LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. SVA29386

890.000 € Piso - En venta

Piso singular en venta en el centro de Sevilla, 3 dormitorios con baño en suite,concepto abierto cocina salon y 2 patios privados, tiene un apartamento anexo con licencia VFT

41001

4	4	181m²	50m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

REF. SVA29386

890.000 € Piso - En venta

Piso singular en venta en el centro de Sevilla, 3 dormitorios con baño en suite,concepto abierto cocina salon y 2 patios privados, tiene un apartamento anexo con licencia VFT

41001

4	4	181m²	50m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. SVA29386

890.000 € Piso - En venta

Piso singular en venta en el centro de Sevilla, 3 dormitorios con baño en suite,concepto abierto cocina salon y 2 patios privados, tiene un apartamento anexo con licencia VFT

41001

4	4	181m²	50m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/sva29386

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Licencia Turística, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Aire acondicionado

Magnífico piso de 181 m² con 3 dormitorios, 3 baños, 2 patios privados y un piso independiente con licencia VFT entre la plaza Nueva y la plaza de la Magdalena en una calle muy tranquila.

En pleno centro de Sevilla, entre la plaza Nueva y la plaza de la Magdalena, se encuentra esta magnífica y singular vivienda que consta de 181 m² y de dos patios de 24 m² en una calle muy tranquila, y a poco tiempo a pie de los lugares de interés turístico y cultural de la ciudad.

Actualmente, el piso consta de vivienda principal con 3 dormitorios dobles, 3 baños (uno de ellos con vistas a uno de los patios, otro con acceso desde el salón y el último junto a la entrada), un amplio salón-comedor de planta abierta con cocina y 2 patios privados de 24 m², cada uno a cada extremo del salón comedor, proporcionan la luz natural a la vivienda.

Al lado de la cocina hay un piso independiente compuesto por un gran espacio abierto y luminoso que se distribuye en una zona de salón-comedor-cocina y otra zona con el dormitorio, cuarto de baño y un espacio para despacho o lectura.

El piso, de unos 60 m², ofrece diversas opciones: se puede volver a anexar a la vivienda, se puede alquilar como vivienda turística (ya que tiene la licencia en vigor), o para alquiler de larga duración, aunque también se puede adecuar para despacho profesional o consulta con acceso directo a la calle.

La características de la vivienda la convierten en un lugar perfecto para disfrutar de agradables almuerzos o de veladas al aire libre con familia o amigos, en los dos patios que se encuentran en cada extremo del salón.

En esta vivienda, además de disfrutar de la magnífica vivienda principal, tiene la opción de disfrutar de la rentabilidad que proporciona el alquiler vacacional de un piso, que actualmente se está comercializando ya que tiene licencia VFT, en pleno centro histórico.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

REF. SVA29386

890.000 € Piso - En venta

Piso singular en venta en el centro de Sevilla, 3 dormitorios con baño en suite,concepto abierto cocina salon y 2 patios privados, tiene un apartamento anexo con licencia VFT

41001

4	4	181m²	50m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

El espacio está ubicado en una calle muy tranquila, en una de las mejores zona de Sevilla.

Póngase en contacto con el equipo de Lucas Fox Sevilla para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

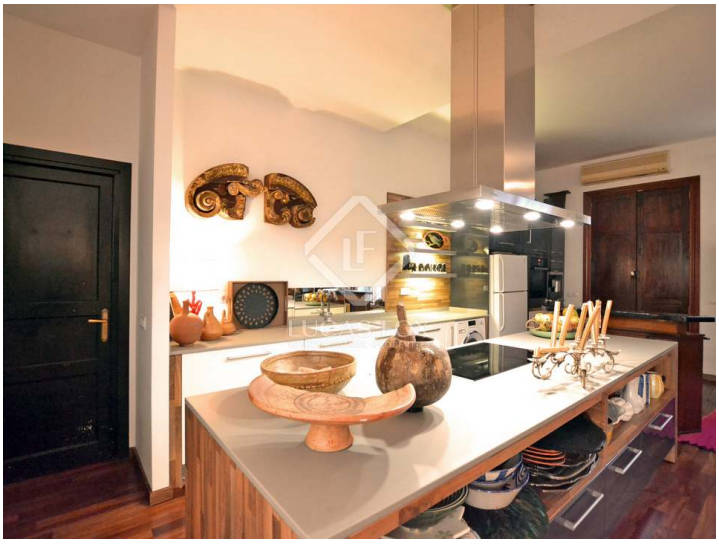
REF. SVA29386

890.000 € Piso - En venta

Piso singular en venta en el centro de Sevilla, 3 dormitorios con baño en suite,concepto abierto cocina salon y 2 patios privados, tiene un apartamento anexo con licencia VFT

41001

4	4	181m²	50m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España