

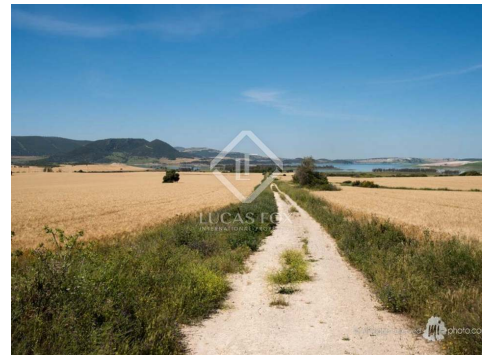
Precio a consultar Finca Rústica / Deportiva - En venta

Finca de 150 hectáreas para montar un hotel de lujo, villas residenciales, un centro ecuestre y un pantano navegable en Arcos de la Frontera, Cádiz

España » Cádiz / Jerez » 11630

1,500,000m²

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

Precio a consultar Finca Rústica / Deportiva - En venta

Finca de 150 hectáreas para montar un hotel de lujo, villas residenciales, un centro ecuestre y un pantano navegable en Arcos de la Frontera, Cádiz

España » Cádiz / Jerez » 11630

1,500,000m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Finca de 150 hectáreas con zonas para un hotel de lujo, villas residenciales, un centro ecuestre y un pantano navegable en Arcos de la Frontera, Cádiz.

Esta finca, en medio de uno de los más bonitos valles de Andalucía y en la orilla del pantano Guadalcaçín II, con 150 hectáreas de superficie, proporciona una oportunidad excelente para disfrutar de un refugio privado y exclusivo en un entorno rural de fácil acceso a otros centros de actividad. Un paraíso natural para aquellos que deseen experimentar un alto nivel de bienestar y disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión.

La propietaria ha diseñado un proyecto para esta finca dirigido a amantes de la naturaleza, de la cría de caballos del deporte y competición ecuestre, obteniendo los permisos necesarios de las distintas administraciones para el desarrollo de 140 hectáreas de superficie en tres zonas distintas que proporcionan una oportunidad única para crear un complejo inmejorable.

Rodeada de campos de golf, caza y cultura, está estratégicamente ubicada en la ruta de los clubes ecuestres de más prestigio Internacional. Desde Oliva Nova con el MET, pasando por Marbella, Estepona, Sotogrande, Montenmedio, Arcos de la Frontera (nuestro proyecto), Sevilla y Villamoura.

Desde los comienzos de este proyecto, se han respetado y conservado los tesoros naturales del medio ambiente y las riquezas que ofrece la tierra.

Tanto las directrices del diseño de las edificaciones así como las de las zonas verdes y la construcción de caminos están detalladas en las condiciones de planificación para asegurar que los estándares de arquitectura y de medio ambiente estén respetados en todo momento.

El proyecto se planificó de esta manera: 90 hectáreas de zona residencial, 41 hectáreas de zona deportiva y 9 hectáreas de zona hotelera.

El área residencial se compone de 6 fincas de 15 Ha cada una, donde el propietario puede desarrollar su negocio agropecuario y construir un cortijo andaluz de 500 m².



lucasfox.es/go/sva29854

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

Precio a consultar Finca Rústica / Deportiva - En venta

Finca de 150 hectáreas para montar un hotel de lujo, villas residenciales, un centro ecuestre y un pantano navegable en Arcos de la Frontera, Cádiz

España » Cádiz / Jerez » 11630

1,500,000m²

Tamaño parcela

Se ha concebido en armonía con un esquema de vida rural y con la naturaleza, pero manteniendo las comodidades de la vida actual. Cuando se construye una casa en esta finca, uno es libre de hacerlo de acuerdo con sus propios deseos e ideas. Sin embargo, el diseño y la planta están obligados a algunas restricciones para preservar los estándares de calidad, de carácter natural y abiertos de la finca. A petición, la finca tiene una selección disponible de arquitectos certificados y altamente recomendables, contratistas, decoradores y otros trabajadores de la construcción y el mantenimiento de la casa y el jardín.

Todas las fincas tienen vistas y acceso directo al agua (pantano Guadalccín II) así como a las canchas de polo y zona deportiva.

El pantano Guadalccín II, de 800 Hm, es el tercero más grande de Andalucía y su uso recreativo está regulado por la Agencia Andaluza del Agua.

Los amantes del golf y los cazadores apreciarán la proximidad y el acceso a ambos deportes. En Arcos Gardens, a 8 km de la finca, se ubica un excelente campo de golf de 18 hoyos.

Póngase en contacto con el equipo de Lucas Fox Sevilla para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

Precio a consultar Finca Rústica / Deportiva - En venta

Finca de 150 hectáreas para montar un hotel de lujo, villas residenciales, un centro ecuestre y un pantano navegable en Arcos de la Frontera, Cádiz

España » Cádiz / Jerez » 11630

1,500,000m²

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España