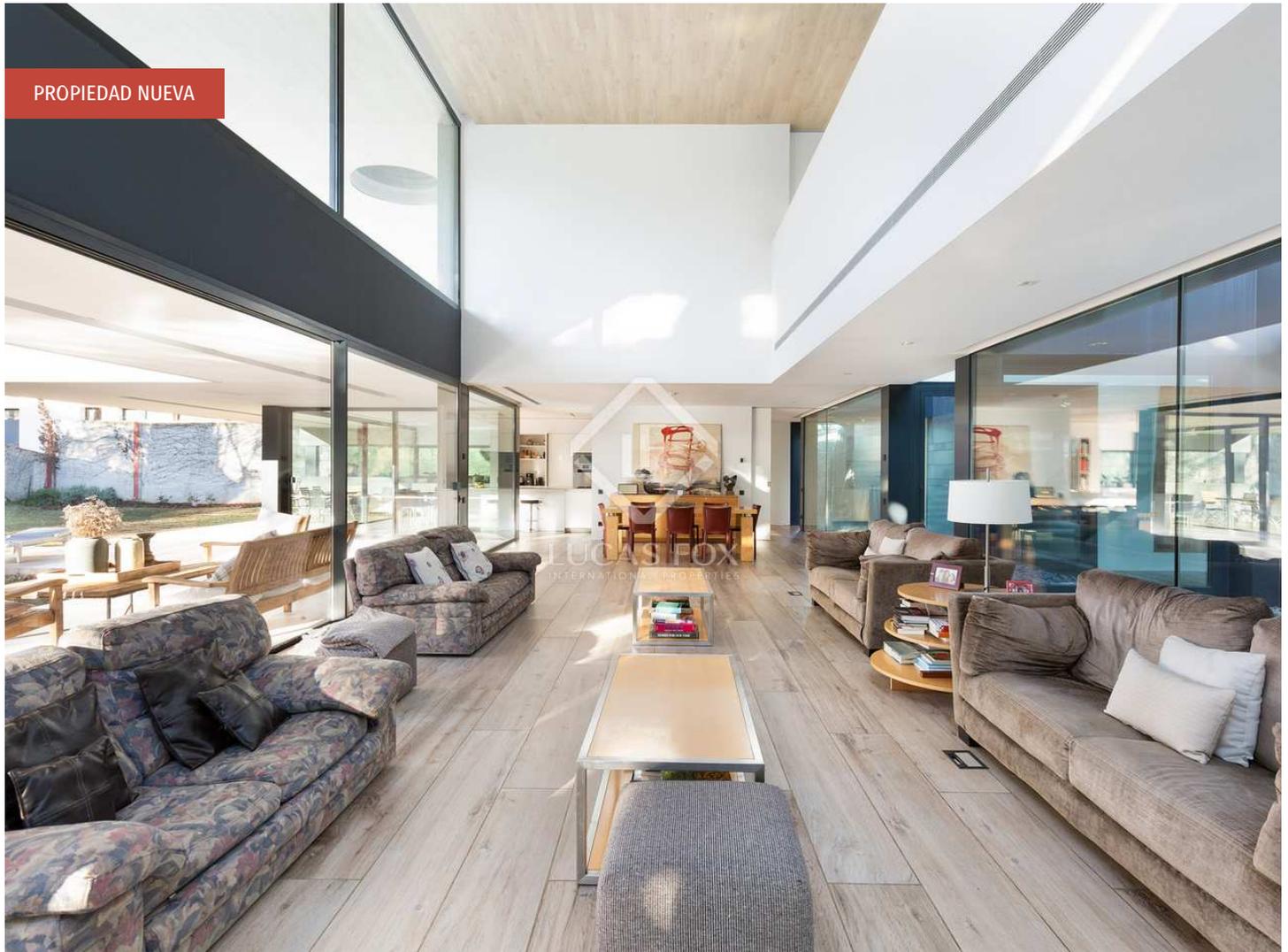


Precio a consultar Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva
Exclusiva y moderna villa de 5 dormitorios y 5 baños en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

6 **6** **901m²** **2.903m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

Precio a consultar Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

Exclusiva y moderna villa de 5 dormitorios y 5 baños en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

6 Dormitorios **6** Baños **901m²** Plano **2.903m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular y única casa de diseño en venta en Valldoreix.

Lucas Fox se complace en presentar esta increíble y exclusiva vivienda de 900 m² útiles, diseñada por el prestigioso arquitecto Joan Enric Ejarque, construida en 2018 con materiales de primerísima calidad. La vivienda se ubica en una zona residencial privilegiada, por su tranquilidad y a la vez bien comunicada con la zona neurálgica de Barcelona.

La vivienda de 1044 m² se asienta sobre una parcela de 2900 m² y se distribuye en dos plantas. Desde el exterior de la casa, ya se observa la calidad de la vivienda, con un estilo moderno, lujoso y sobrio. Aquí, encontramos una entrada principal exterior que evoca el pabellón Mies van der Rohe.

Una vez dentro, en el recibidor de entrada apreciamos su estilo único, con una misma filosofía arquitectónica. Cuenta con una fachada cubierta con ventanales que aportan luz natural durante todo el día y unas espectaculares vistas al jardín. En esta planta baja encontramos un amplio salón-comedor, ideal para celebrar reuniones con amigos y familiares, con un gran ventanal que cubre todo el frente y separa el salón del porche delantero y nos ofrece unas preciosas vistas a la piscina y a prácticamente todo el jardín. A continuación se dispone la espectacular cocina de diseño, con entrada directa, totalmente equipada con electrodomésticos de la más alta gama de la marca Gaggenau. Además, cuenta con isla central de exquisito diseño, un encomiable espacio de almacenamiento de menaje en los armarios, zona office y una cómoda despensa. Aquí también encontramos la zona de servicio, compuesta por un dormitorio, un baño completo y un cuarto de lavado y plancha y el garaje con capacidad para cuatro coches.

Siguiendo nuestro recorrido, encontramos un amplio distribuidor que nos conduce a la zona de noche que se compone de un amplio vestidor, cuatro dormitorios dobles con dos baños completos y un amplio dormitorio con vestidor y baño completo. Todos los dormitorios tienen puertas correderas al exterior con salida a las terrazas y al jardín que rodean la casa.

Un gimnasio con grandes ventanales con vistas al jardín y a la piscina, así como un aseo de cortesía completan esta planta de la vivienda.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



lucasfox.es/go/stcr46465

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

¡Ya está disponible!

Precio a consultar Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

Exclusiva y moderna villa de 5 dormitorios y 5 baños en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

6	6	901m²	2.903m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Accedemos a la primera planta por unas amplias escaleras con baranda de cristal y llegamos a la suite principal, una estancia de gran amplitud y mucha luz natural que cuenta con un gran vestidor y un baño completo con doble lavabo, amplia ducha y una terraza privada. La planta se completa con una diáfana oficina, completamente alejada de la zona de noche y dotada de mucha luz natural. Un espacio que se presta a la concentración y la creatividad.

Desde el recibidor de entrada, bajamos unas escaleras y accedemos a la planta semisótano que alberga una sala de home cinema con salida directa a terraza y jardín.

El exterior se compone de una magnífica piscina de 25 metros de largo por 2,5 metros de ancho. Un precioso jardín salvaje con plantas autóctonas con zona de barbacoa, comedor al aire libre y zona chill-out completan esta vivienda única.

En el apartado técnico, cabe destacar las ventanas de alta eficiencia energética con cristales de bajas emisiones. Además, cuenta con un hueco para instalar un ascensor que comunica las dos plantas, sistema de climatización por suelo radiante y aire acondicionado alimentado por aerotermia. En cuanto a la eficiencia de la casa, es fundamental destacar, en el apartado eléctrico, que cuenta con sistema de placas solares, un total de 52 placas que reduce al máximo los costes energéticos de la vivienda. Respecto al jardín, la casa dispone de un aljibe de 100.000 litros que almacena el agua de lluvia que se utiliza para el riego de la parcela. Con todo esto, los costes de mantenimiento son excepcionalmente bajos.

Es una vivienda única, con una perfecta simbiosis entre estética y practicidad, con detalles como su amplitud, luminosidad, calidad de acabados, eficiencia energética y belleza del entorno. A pesar del impacto inicial de su majestuosidad, una vez en el interior sentimos la reconfortante sensación de hogar.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información. Estaremos encantados de ayudarle en la búsqueda de su nuevo hogar.

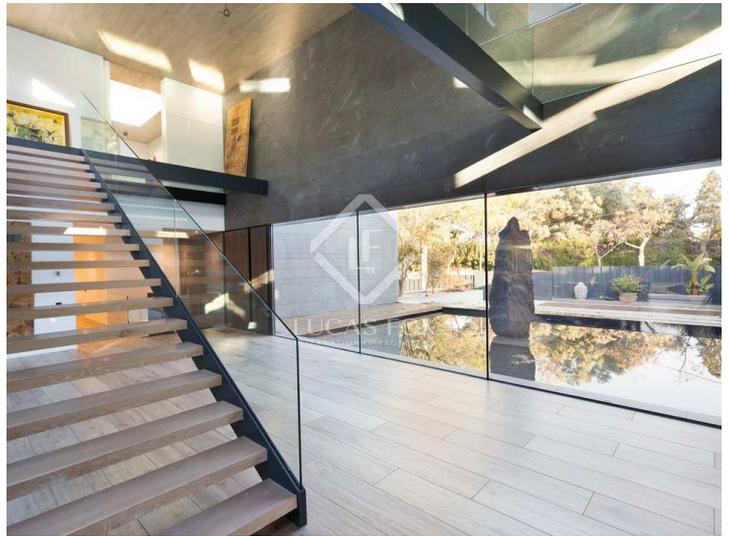
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

Precio a consultar Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva Exclusiva y moderna villa de 5 dormitorios y 5 baños en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

6 **6** **901m²** **2.903m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España