedad y puede estar sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España