

3.600 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Casa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en alquiler en Valldoreix (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5** Dormitorios    **3** Baños    **198m<sup>2</sup>** Plano    **672m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

ALQUILADO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

3.600 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Casa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en alquiler en Valldoreix (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5** Dormitorios    **3** Baños    **198m<sup>2</sup>** Plano    **672m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa con espacios luminosos, de reciente construcción y con gran eficiencia energética en alquiler en una ubicación privilegiada en Sant Cugat.

Lucas Fox presenta esta casa pasiva en una ubicación privilegiada en Valldoreix, que ofrece un diseño sostenible, sin renunciar a la comodidad moderna. Se ubica cerca de la estación de tren de Valldoreix, lo que facilita el acceso a Barcelona y sus alrededores. Valldoreix es conocido por su ambiente tranquilo en un entorno natural, lo que lo convierte en un lugar codiciado para vivir. Por ello, es ideal para aquellos que buscan una localización tranquila, pero conectada.

La casa está diseñada siguiendo los principios de una Passive House (casa pasiva), lo que significa que se ha optimizado para maximizar la eficiencia energética y minimizar su impacto ambiental. Gracias a su excelente aislamiento, ventilación controlada y otros elementos de diseño, la casa ofrece un confort térmico excepcional durante todo el año, con un consumo mínimo de energía.

El diseño interior de la casa incorpora amplios espacios abiertos y abundante luz natural. El gran salón-comedor con cocina americana es el espacio central, para descansar o pasar momento en familia. Asimismo, ofrece cinco dormitorios cómodos que ofrecen privacidad y vistas al exuberante entorno natural que rodea la vivienda. Además, dispone de tres baños bien equipados, con instalaciones modernas y acabados de alta calidad.

En el exterior, se ofrece un amplio y tranquilo jardín, con una piscina para refrescarse durante los cálidos días de verano. El espacio al aire libre es perfecto para disfrutar de reuniones al aire libre, actividades recreativas o simplemente relajarse rodeado de naturaleza.

Esta casa pasiva en alquiler en Valldoreix combina lo mejor del diseño sostenible con el confort moderno, en un entorno privilegiado. Con sus amplios espacios interiores, jardín y piscina, es el hogar perfecto para aquellos que buscan una residencia elegante y respetuosa con el medio ambiente.



[lucasfox.es/go/stcr49263](https://lucasfox.es/go/stcr49263)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Playa privada, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España



3.600 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Casa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en alquiler en Valldoreix (Sant Cugat)

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5** Dormitorios    **3** Baños    **198m<sup>2</sup>** Plano    **672m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España