

1.100.000 € Casa rural - En venta

Casa de campo con actividad de turismo rural en 16 hectáreas de dehesa próxima a Sevilla.

España » Sevilla » 41890

4	5	450m²	160,000m²	60m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

1.100.000 € Casa rural - En venta

Casa de campo con actividad de turismo rural en 16 hectáreas de dehesa próxima a Sevilla.

España » Sevilla » 41890

4 Dormitorios **5** Baños **450m²** Construidos **160,000m²** Tamaño parcela **60m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Casa de turismo rural con licencia en magnífica dehesa para disfrutar de la naturaleza.

Complejo formado por una casa de campo principal, otra anexa a ésta como casa del guarda o del servicio y otra tercera pequeña construcción que es una casa de invitados separada de las anteriores pero unidas por un camino de piedra. Todo el complejo está bordeado por un recinto con una gran explanada de acceso con zona para aparcamiento de vehículos de 60 m², varios porches dando al jardín posterior, zona de piscina con área de solárium y patios colindantes a la casa del guarda. Todo está pensado para el uso y disfrute familiar y dispone de licencia de turismo rural para, en su caso, tener una rentabilidad. Han sido reformadas con una estética y materiales nobles tradicionales y de muy buen gusto. La finca de dehesa de 16 hectáreas es el complemento perfecto para disfrutar del campo, donde la tranquilidad y serenidad están garantizadas a no más de 40 kms de Sevilla y de su aeropuerto internacional y una distancia de 140 kms de Portugal.

La casa principal dispone de un amplio salón con chimenea y varios ambientes todos ellos climatizados, un agradable comedor también con chimenea central y con capacidad para 10 comensales y una la moderna cocina totalmente equipada con office. Además, en un corredor galería de la planta baja hay dos dormitorios con baños individuales en suite y un aseo para invitados. El dormitorio principal, que está en la planta superior, es muy amplio con zona de salita con chimenea y también tiene cuarto de baño completo y vestidor. La otra parte del edificio es una casa que está preparada como vivienda para el guarda y empleados.

A la casa de invitados se llega por un pequeño patio de acceso y cuenta con un salón y un dormitorio con cuarto de baño.

El entorno exterior de la casa es un paraíso natural muy bien diseñado y cuidado desde el que se divisa una amplia dehesa de alcornoques y matorrales bajos autóctonos de este paraje de la Sierra Norte de Sevilla.

Póngase en contacto con el equipo de Lucas Fox Sevilla para obtener más información o concertar una visita.



lucasfox.es/go/sva31598

Jardín, Piscina, Terraza, Luz natural,
Aire acondicionado, Armarios empotrados,
Calefacción, Chimenea, Cocina equipada,
Licencia Turística, Se aceptan mascotas,
Vestidor

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

1.100.000 € Casa rural - En venta

Casa de campo con actividad de turismo rural en 16 hectáreas de dehesa próxima a Sevilla.

España » Sevilla » 41890

4 Dormitorios **5** Baños **450m²** Construidos **160,000m²** Tamaño parcela **60m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España