

850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa de 2005 de estilo contemporáneo, sobre una parcela de 3.400 m², con 5 dormitorios y piscina privada, en venta en Sanlúcar la Mayor, cerca de colegios internacionales y a 20 minutos del centro de Sevilla

41800

5	4	450m²	3.390m²	60m²	2.800m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa de 2005 de estilo contemporáneo, sobre una parcela de 3.400 m², con 5 dormitorios y piscina privada, en venta en Sanlúcar la Mayor, cerca de colegios internacionales y a 20 minutos del centro de Sevilla

41800

5	4	450m²	3.390m²	60m²	2.800m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa de 2005 de estilo contemporáneo, sobre una parcela de 3.400 m², con 5 dormitorios y piscina privada, en venta en Sanlúcar la Mayor, cerca de colegios internacionales y a 20 minutos del centro de Sevilla

41800

5	4	450m²	3.390m²	60m²	2.800m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Casa contemporánea de 2005 con jardín de más de 3.000 m², piscina privada y 5 dormitorios en venta exclusiva en Sanlúcar la Mayor, Aljarafe de Sevilla.

Lucas Fox Sevilla presenta en exclusiva esta magnífica casa minimalista de 410 m² construidos sobre una gran parcela de 3.400 m² con jardín, piscina, huerto y zona de acceso y aparcamiento. Se construyó en el año 2005, con las mejores calidades del momento y se sitúa en el municipio de Sanlúcar la Mayor, muy cerca de varios de los mejores colegios internacionales y a 20 minutos de Sevilla capital.

La vivienda se caracteriza por que todas sus estancias disfrutan de salida al exterior con grandes ventanales, algunos de ellos horizontales que enmarcan el paisaje del magnífico jardín aterrazado, por lo que la luz natural está presente en toda la vivienda. La casa se desarrolla en una sola planta en forma de L, con techos altos de más de 3 metros por lo que la sensación de amplitud es mucho mayor. Además hay un apartamento en la planta superior con dos terrazas.

El gran salón-comedor tiene ventanales correderos de suelo a techo, con salida a la zona del porche cubierto de 60 m² y al resto del exterior con la piscina-solárium y el jardín aterrazado. Desde el salón, se puede acceder a la amplia cocina office totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una zona de servicio con gran despensa, cuarto de lavandería y porche tendedero.

La casa tiene un total de cinco dormitorios, tres baños (con sanitarios y grifería de Villeroy Bosh) y un aseo de cortesía en la entrada. Uno de los dormitorios está habilitado como despacho y otros tres se encuentra en la misma ala como amplios dormitorios: el principal con vestidor y cuarto de baño privado, otros dos dormitorios con armarios empotrados.

Por último, se ofrece un apartamento en la primera planta de 70 m², con baño privado y acceso a dos terrazas.

La parcela de 3.400 m² cuenta con diferentes ambientes: zona de césped, zona con árboles frutales (naranjos, limoneros, almendros, manzanos, ciruelos japoneses) y huerto.



lucasfox.es/go/sva35000

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
 Techos altos, Parqué, Luz natural,
 Edificio modernista, Zona chill-out,
 Vestidor,
 Ventanas de doble acristalamiento,
 Trastero, Pozo, Placas solares, Lavadero,
 Exterior, Entrada de servicio,
 Cocina equipada,
 Cerca de los colegios internacionales,
 Calefacción, Armarios empotrados,
 Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa de 2005 de estilo contemporáneo, sobre una parcela de 3.400 m², con 5 dormitorios y piscina privada, en venta en Sanlúcar la Mayor, cerca de colegios internacionales y a 20 minutos del centro de Sevilla

41800

5	4	450m²	3.390m²	60m²	2.800m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La casa cuenta con sistema de aire acondicionado y calefacción centralizado sectorizado en toda la vivienda y también dispone de placas solares para agua caliente y agua de pozo comunitario de la urbanización.

Disfruta de calidades de alta gama, como el suelo de madera de iroko de 14 milímetros de alta calidad en toda la planta de la vivienda, para dar continuidad a todos los espacios. Además, dispone de carpintería de primera calidad de la marca Tecnal, correderas para conectar los espacios y ventanas horizontales que encontramos en las zonas de paso oscilobatientes.

Póngase en contacto con el equipo de Lucas Fox Sevilla para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España

850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa de 2005 de estilo contemporáneo, sobre una parcela de 3.400 m², con 5 dormitorios y piscina privada, en venta en Sanlúcar la Mayor, cerca de colegios internacionales y a 20 minutos del centro de Sevilla

41800

5	4	450m²	3.390m²	60m²	2.800m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.es • Calle San Pablo, 12, Sevilla, España