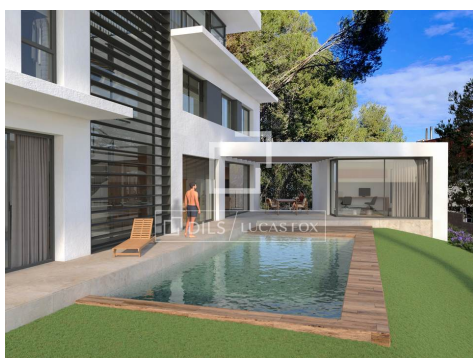
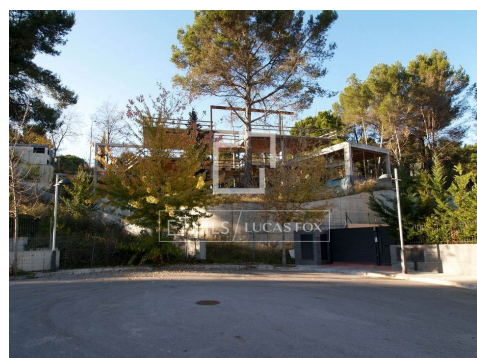


760.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Terreno con proyecto de una casa eficiente energéticamente, a la venta cerca de la estación de Bellaterra.

España » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m ²	1.002m ²	117m ²	814m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

760.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Terreno con proyecto de una casa eficiente energéticamente, a la venta cerca de la estación de Bellaterra.

Proyecto a estrenar con vistas panorámicas en una parcela de 1000 m², con piscina, gimnasio y anexo de invitados en venta en Bellaterra.

Ubicado en una de las direcciones más codiciadas de Bellaterra, este excepcional proyecto de obra nueva representa una oportunidad única para crear una residencia de autor en una de las urbanizaciones más prestigiosas del área metropolitana de Barcelona.

La vivienda se asienta sobre una parcela esquinera de 1.002 m², estratégicamente orientada al sureste para maximizar la entrada de luz natural y disfrutar de unas privilegiadas vistas hacia la sierra de Collserola. Su diseño contemporáneo, de líneas limpias y grandes superficies acristaladas, ha sido concebido para integrar la arquitectura con el entorno y ofrecer una experiencia residencial de máximo confort.

Con una superficie construida de 526 m², la propiedad se distribuye en cuatro niveles comunicados mediante un ascensor Otis de última generación, combinando amplitud, funcionalidad y privacidad.

La planta principal alberga una elegante zona de día con un amplio salón con chimenea, comedor y una espaciosa cocina con office, todos ellos abiertos a las terrazas y al jardín con piscina. En este mismo nivel se encuentra un espacio independiente, ideal como apartamento de invitados, sala de juegos o despacho profesional, ofreciendo una gran versatilidad de uso.

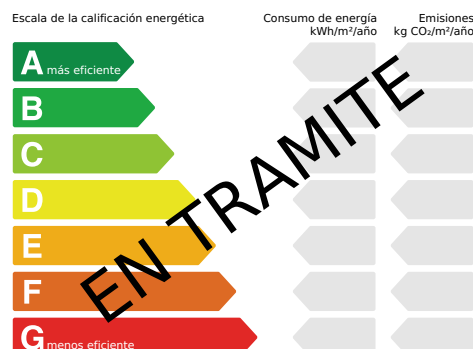
La primera planta está destinada a la zona de descanso, con una magnífica suite principal con vestidor y baño privado, un segundo dormitorio en suite y dos dormitorios dobles adicionales que comparten un baño completo. En la planta superior, un estudio con acceso a una amplia terraza ofrece un espacio privilegiado para trabajar, crear o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas.

La planta sótano ha sido concebida como una auténtica extensión del espacio habitable e incluye garaje para cuatro vehículos, gimnasio, bodega, lavandería, despensa, baño, cuarto de instalaciones y zona técnica para la piscina, además de un depósito de recogida de aguas pluviales.



lucasfox.es/go/stc72247

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Cancha de baloncesto, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

760.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Terreno con proyecto de una casa eficiente energéticamente, a la venta cerca de la estación de Bellaterra.

El proyecto incorpora una cuidada selección de materiales y soluciones constructivas de alto nivel, entre las que destacan pavimentos porcelánicos de gran formato, parquet de roble natural, carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, protección solar mediante lamas orientables, calefacción por suelo radiante, climatización por aerotermia, sistema de fan-coils, placas fotovoltaicas y un completo conjunto de medidas orientadas a la eficiencia energética y la sostenibilidad.

Su privilegiada ubicación permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo y consolidado, rodeado de naturaleza, sin renunciar a excelentes comunicaciones. La estación de FGC de Bellaterra se encuentra a pocos minutos, con conexión directa a Barcelona y al Vallès. Asimismo, la propiedad ofrece un acceso inmediato a la AP-7, C-58, Túneles de Vallvidrera, aeropuerto y centro de Barcelona.

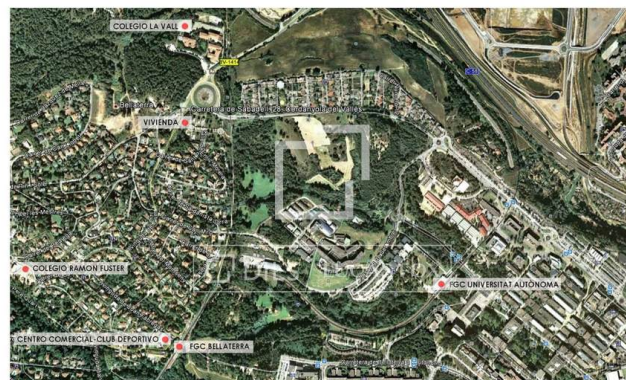
Actualmente, la construcción se encuentra al 50% , habiéndose ejecutado el movimiento de tierras, la cimentación, los muros de contención y toda la estructura de hormigón y acero, lo que permite al futuro propietario continuar el desarrollo del proyecto con importantes plazos ya completados.

Contáctenos sobre esta propiedad

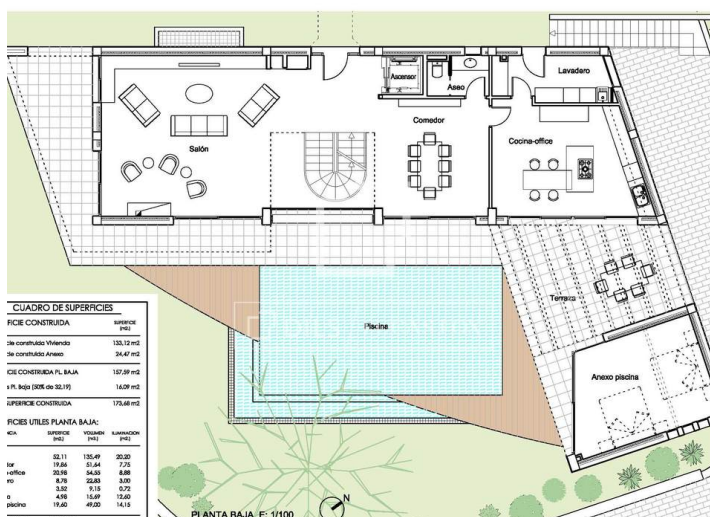
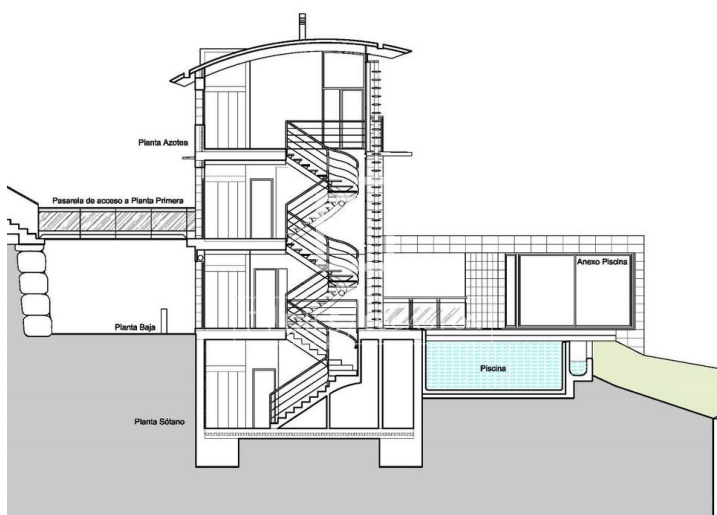
+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

760.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Terreno con proyecto de una casa eficiente energéticamente, a la venta cerca de la estación de Bellaterra.



0 200 m



La vivienda se sitúa en bellaterra, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 526 m² construidos y 432 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio total de venta es de 760.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad contará con certificado de eficiencia energética pero actualmente no dispone de uno. En cuanto a la cédula de habitabilidad, aún no está disponible pero también se llevará a cabo. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13194 y API

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.es · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España