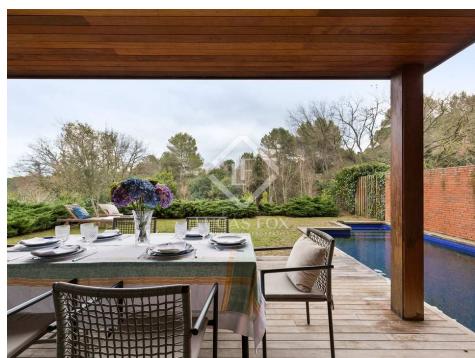
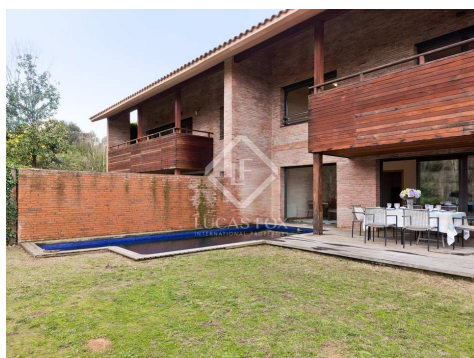


9.000 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

## Elegante y acogedora villa con piscina y gran jardín en alquiler en Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

7                    6                    540m<sup>2</sup>    1.400m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

9.000 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

## Elegante y acogedora villa con piscina y gran jardín en alquiler en Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

**7** Dormitorios    **6** Baños    **540m<sup>2</sup>** Plano    **1.400m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de 6 dormitorios, ideal como vivienda familiar, en alquiler en l'Eixample, con espectaculares vistas al bosque y mucha privacidad.

Lucas Fox presenta esta magnífica y luminosa villa de 540 m<sup>2</sup>, con todas las comodidades, ubicada en una parcela de 1.400 m<sup>2</sup> en una de las zonas más exclusivas de Sant Cugat, lindando con el campo de golf. Se trata de la opción perfecta para quienes deseen disfrutar de la naturaleza, con todos los servicios a pocos minutos caminando.

En la planta baja, nos recibe el vestíbulo, con las escaleras y el ascensor que comunican las diferentes plantas, así como un cómodo guardarropa y el aseo de cortesía. El vestíbulo nos conduce a la zona de día, en la que destaca el amplio salón-comedor, que resulta muy luminoso gracias a su salida al porche y a su orientación sur con fantásticas vistas del bosque. En esta misma planta también están la cocina-office y un cuarto de lavandería.

En la primera planta, la casa nos ofrece cuatro amplios dormitorios con sendos baños privados, uno de ellos con una preciosa terraza de 18 m<sup>2</sup> con vistas al bosque.

En la segunda planta, encontramos un quinto dormitorio con baño privado, así como un amplio estudio o despacho con acceso a otra terraza, de 5 m<sup>2</sup>.

Finalmente, la planta semisótano cuenta con un dormitorio de servicio con baño, la sala de máquinas, la caldera de gas y una gran sala polivalente, perfecta para destinar a gimnasio, home cinema o sala de juegos, entre otras opciones. Además, la casa dispone de un garaje de 36 m<sup>2</sup>.

En cuanto al jardín, de 1.227 m<sup>2</sup>, se distribuye en dos niveles y es el espacio perfecto para relajarse y disfrutar de la tranquilidad de la zona, tomar el sol, hacer una barbacoa con los amigos o refrescarse en la piscina en los meses de verano.

En Lucas Fox sabemos lo importante que es encontrar una propiedad ideal, por ello, estamos deseando acompañarle en este fantástico proceso de la mano de expertos inmobiliarios con eficacia, profesionalidad y dedicación.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/stcr46567](https://lucasfox.es/go/stcr46567)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín,  
Garaje, Luz natural, Vistas,  
Se aceptan mascotas, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales

¡Ya está disponible!

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



9.000 € al mes Casa / Villa - En alquiler - Propiedad Nueva

## Elegante y acogedora villa con piscina y gran jardín en alquiler en Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08172

**7**      **6**      **540m<sup>2</sup>**      **1.400m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España