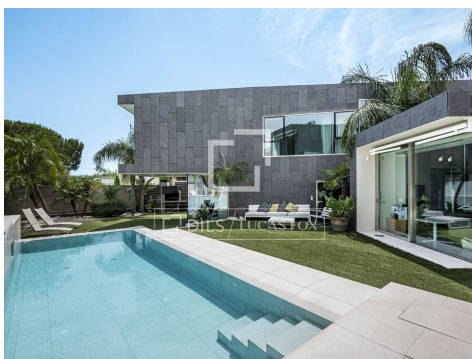
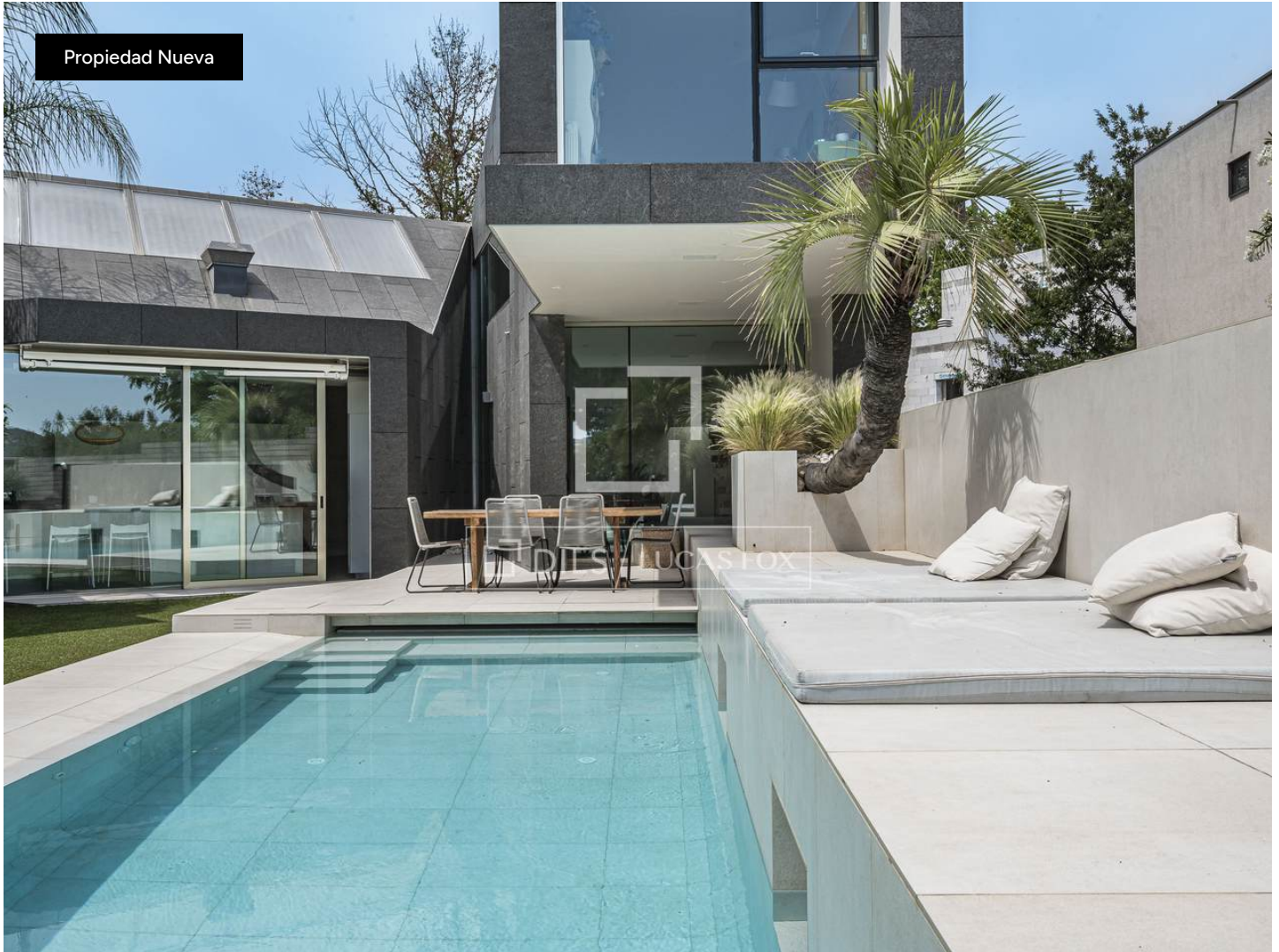


2.575.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva casa de diseño de 420m² construidos en una parcela de 800m², 4 habitaciones, 3 baños, piscina privada y parking, en venta en Sant Cugat del Vallés, Barcelona.

España » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

4	3	429m ²	800m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.575.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva casa de diseño de 420m2 construidos en una parcela de 800m2, 4 habitaciones, 3 baños, piscina privada y parking, en venta en Sant Cugat del Vallés, Barcelona.

Exclusiva casa de 429m2 construidos en una parcela de 800m2, 4 habitaciones, 3 baños, piscina privada y parking, en venta en Sant Cugat del Vallés, Barcelona.

Lucas Fox tiene el placer de presentarle esta exclusiva casa ubicada en una de las zonas más valoradas de Sant Cugat del Vallès, esta magnífica vivienda unifamiliar combina amplitud, privacidad y una cuidada arquitectura contemporánea en un entorno residencial privilegiado.

Construida sobre una parcela esquinera de 800 m², la propiedad dispone de 429 m² construidos distribuidos de forma práctica y funcional, con espacios pensados para disfrutar de la luz natural y de la conexión con el exterior durante todo el año.

La planta principal alberga una espectacular zona de estar compuesta por salón-comedor y cocina de concepto abierto, creando un ambiente acogedor, moderno y perfecto tanto para la vida familiar como para reuniones sociales. Los amplios ventanales permiten que el jardín se integre visualmente en el interior de la vivienda, aportando una extraordinaria sensación de amplitud. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, destaca por su diseño elegante y su gran capacidad de almacenamiento. En esta misma planta encontramos también un aseo de cortesía, zona de lavandería y una magnífica suite principal con vestidor y baño privado.

La primera planta está destinada a la zona de descanso, con dos amplias habitaciones dobles —resultado de la unión de tres dormitorios originales— y un espacioso baño completo. Su distribución permite recuperar fácilmente una tercera habitación si fuera necesario.

En un área independiente de la vivienda se encuentra un luminoso espacio polivalente ideal como despacho profesional, estudio, biblioteca o sala de juegos.

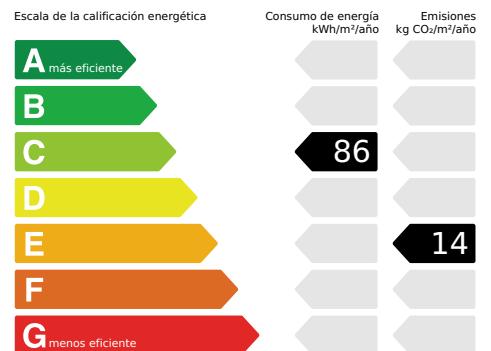
El exterior ha sido diseñado para disfrutar de la privacidad y la tranquilidad. El jardín, perfectamente cuidado y de fácil mantenimiento, rodea la vivienda y cuenta con una agradable zona de porche, espacio de barbacoa y una piscina salina que invita a disfrutar del clima mediterráneo durante gran parte del año.

La planta sótano ofrece un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, además de zonas técnicas y de almacenamiento.



lucasfox.es/go/stc70548

- Vistas a las montañas, Piscina, Jardín,
- Garaje, Luz natural, Zona chill-out,
- Ventanas de doble acristalamiento,
- Trastero, Sistema de domótica,
- Sistema de alarma,
- Se aceptan mascotas, Placas solares,
- Exterior, Cocina equipada,
- Cerca del transporte público,
- Calefacción, Barbacoa,
- Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.575.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva casa de diseño de 420m² construidos en una parcela de 800m², 4 habitaciones, 3 baños, piscina privada y parking, en venta en Sant Cugat del Vallés, Barcelona.

Entre sus prestaciones destacan la aerotermia, la calefacción por suelo radiante, las placas solares para producción de agua caliente y un excelente nivel de eficiencia energética, proporcionando confort y ahorro en el consumo.

Una vivienda singular, elegante y muy luminosa, ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y espacios generosos en una ubicación estratégica de Sant Cugat del Vallés.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

2.575.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva casa de diseño de 420m² construidos en una parcela de 800m², 4 habitaciones, 3 baños, piscina privada y parking, en venta en Sant Cugat del Vallés, Barcelona.



Consumo letra C 86 kWh/m² año Emisiones: Letra B 14 kg CO₂/m² año - Referència Catastral: 1718802DF2911H000XXX - N° de Cèdula d'Habitabilitat: CHB01723326XXX Precio de la vivienda: 2.575.000€ El precio de venta no incluye gastos de la compraventa como notaría, registro, gestoría e impuestos (IVA o ITP), cuyo coste de todo ello es de un 10% aproximadamente. No se cobran honorarios al comprador. Esta publicación no es vinculante. Consulta siempre la nota simple con Dils Lucas Fox Sant Cugat antes de formalizar la compraventa. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros, estaremos encantados de acompañarte en cada paso del proceso. Identificación profesional: Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, S.L. con CIF B64037526) Número AICAT:13194.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España