

4.250 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Ático de 232m2 de 4 dormitorios y piscina comunitaria en alquiler en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

4	3	232m²	19m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

4.250 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Ático de 232m2 de 4 dormitorios y piscina comunitaria en alquiler en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

4 **3** **232m²** **19m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Precioso ático de 232m2 con 4 dormitorios y piscina comunitaria en alquiler en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Lucas Fox tiene el placer de presentarles este espectacular ático de 232 m² situado en una de las zonas más cotizadas de Sant Cugat del Vallès, L'Arxiu. Una propiedad única que combina amplitud, luminosidad y elegancia, ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno tranquilo y bien comunicado.

Accedemos a la vivienda por una amplio recibidor que nos separa la zona de día y la de noche.

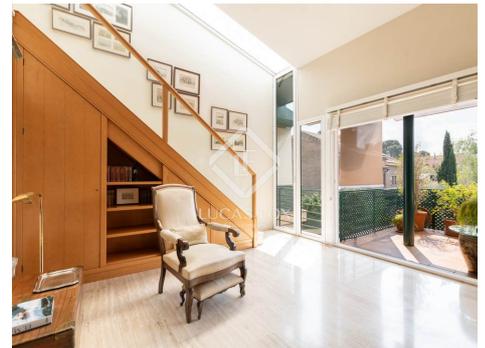
La zona de día consta de un gran salón comedor con grandes ventanales que aportan luz natural durante todo el día, tiene acceso a una gran terraza orientación sur, ideal para disfrutar del aire libre, organizar encuentros con amigos o simplemente relajarse con vistas despejadas. En este espacio tenemos un altillo que sirve como zona polivalente, el cuál actualmente tiene función de despacho. También tenemos una gran cocina tipo office, completamente equipada, ofrece un espacio funcional y moderno, perfecto para el día a día.

En la zona de noche tenemos la gran suite con salida a la terraza y baño privado, a parte, consta de 3 amplias habitaciones todas exteriores, con armarios empotrados y altillos para tener más espacio de almacenaje. En esta zona también tenemos 2 baños completos que dan uso tanto a 3 habitaciones, como si vienen invitados, diseñados con acabados de alta calidad.

Este ático forma parte de una cuidada comunidad que incluye zona ajardinada y piscina comunitaria, perfecta para los meses más cálidos.

Además, la vivienda cuenta con una excelente distribución, calefacción, aire acondicionado en todas las estancias, 2 plazas de parking y trastero. Está ubicada en una zona residencial tranquila, cerca de todos los servicios, colegios, transporte público y a pocos minutos del centro de Sant Cugat.

La vivienda se alquila recién pintada, sin amueblar y con la cocina equipada con todos su electrodomésticos.



lucasfox.es/go/stcr59943

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Salón de belleza, Montacargas, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

¡Ya está disponible!

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

4.250 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva

Ático de 232m² de 4 dormitorios y piscina comunitaria en alquiler en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

4	3	232m²	19m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

1 *En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 17.6 y 17.7 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda y la Ley 18 /2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda de Cataluña, se indica:

- 1- Que el Propietario no es Gran Tenedor.
- 2- Que la vivienda se encuentra en una zona de mercado residencial tensionado.
- 3- Que el Sistema Estatal de Referencia de Precios de Alquiler de Vivienda no da valor alguno para la vivienda, ya que tiene más de 151m².
- 4- La vivienda no ha sido alquilada en los últimos 5 años.

No dude en visitarla!

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

4.250 € al mes Piso - En alquiler - Propiedad Nueva
Ático de 232m2 de 4 dormitorios y piscina comunitaria en alquiler en Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

4 **3** **232m²** **19m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España