

1.495.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con garaje, terraza y piscina en venta en pleno centro histórico de Sevilla

41001

|             |          |                         |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b> | <b>432m<sup>2</sup></b> | <b>114m<sup>2</sup></b> | <b>104m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

1.495.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con garaje, terraza y piscina en venta en pleno centro histórico de Sevilla

41001

|             |          |                         |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b> | <b>432m<sup>2</sup></b> | <b>114m<sup>2</sup></b> | <b>104m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                 |

### DESCRIPCIÓN

**Magnífica casa histórica del siglo XVI con patio andaluz en excelentes condiciones, rehabilitada con 4 dormitorios, garaje, terraza y piscina en venta en el centro de Sevilla, cerca de la plaza del Museo de Bellas Artes.**

Esta joya de casa del siglo XVI fue rehabilitada con un proyecto que pretendía su puesta en valor partiendo de la recuperación de sus espacios y de los detalles constructivos originales de la casa, como vigas de madera, suelos de barro, azulejos y los dos patios, así como, con la búsqueda de otros elementos como puertas, columnas, techos de madera pintados a mano y azulejos procedentes de conventos y antiguas casas palaciegas. Por otro lado, cada estancia destaca por su decoración con paredes empapeladas y su mobiliario, diseñadas para crear en cada estancia un ambiente único y con mucho sabor andaluz de gran gusto.

La casa gira en torno a un patio central cubierto con montera y un segundo patio muy agradable con una fuente de agua. Ambos dan luminosidad, frescura y armonía a toda la vivienda.

La vivienda tiene un total de 328 m<sup>2</sup> construidos, con más de 100 m<sup>2</sup> de terrazas y piscina, en una parcela de 114 m<sup>2</sup> en perfecto estado para vivir. Cuenta con varios elementos muy cotizados en este tipo de casas como el ascensor que comunica hasta la tercera planta. En esta última, encontramos una terraza a dos alturas con impresionantes vistas de toda la ciudad y con una piscina, otro de sus grandes valores.

La casa tiene un gran zaguán con singulares puertas de madera antiguas, cochera y un espacio central que alberga el patio cubierto que hace las veces de recibidor con la escalera y el ascensor. Al fondo, se dispone un dormitorio doble para invitados con baño privado y vestidor que da a un agradable patio de luz con fuente.

La primera planta alberga la zona de día, con su maravilloso salón a la calle con dos balcones y chimenea, una galería que da al patio central con su sala de estar, un comedor y una cocina con office. Todas estas estancias disfrutan de una magnífica luz y ambiente entorno a los dos patios.



[lucasfox.es/go/sva32779](https://lucasfox.es/go/sva32779)

En primera línea de mar , Terraza, Piscina, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público , Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

1.495.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con garaje, terraza y piscina en venta en pleno centro histórico de Sevilla

41001

|             |          |                         |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b> | <b>432m<sup>2</sup></b> | <b>114m<sup>2</sup></b> | <b>104m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                 |

La segunda planta dispone del dormitorio principal con un bonito cuarto de baño y salón privado, así como grandes armarios y vestidor. Otro dormitorio doble con vestidor y un gran cuarto de baño completan la planta.

La tercera planta ofrece otro dormitorio con un amplio y luminoso cuarto de baño, además de un cuarto lavadero y de plancha. Por último, desde esta planta contamos con acceso a la maravillosa terraza en dos alturas, con una agradable piscina, trastero y cuarto de baño.

Póngase en contacto con el equipo de Lucas Fox Sevilla para obtener más información o concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

1.495.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con garaje, terraza y piscina en venta en pleno centro histórico de Sevilla

41001

|             |          |                         |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b> | <b>432m<sup>2</sup></b> | <b>114m<sup>2</sup></b> | <b>104m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                 |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España