

1.100.000 € Piso - Vendido/a

Piso señorial en venta con magníficas vistas en el pleno centro de Sevilla, España

41001

4 **3** **295m²**
Dormitorios Baños Plano

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

1.100.000 € Piso - Vendido/a**Piso señorial en venta con magníficas vistas en el pleno centro de Sevilla, España**

41001

4 **3** **295m²**
Dormitorios Baños Plano**DESCRIPCIÓN****Magnífico piso regionalista de gran calidad arquitectónica y las mejores vistas de la ciudad de Sevilla gracias a sus balcones y terrazas.**

Vivienda de gran calidad que pertenece a un edificio regionalista muy representativo del Centro Histórico de Sevilla, con ascensor y con varias terrazas privativas y comunitarias. La vivienda está en la última planta del edificio con una espectacular balcón en fachada principal con vistas a Puerta de Jerez, Archivo de Indias y Catedral y con acceso a una terraza superior de uso privativo, donde la luz y la esencia de Sevilla están garantizadas.

La vivienda tiene un total de 295 m² y destaca por sus amplias estancias en una secuencia de tres patios interiores y dando a dos fachadas. Desde el recibidor central se distribuye la vivienda en zona de día y zona de noche.

Un amplio distribuidor nos conduce a un magnífico salón con chimenea y zona de despacho y biblioteca entorno a uno de los patio interiores. El salón ocupa todo el frontal de la fachada con un gran ventanal que sale a un balcón corrido con orientación sureste y para disfrutar de las mejores vistas de la ciudad. A continuación hay un comedor independiente, una cocina con office entorno al segundo patio más un aseo y varios armarios despenseros.

En la otra zona de la vivienda, se distribuyen cuatro dormitorios, tres de los cuales en fachada. El dormitorio principal destaca por sus grandes dimensiones con zona de velador y gran armario empotrado más un cuarto de baño completo también con ventana a fachada. La zona de noche tiene un amplio distribuidor entorno a otro patio interior con armarios y otro cuarto de baño completo.

La vivienda presenta las mejores calidades en suelos de mármol, hidráulicos y de maderas nobles en función de las estancias, bonitas boiserías, amplios pasillos, techos muy altos, armarios, puertas y ventanas vidriadas.

Esta vivienda cuenta con varios trasteros en el propio edificio, dos de los cuáles en la planta superior de la azotea de unos 21 m² con acceso a una terraza de uso privativo de unos 30 m² y otro en la planta sótano.

Póngase en contacto con el equipo de Lucas Fox Sevilla para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España



lucasfox.es/go/sva31396

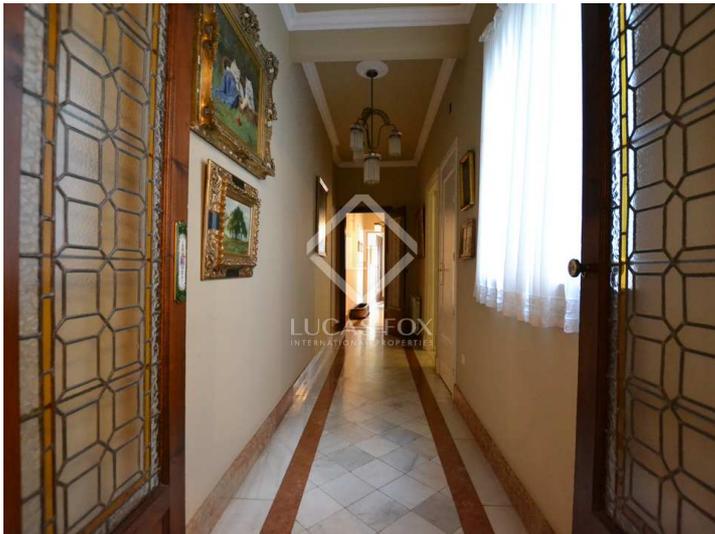
Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Vistas, Trastero, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado, A renovar

1.100.000 € Piso - Vendido/a

Piso señorial en venta con magníficas vistas en el pleno centro de Sevilla, España

41001

4 **3** **295m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España